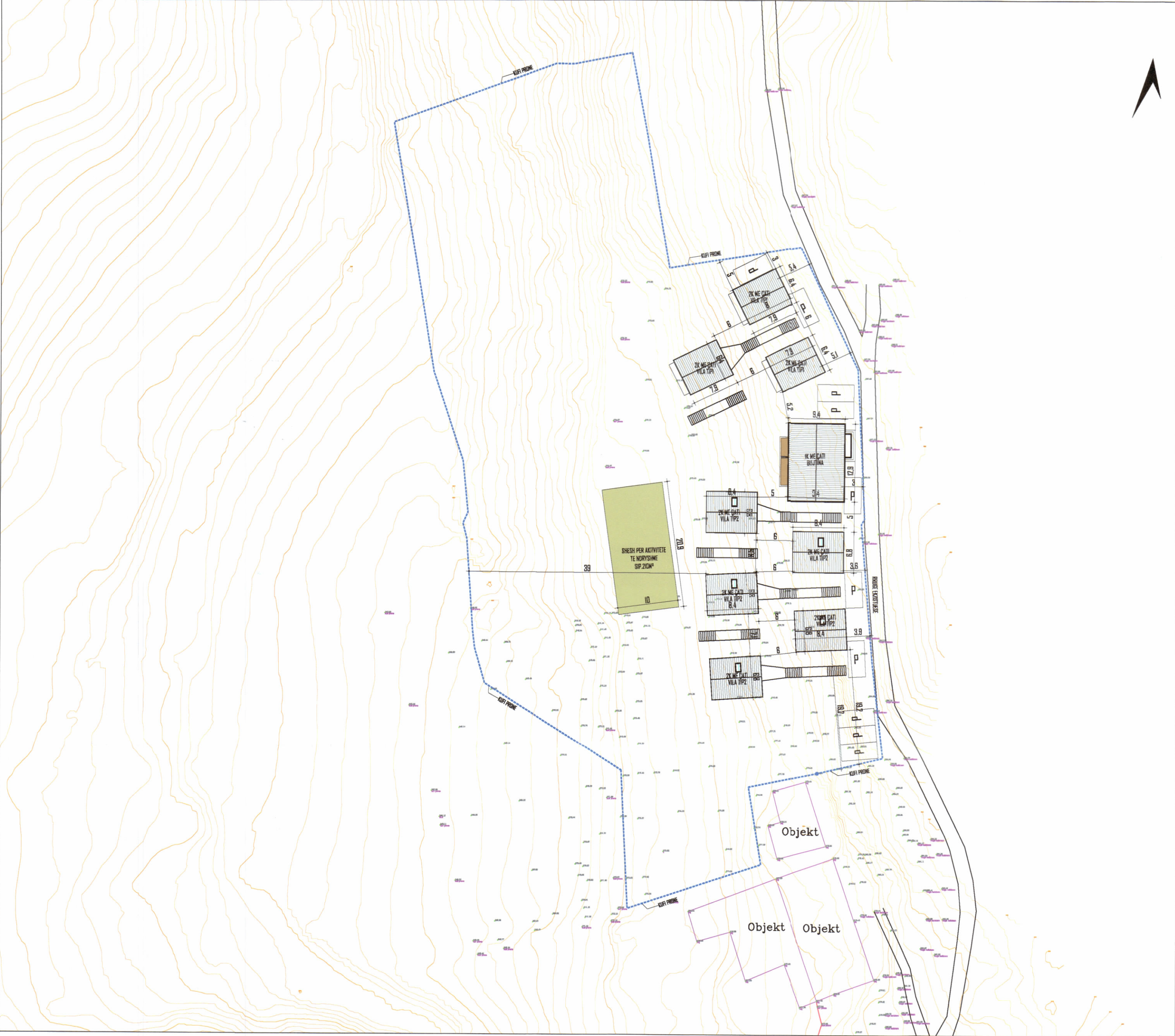
