

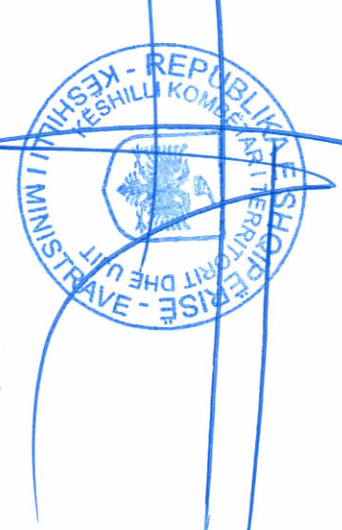


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI H.K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr.35, Datë 17/12/2024

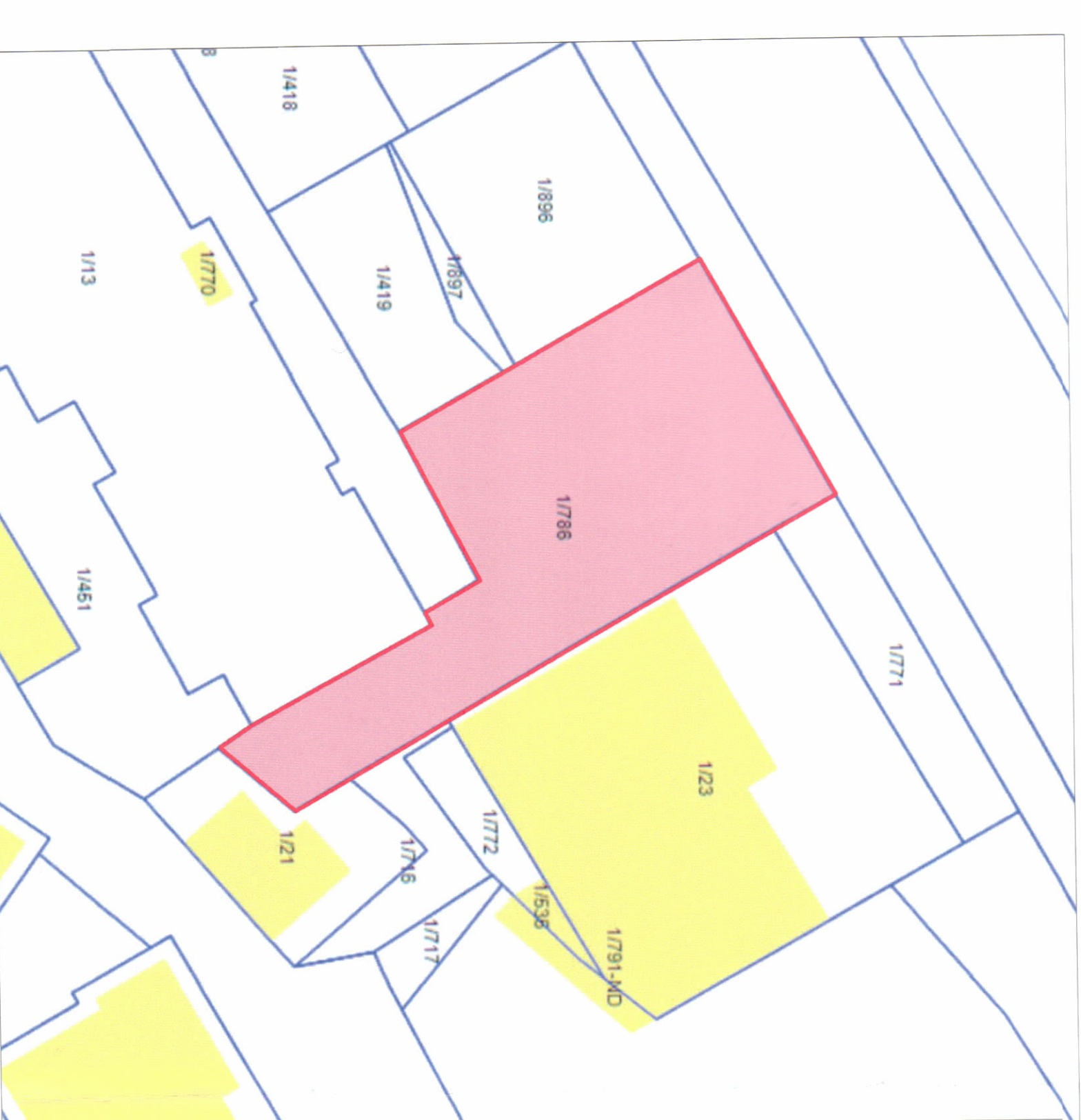
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN :“STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIIMI ME 3 DHE 12 KAT MBI TOKË DHE 2 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË BULEVARDIT "BARAM CURRI", BASHKIA TIRANË” ME SUBJEKT ZHVILLUES "WALTER CONSTRUCTION" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES		
PROJEKTUES:	"XPLAN STUDIO" SH.P.K		
ZHVILLUES:	"WALTER CONSTRUCTION" SH.P.K		
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-02	NR. I KOPIEVE 02/06 - 06/06	

