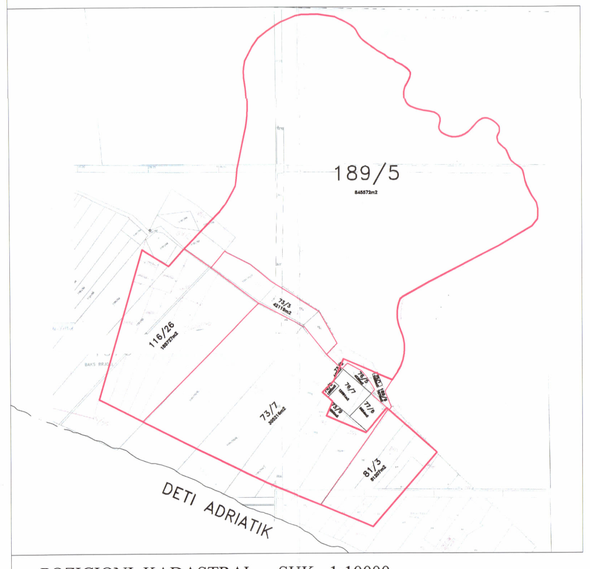
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " "Resort Turistik Blue Borgo me 33 Struktura Akomoduese dhe Shërbimi me 3 dhe 10 kate mbi tokë dhe një kat nëntokë, 1 Strukturë Akomoduese tip Hotel me 1 dhe 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, 3 struktura social kulturore me 1 dhe 3 kate mbi tokë" ", BAKS-RRJOLL, BASHKIA SHKODËR