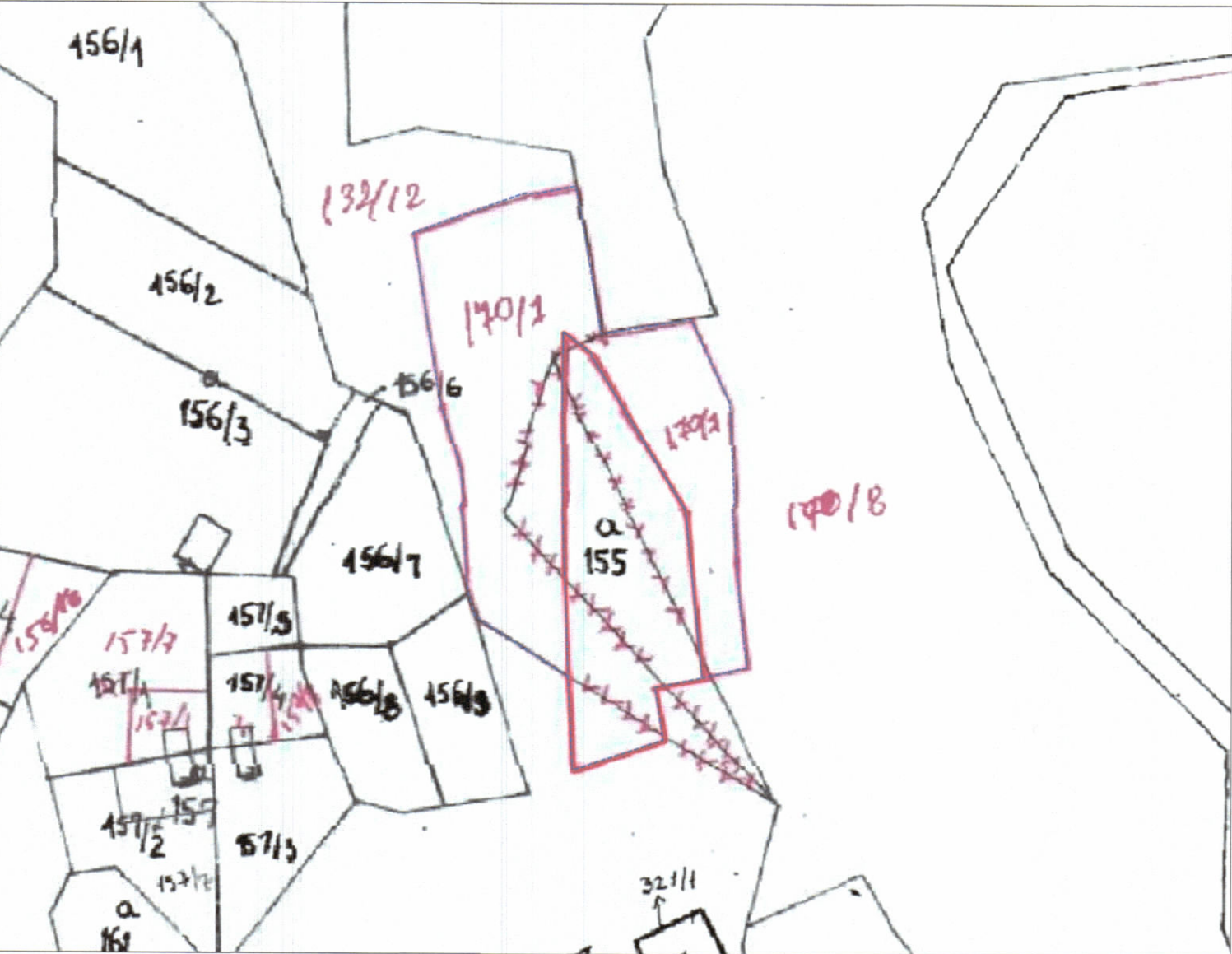