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIIMI ME 3 DHE 12 KAT MBI TOKË DHE 2 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË BULEVARDIT "BARAM CURRI", BASHKIA TIRANË” ME SUBJEKT ZHVILLUES "WALTER CONSTRUCTION" SH.P.K



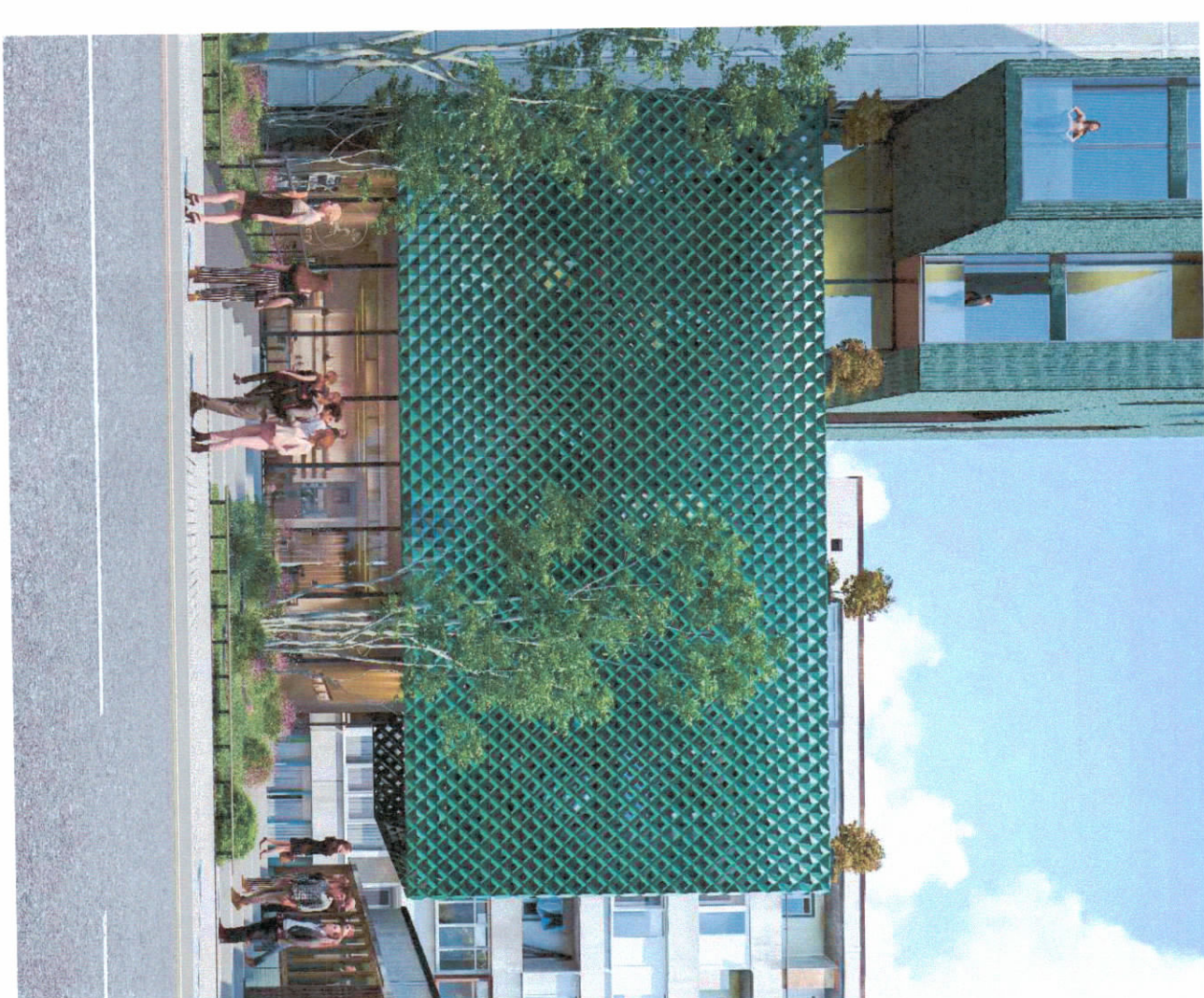
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:350



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 481 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 147.7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 1.552,55 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 764 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 2.316,55 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 30,70 %
Intensiteti i ndërtimit: 3,22
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 45,00 m
Numri i katëve maksimal mbi tokë: 12K
Numri i katëve nën tokë: 2K

TREGUESI TEKNIK:

Zona kadastrale nr. 8180
Nr. pasurie : 1/786

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 10,8 m nga vullmi 3 kat
8,7 m nga vullmi 12 kat
Jug: 5,7 m dhe 8,3 m nga vullmi 12 kat
Perëndim: 10,5 m nga vullmi 12 kat
Distanca nga aksit i rrugës:
Veri : 19,60 m nga vullmi 3 kat
19,60 m nga vullmi 12 kat

LEGJENDE:

Kufiri i Pronës

Kufiri i katit përtej
Kufiri i katit nëntokë