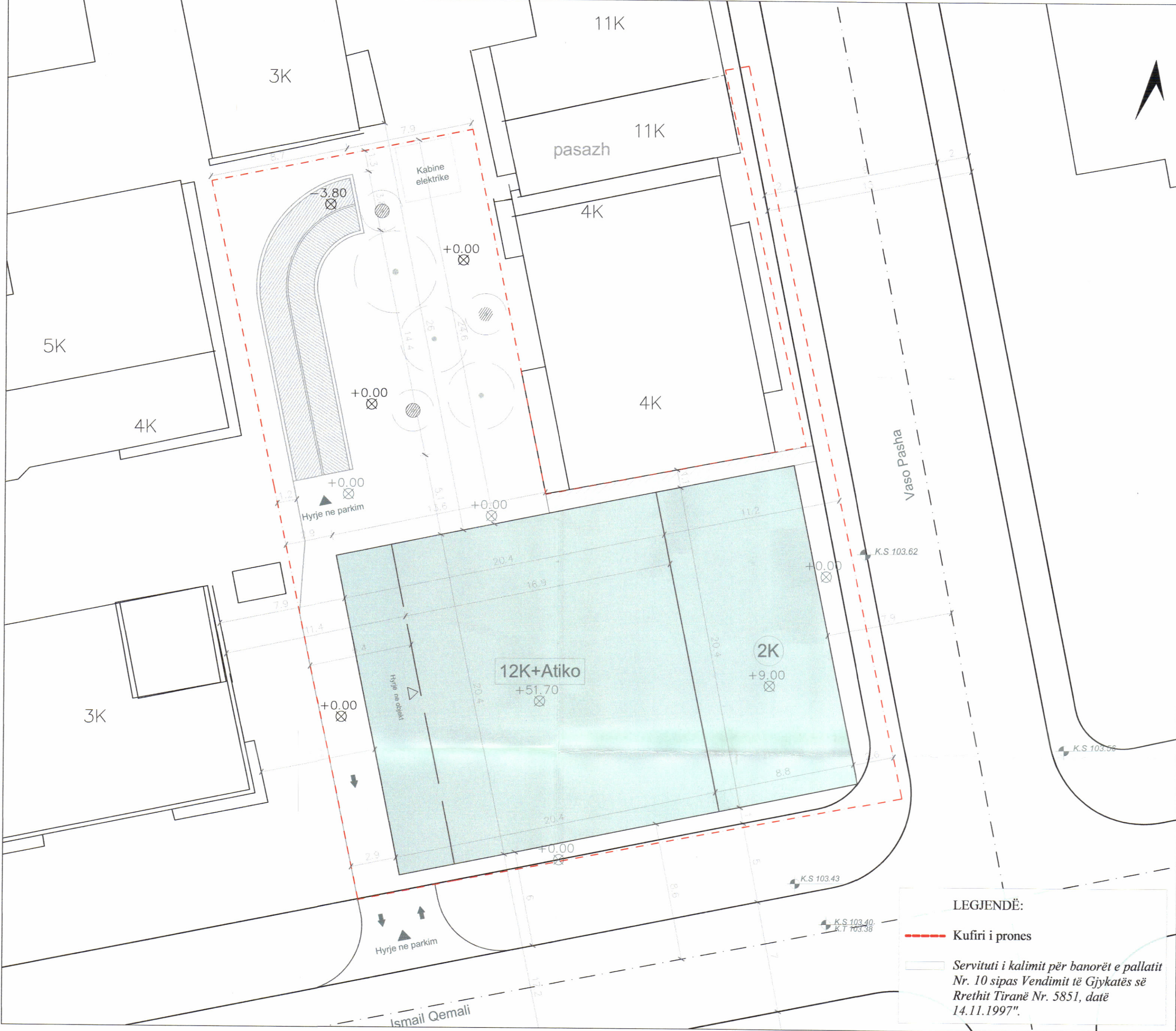