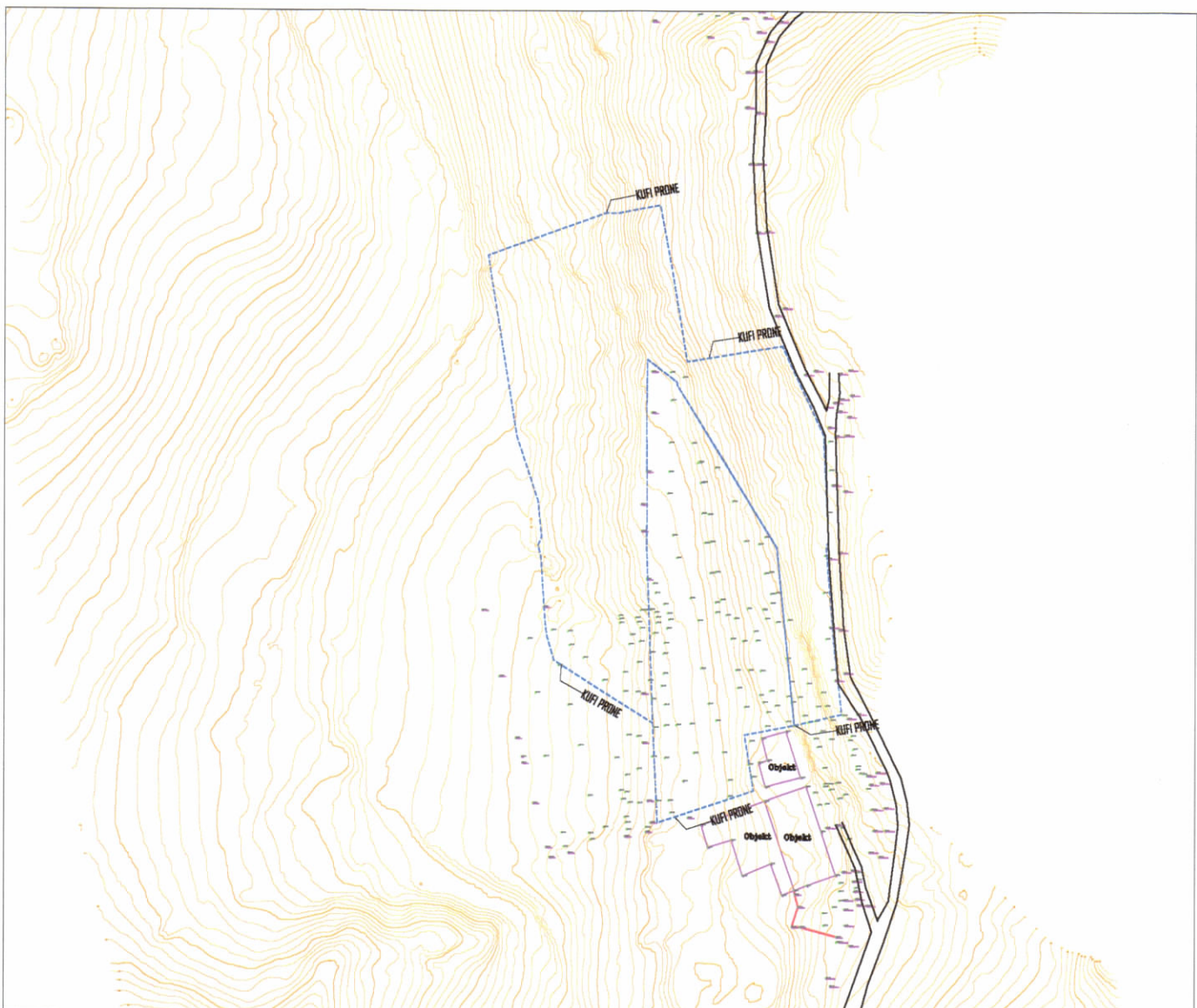
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHERBIMI BUJTINË 1 KAT ME ÇATI DHE 1 KAT NËNTOKË DHE VILETA 2 KAT ME ÇATI PER AGROTURIZEM", ME VENDODHJE NË BASHKINË KLOS, ME ZHVILLUES P.F. ERMONELA SHAPHASA"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	7100 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	559 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	897.6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë dhe nën tokë:	1018.8 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	7.9 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	92.1 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.14
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	7.73 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat
Vila Tip1 = 3 cope, Sipërfaqe e njollës = 50.6 m ²	
Vila Tip2 = 5 cope, Sipërfaqe e njollës = 57.2 m ²	
Objekt sherbimi Bujtinë = 1 cope, Sipërfaqe e njollës = 121.2 m ²	
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 2164; Nr. pasurie 170/7, 155.	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri: 3 m dhe 5 m - nga kufiri pronës për volumn 2 kat	
Jug: 11.5 m - nga kufiri pronës për volumn 2 kat	
Lindje: 3 m - nga kufiri pronës për volumn 1 kat dhe 2 kat	
Perëndim: 38.1 m - nga kufiri pronës për volumn 2 kat	
Distancat nga trupi i rrugës:	
3.8 m dhe 4.2 m - nga trupi rrugës ekzistuese për volumn 1 kat dhe 2 kat	
Legjenda:	
KUFI PRONE	—
RRUGE	—
P	PARKIM



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



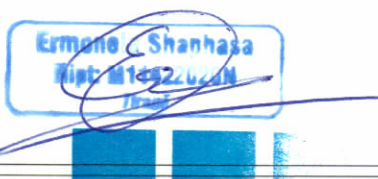
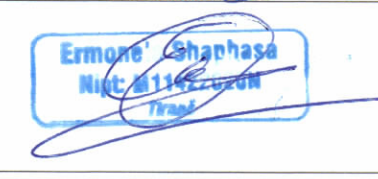
Z. EDI RAMA

ZNj. MIRELA KUMBARO

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.58, Datë 02.04.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHERBIMI BUJTINË 1 KAT ME ÇATI DHE 1 KAT NËNTOKË DHE VILETA 2 KAT ME ÇATI PER AGROTURIZEM", ME VENDODHJE NË BASHKINË KLOS, ME ZHVILLUES P.F. ERMONELA SHAPHASA"		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN VENDOSJA	
POROSITËS:	ERMONELA SHAPHASA P.F.	
PROJEKTUES:	RM STUDIO ARCHITECTURE +PARTNERS shpk	
ZHVILLUES:	ERMONELA SHAPHASA P.F.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06