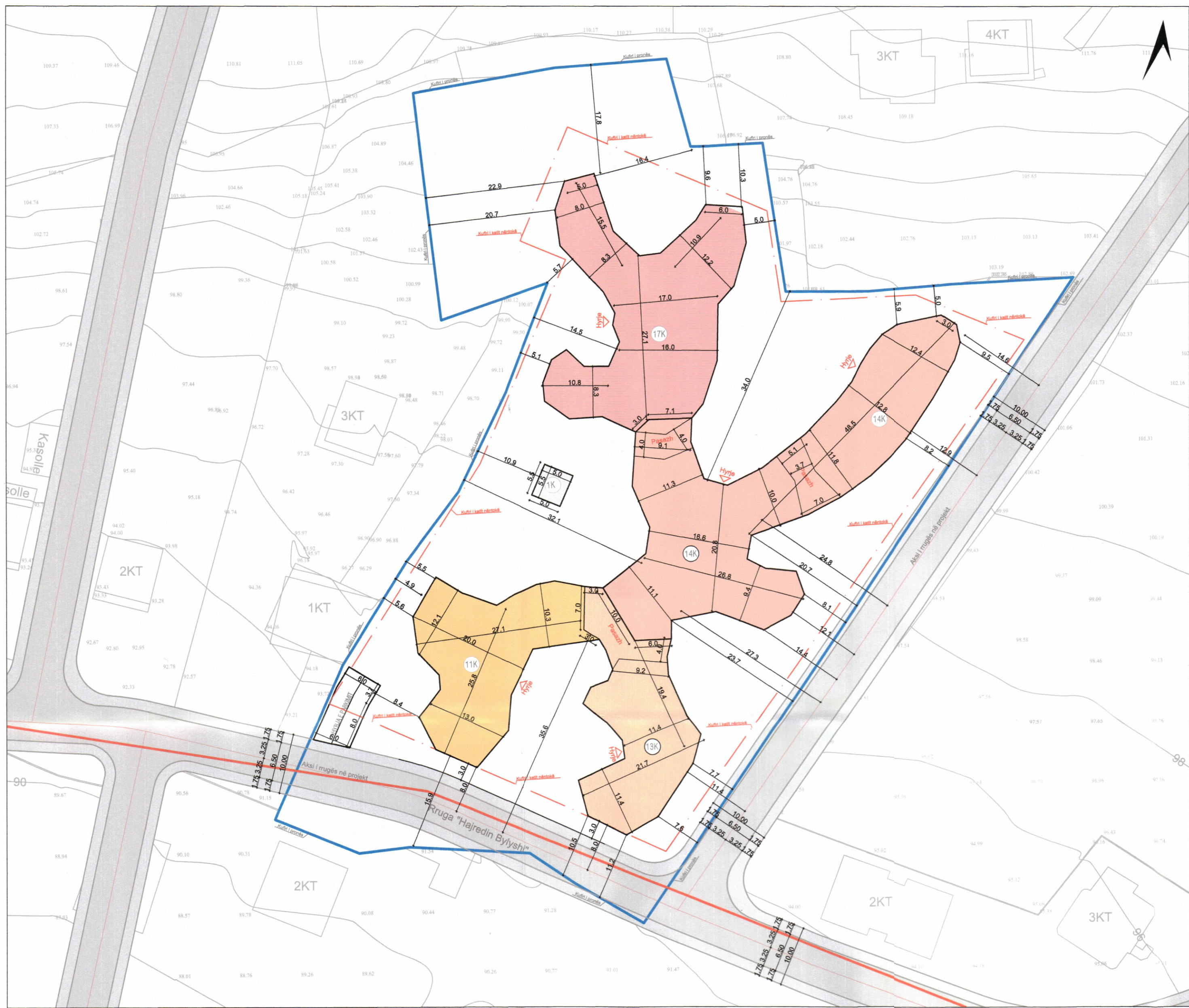
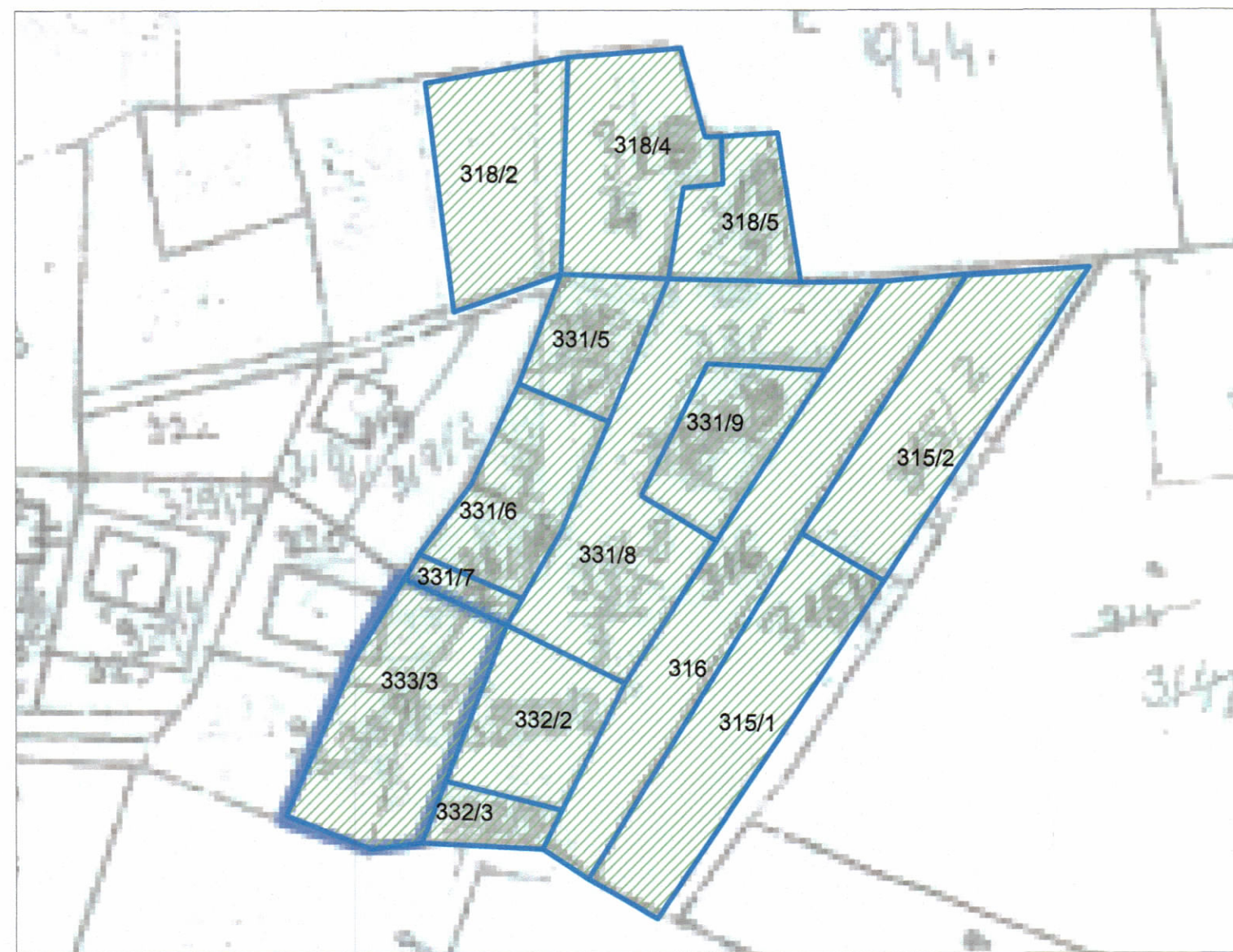