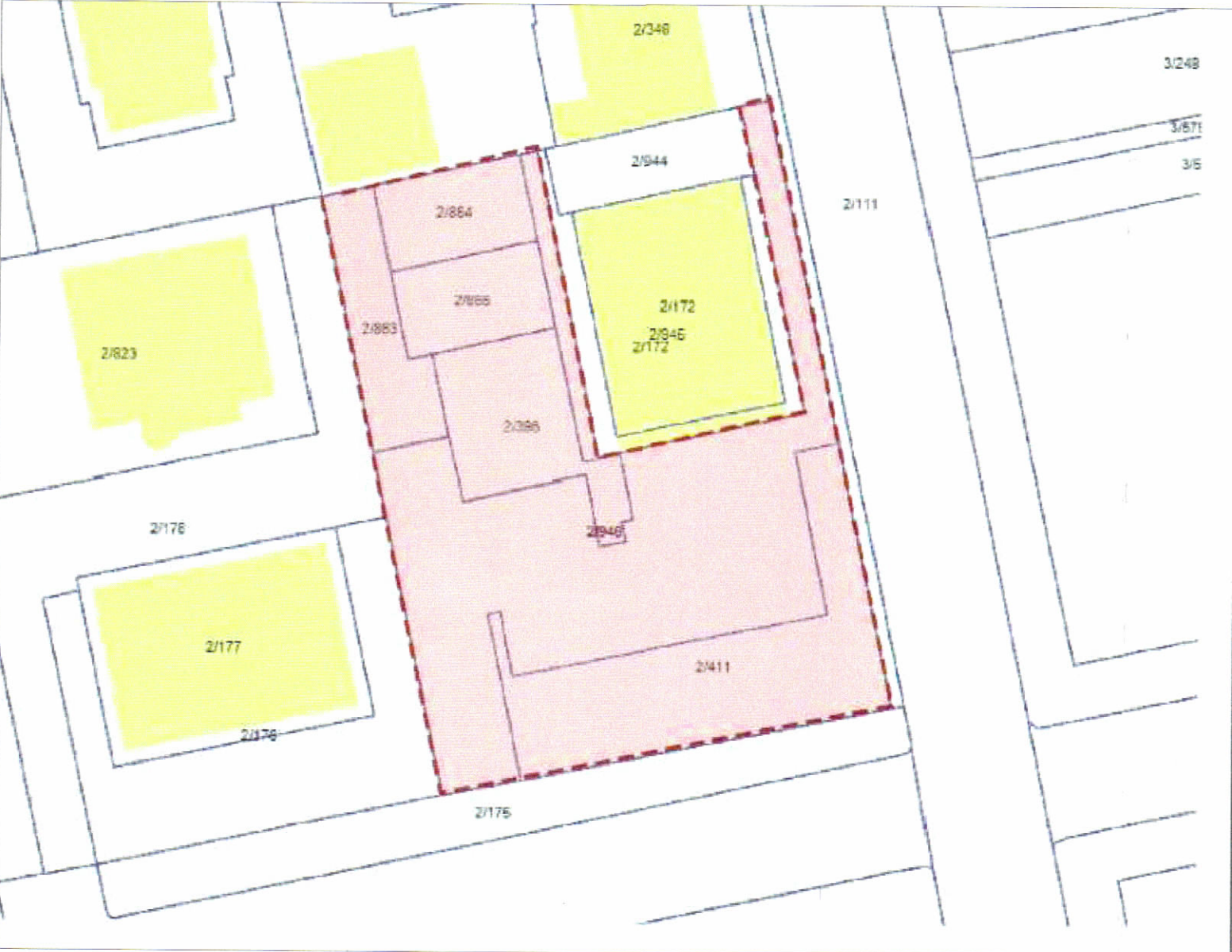


