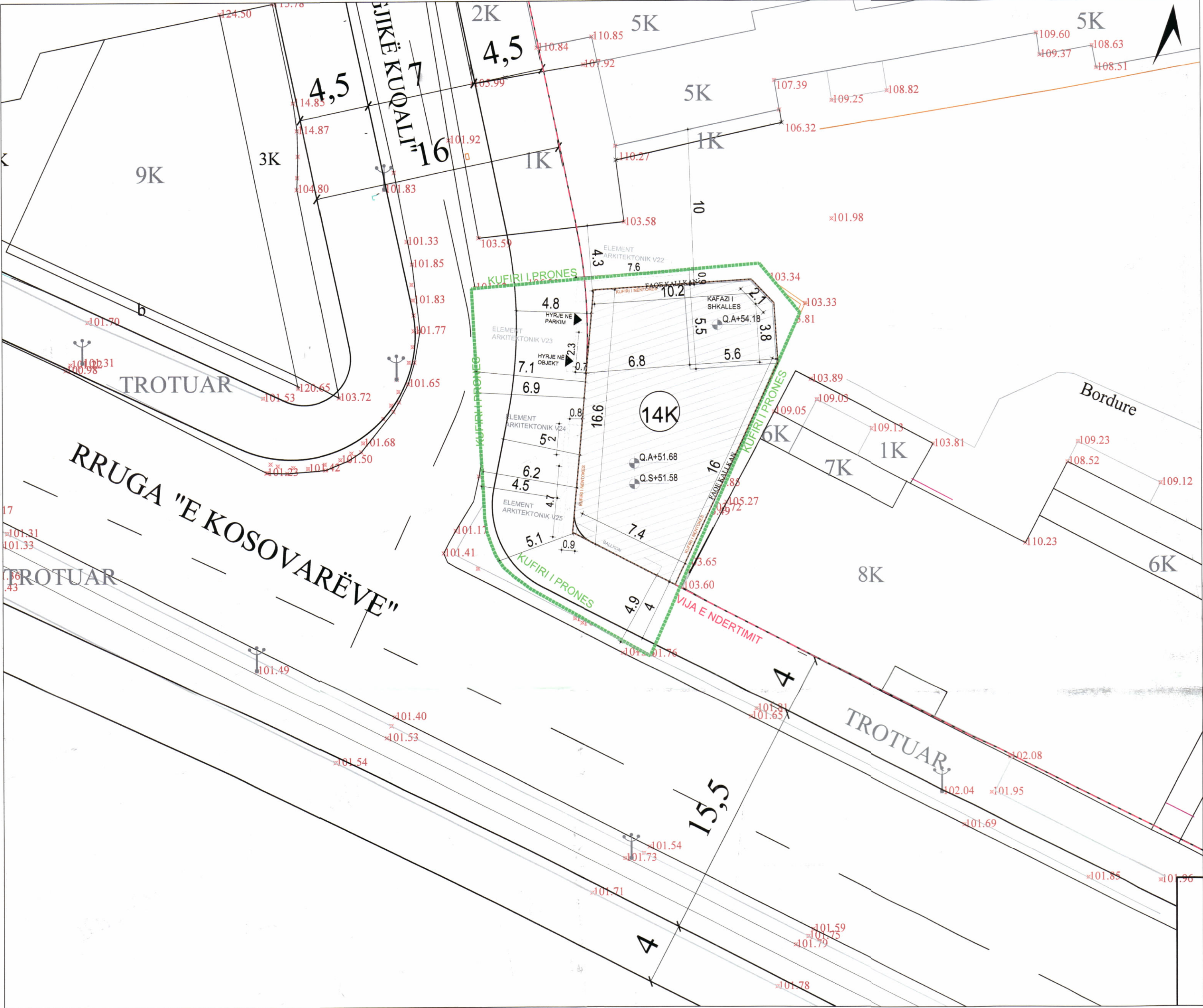