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 2500

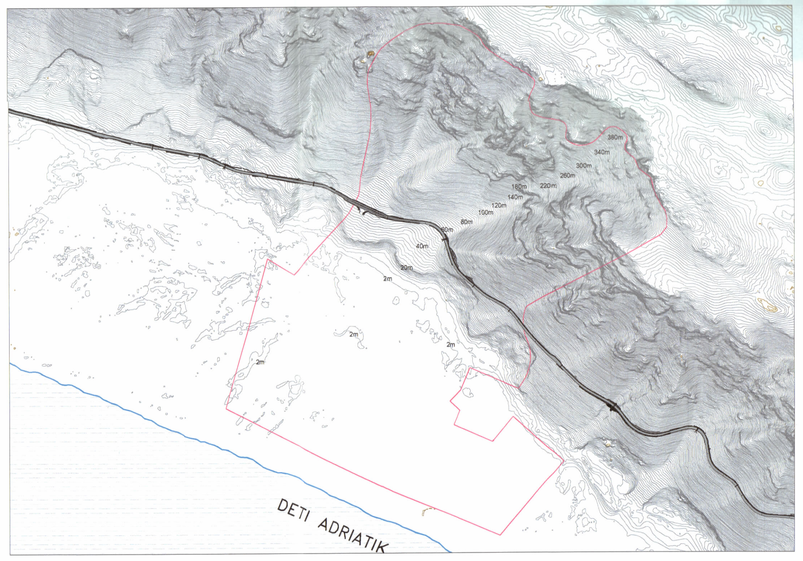
PAMJE TREDIMENSIONALE

Nr. Struktura	Tipologjia	Nr. Kate	Sipërfaqe Shërbimi	Sip. Ndërtimi Kati 0 (m2)	Sip. Ndërtimi Kati 1 (m2)	Sip. Ndërtimi Kati 2 (m2)	Sip. Ndërtimi Kati 3 dhe 8 (m2)	Sip. Ndërtimi Kati 9 (m2)	Sip. Totale Ndërtimi mbi Tokë(m2)	Sip. Ndërtimi nën Tokë (m2)	Sip. Ndërtimi e Përgjithshme (m2)
				Residential (Serviced Apartments)							
1	6A	3	-	2,639.00	2,639.00	2,471.50	-	-	7,749.50	2827,29	10,576.79
3	6A	3	-	2,639.00	2,639.00	2,471.50	-	-	7,749.50	2827,29	10,576.79
3	6AT	3&10	-	3,074.00	3,074.00	2,879.00	4,110.00	652.00	13,789.00	3310,20	17,099.20
4	6A	3	-	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
5	11T	3&10	4,988.00	4,988.00	4,988.00	4,756.00	4,110.00	652.00	19,494.00	5435,30	24,929.30
6	6A	3	-	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
7	6A	3	-	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
8	9T	3&10	4,393.50	4,393.50	4,393.50	4,162.00	4,110.00	652.00	17,711.00	4775,30	22,486.30
9	5A	3	-	2,929.00	2,929.00	2,791.50	-	-	8,649.50	3149,20	11,798.70
10	6A	3	-	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
11	10B	3	4,683.50	4,683.50	4,683.50	4,428.50	-	-	18,795.50	5097,30	18,892.80
12	4B	3	2,639.00	2,639.00	2,639.00	2,471.50	-	-	7,749.50	2827,29	10,576.79
13	6A	3	-	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
14	4B	3	2,639.00	2,639.00	2,639.00	2,471.50	-	-	7,749.50	2827,29	10,576.79
15	2A	3	-	2,349.00	2,349.00	2217	-	-	6,915.00	2505,20	9,420.20
16	3B	3	2,639.00	2,639.00	2,639.00	2511	-	-	7,789.00	2827,20	10,616.20
17	1A	3	-	2,059.00	2,059.00	1946	-	-	6,064.00	2183,20	8,247.20
18	1A	3	-	2,059.00	2,059.00	1,946.00	-	-	6,064.00	2183,20	8,247.20
19	6A	3	-	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
20	1B	3	2,059.00	2,059.00	2,059.00	1,946.00	-	-	6,064.00	2183,20	8,247.20
21	6B	3	3,074.00	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
22	7A	3	-	3,813.50	3,813.50	3,653.50	-	-	11,280.50	4131,20	15,411.70
23	6B	3	3,074.00	3,074.00	3,074.00	2,900.00	-	-	9,048.00	3310,20	12,358.20
24	7A	3	-	3,813.50	3,813.50	3,653.50	-	-	11,280.50	4131,20	15,411.70
25	4B	3	2,639.00	2,639.00	2,639.00	2,471.50	-	-	7,749.50	2827,29	10,576.79
26	7T	3&10	3,813.50	3,813.50	3,813.50	3,632.50	4,110.00	652.00	16,021.50	4131,20	20,152.70
27	8B	3	4,103.50	4,103.50	4,103.50	3,928.00	-	-	12,135.00	4453,30	16,588.30
28	7A	3	-	3,813.50	3,813.50	3,653.50	-	-	11,280.50	4131,20	15,411.70
29	13T	3&10	4,973.50	4,828.50	4,828.50	4,649.00	4,110.00	652.00	19068	5419,30	24,487.30
30	14A	3	-	4,973.50	4,973.50	4711,5	-	-	14,698.50	5258,30	19,956.80
31	12A	3	-	4,451.50	4,451.50	4266,5	-	-	13,169.50	4839,70	18,009.20
32	4A	3	-	2,639.00	2,639.00	2471,5	-	-	7,749.50	2827,29	10,576.79
33	14AT	3&10	-	4,973.50	4,973.50	4,750.50	4,110.00	652.00	18,439.50	5419,30	24,858.80
Vëllim nëntokë										16684,71	16,684.71
			45,718.50						**353,889.50**	**135,694.05**	**489,283.55**
Strukturë Edukimi		1	-						1,100.00	-	1,100.00
Str. Akomoduese Mësimore		1	-						1,600.00	-	1,600.00
Strukturë Sportive		1	-						12,000.00	-	12,000.00
Infopoint		1	-						600.00	-	600.00
Shërbime		1	4,638.00						4,638.00	-	4,638.00
			-						**19,938.00**	-	**19,938.00**
Strukturë akomoduese Hi		1 & 3	-						26,555.00	9,757.00	36,312.00
Struktura mbështetëse Hot		1	-						4,530.00	4,692.00	9,222.00
			-						**31,085.00**	**14,449.00**	**45,534.00**
TOTAL									404,812.80	150,143.05	554,955.55

TABELA E SIPERFAQEVE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:10000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:10000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1.459.841,0 m^2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1.459.841,0 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	138.678,1 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke:	404.612,5 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën toke:	150.143 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	9.49 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	16.00 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.28
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	+ 36,5 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,3 dhe10 Kate
Numri i kateve nën tokë:	1 Kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Nr. P. 189/5, 73/3 , 73/7, 116/26, 81/3

Zona kadastrale nr. 1076

Kufizimet: Nr. P. 1191/64, 1191/88, 1191/82
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 17,1 m - 26.3 m
Jugu: 171 m - 178,8 m
Lindja: 24,6 m - 60 m
Perendimi: 34,2 m - 81,6 m

KUFIRI I PRONËS
KONTURI I NËNTOKËS
STRUKTURA AKOMODUESE 1, 3 dhe 10 KATE
STRUKTURA EDUKIMI, SPORTIVE DHE SPITALORE
INFOPOINT
HOTEL
STRUKTURA NDIHMËSE PËR HOTELIN
SHËRBIME
TENDA ME PANELE DIELLORE NË PARKIME
RRUGË BIÇIKLETASH
PEDONALE
TROTUARE
SIPERFAQE PLAZHI 17.000m^2
PIKA AKSESI EMERGJENCA

TABELA E SIPERFAQEVE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministre e Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të K.K.T Nr.39, Datë 17/12/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"Resort Turistik 'Blue Borgo' me 33 Struktura Akomoduese dhe Shërbimi me 3 dhe 10 kate mbi tokë dhe një kat nëntokë, 1 Strukturë Akomoduese tip Hotel me 1 dhe 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, 3 struktura social kulturore me 1 dhe 3 kate mbi tokë" Baks-Rrjoll, Bashkia Shkodër

EMËRTIMI I FLETËS:	**PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT: "RESORT TURISTIK BLUE BORGO"**		
PROJEKTUES:	"STEFANO BOERI ARCHITETTI" "GENER 2" sh.p.k. Nr. License projektimi N-4585-14		
ZHVILLUES:	"ABA Blue Borgo" sh.p.k. NI43172061B ABA BLUE BORGO		
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM		
SHKALLA **1:2500**	NR. I FLETES **A-01**	NR. I KOPJEVE **06/06**	