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN :
OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 1, 11,13,14 DHE 17 KAT ME 2 KAT PARKIMI NËNTOKË, PASKUQAN, TIRANË,
ME ZHVILLUES "AB VIZION" sh.p.k & "DARSI" sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	9119 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2912.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	40349.93 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	53711.45 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31.94 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	68.06 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.42
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	58.15 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,11,13,14,17 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K.3993; Nr. pasurie 316,318/5,331/8,331/9 :Në emër të Agim Shehu	
Z.K.2884; Nr. pasurie 332/2,332/3 :Në emër të Agim Shehu	
Z.K.3993; Nr. pasurie 315/2 :Në emër të Gentian Shehu	
Z.K.3993; Nr. pasurie 318/2,331/5,331/6,331/7:Në emër të Haki Shehu	
Z.K.2884; Nr. pasurie 333/3 :Në emër të Haki Shehu	
Z.K.3993; Nr. pasurie 318/4 :Në emër të Halil Shehu	
Z.K.3993; Nr. pasurie 315/1 :Në emër të Nezir Shehu	
Kufizimet:	
Veri:	326
Jug:	334/2,334/3,334/4
Lindje:	313,314
Perëndim:	333/1,219,319
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu	5.0m-17.8m,
Lindja	7.6m-23.7m,
Jugu	6.9m-15.9m,
Perëndimi	5.0m-32.1m,
Distancat nga aksi i rrugës në projekt:	6.9m-27.3m.

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI H.K.T



Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë
ZNJ. BELINDA BALLUKU

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 26, Datë 17.12.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN :
OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 1,11,13,14 DHE 17 KAT ME 2 KAT PARKIMI
NËNTOKË, PASKUQAN, TIRANË .

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
ZHVILLUES:	"AB VIZION" sh.p.k & "DARSI" sh.p.k
PROJEKTUES:	ARQUITECTURA-G ARCHITECTURAL FIRM, S.R.L.
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 05/06