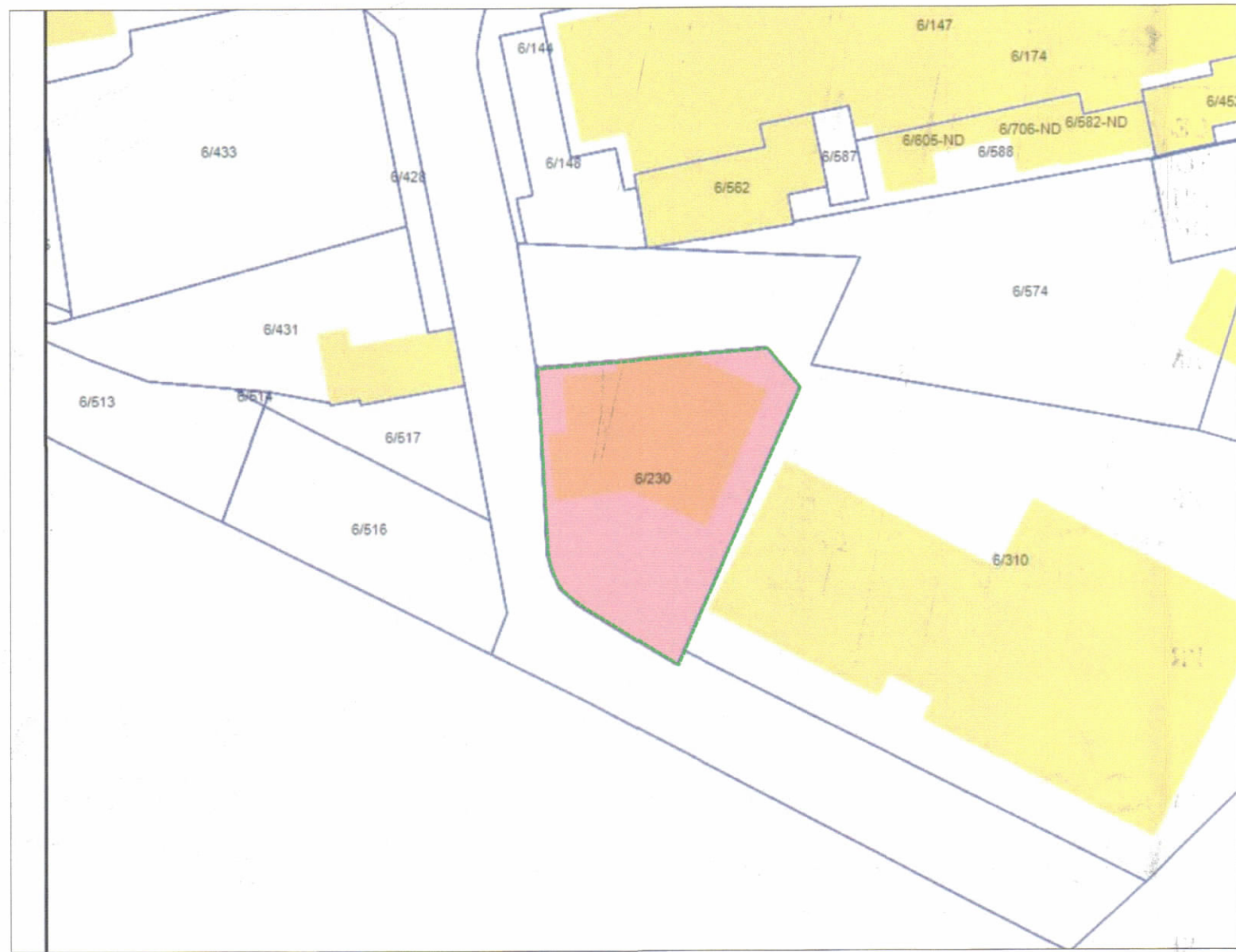