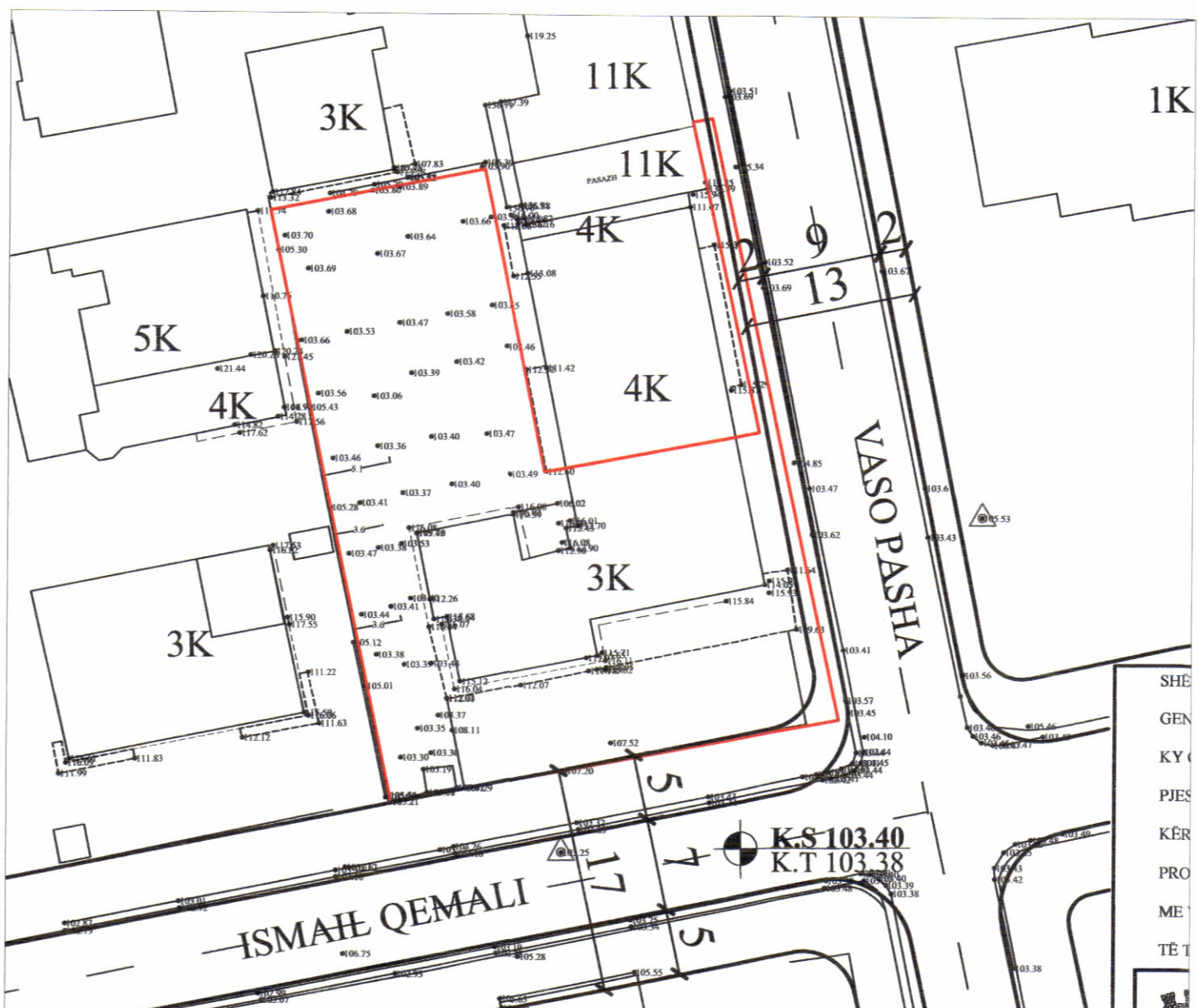
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:“GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH, ME 2 DHE 14 KATE MBI TOKË (12 KATE ME ATIK DUPEKS), ME 5 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "VASO PASHA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "DOMUS GROUP AL" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