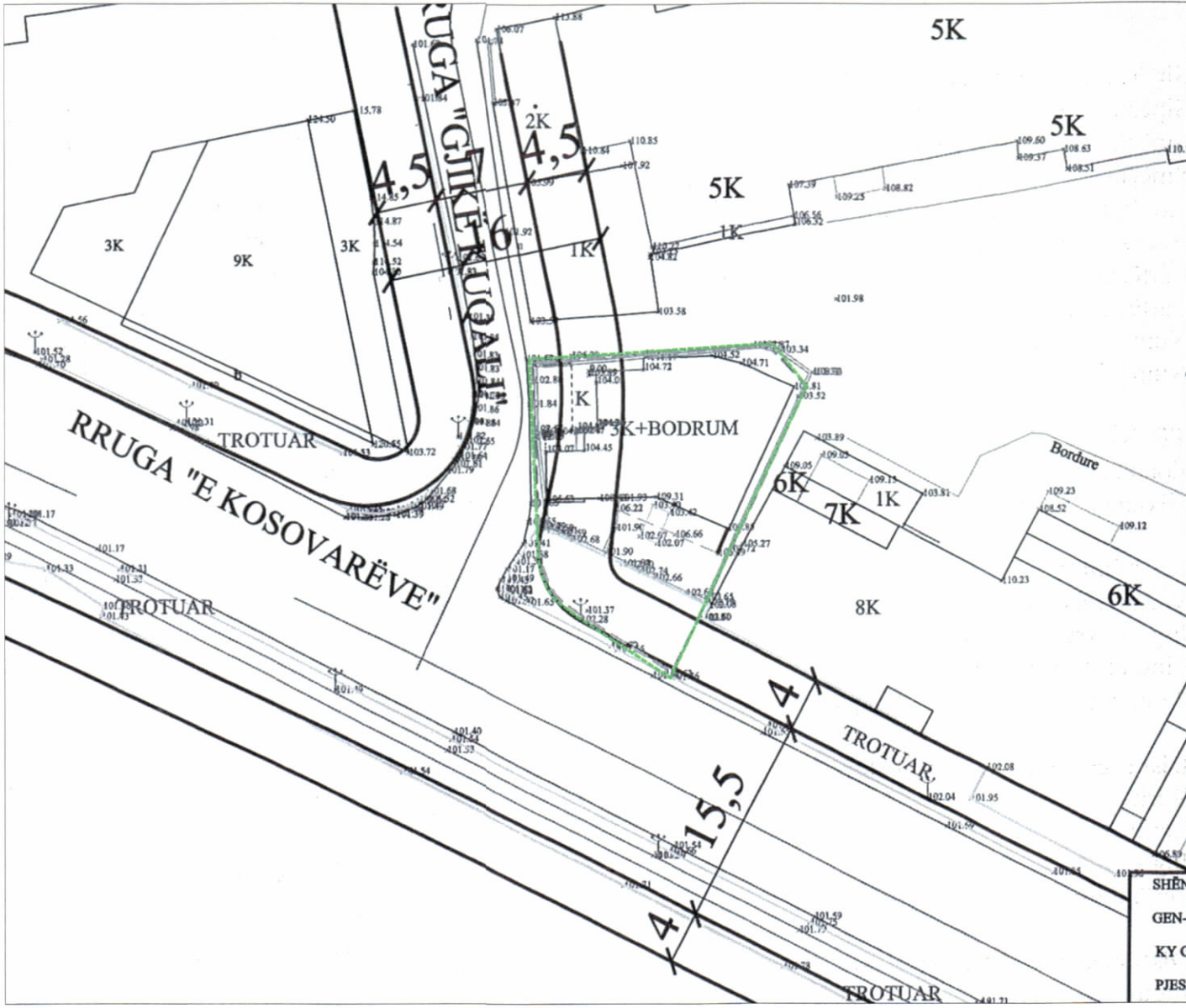
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 14 KATE MBI TOKË, ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "E KOSOVAREVE" DHE RRUGEN "GJIKE KUQALI", TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "TEXAS DEVELOPMENT" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

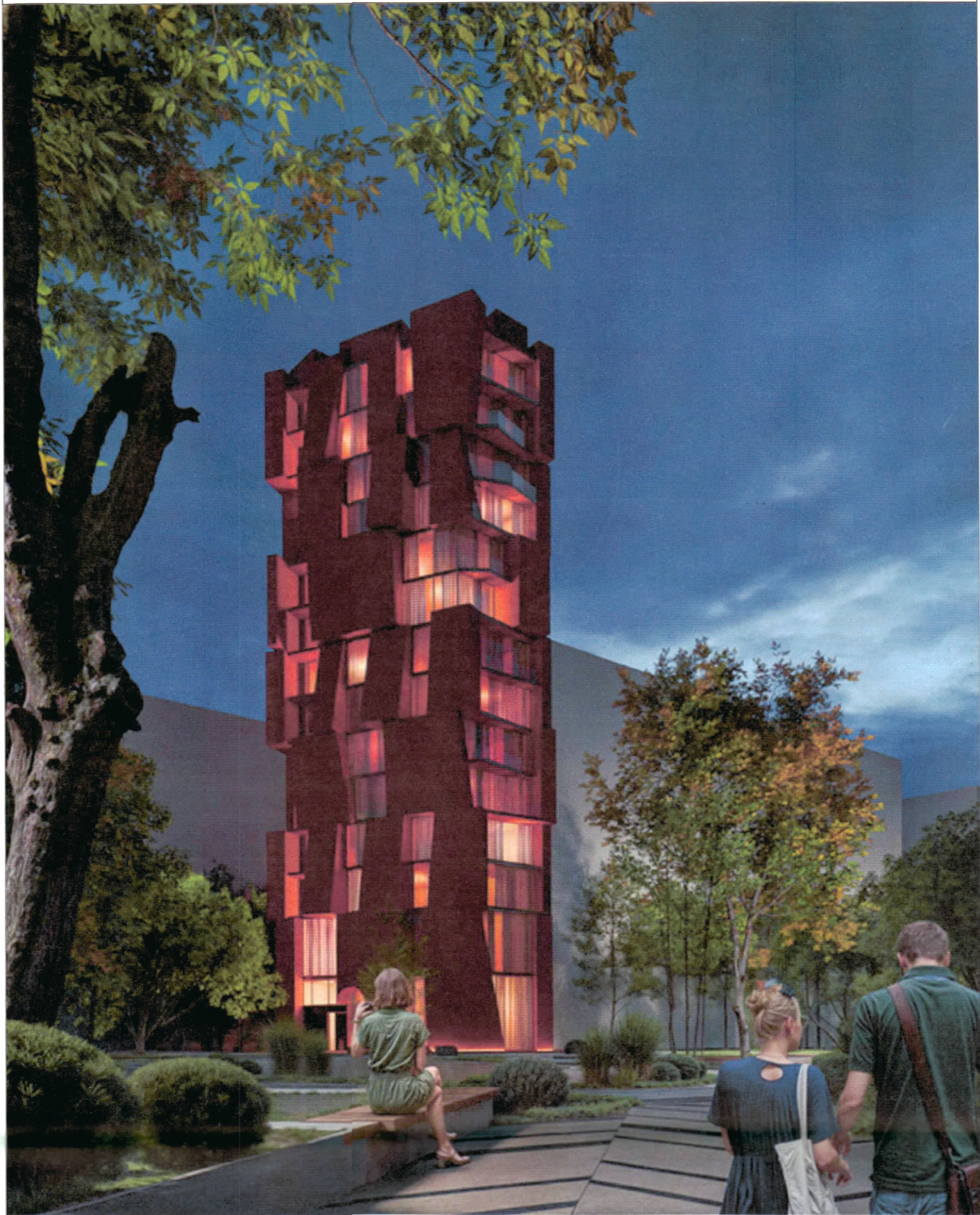


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TRE DIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	370 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	188.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	2809 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	3365.2 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	51%
Intensiteti i ndërtimit:	7.6
Lartësia maksimale e soletës nga niveli i kuotës së sistemit:	51.58 m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	54.18 m
Numri i kateve mbi tokë:	14 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 6/230, në emër të: Ermal Avni Dani, Silvana Muharrem Dani, Besim Osman Tabaku, Shpresa Muharrem Tabaku.

Kufizimet:

Veri: Pasuria 6/310
Jug: Rruga "E Kosovareve";
Lindje: Pasuria 6/310
Perëndim: Rruga "Gjike Kuqali"

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu 0m,
Lindja 0.6m,
Jugu 3.4m,
Perëndimi 4.4m

Distancat nga aksi i rrugës:

Jugu 11.8m,
Perëndimi 5.7m

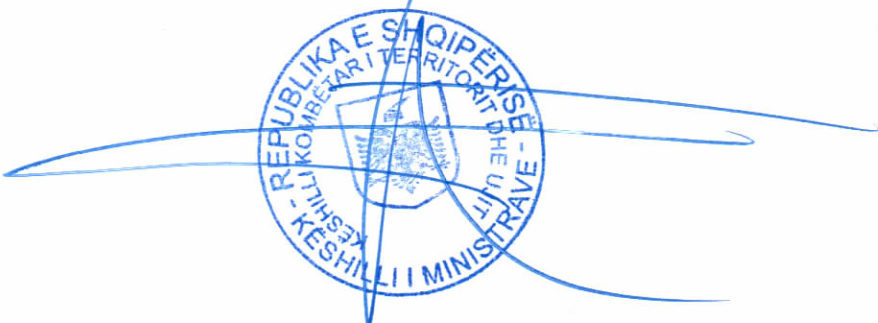
LEGJENDË:

- OBJEKTI I PROPOZUAR
- KUFIRI I PRONËS
- KONTURI I NENTOKES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T



Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë
Znj. Belinda Balluku



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 31, Datë 24.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 14 KATE MBI TOKË, ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "E KOSOVAREVE" DHE RRUGEN "GJIKE KUQALI", TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "TEXAS DEVELOPMENT" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: "Godinë banimi dhe shërbimesh 14 kate mbi tokë, me 3 kate parkim nëntokë", me vendndodhje në rrugën "E Kosovareve" dhe rrugën "Gjike Kuqali", Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Texas Development" SH.P.K."	
ZHVILLUES:	"TEXAS DEVELOPMENT" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	"ATELIER 4" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06