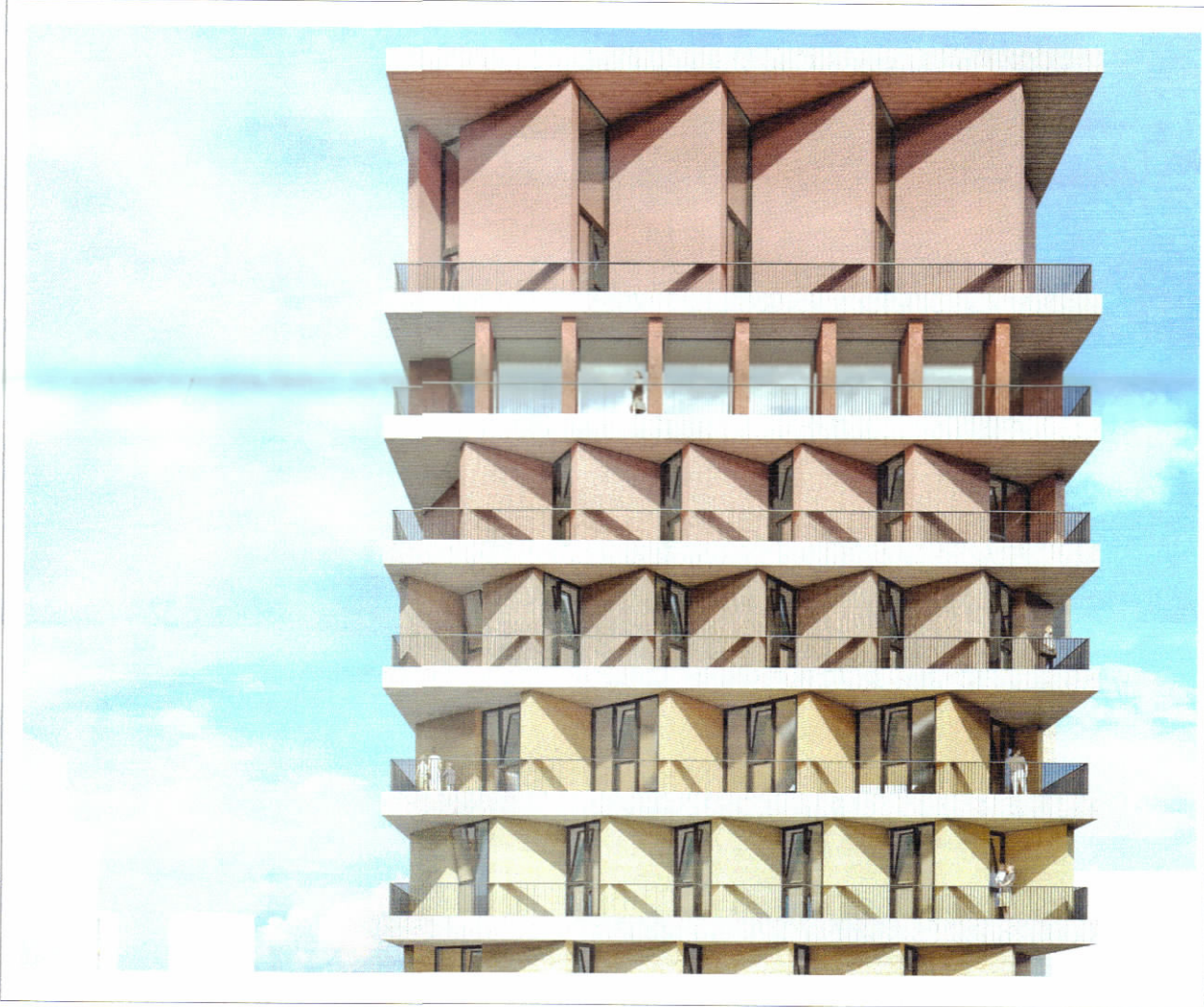


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



|                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| TREGUESIT E ZHVILLIMIT:                                               |                            |
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                  | 1209.8 m <sup>2</sup>      |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):                   | 525 m <sup>2</sup>         |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:                        | 5782 m <sup>2</sup>        |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:                | 11147 m <sup>2</sup>       |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:                   | 43 %                       |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: | 57 %                       |
| Intensiteti i ndërtimit:                                              | 4.7                        |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:      | 51.7 m                     |
| Numri i kateve mbi tokë:                                              | 14 kt (12 kt+ atik dupeks) |
| Numri i kateve nën tokë:                                              | 5 kat                      |

**TREGUES TEKNIK:**  
Z.K 8270; Nr. pasurie 2/411  
Z.K 8270; Nr. pasurie 2/946  
Z.K 8270; Nr. pasurie 3/396  
Z.K 8270; Nr. pasurie 2/863  
Z.K 8270; Nr. pasurie 2/864  
Z.K 8270; Nr. pasurie 2/865

**Kufizimet:**  
Veriu: 1,1 dhe 24,6 m  
Lindja: 2,6 m  
Jugu: 1,2 m  
Perëndimi: 2,9 m  
Distancat nga aksi i rrugës: 7,8 m nga Rr. "Vaso Pasha", 8,6 m nga Rr. "Ismail Qemali".



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 32, Datë 24.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:“GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH, ME 2 DHE 14 KATE MBI TOKË (12 KATE ME ATIK DUPEKS), ME 5 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "VASO PASHA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "DOMUS GROUP AL" SH.P.K.

|                    |                                                                                                     |                        |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS                                                                     |                        |
| PROJEKTUES:        | Arkitekt Ndërkombëtar: Stefano Boeri Architetti s.r.l.<br>Arkitekt Lokal: Adrian Hajro Liq: A1081/1 |                        |
| ZHVILLUES:         | DOMUS GROUP AL SHPK<br>ADRIAN HAJRO LIQ                                                             |                        |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT ZBATIMI                                                                                     |                        |
| SHKALLA<br>1: 500  | NR. I FLETES<br>A-01                                                                                | NR. I KOPJEVE<br>04/06 |