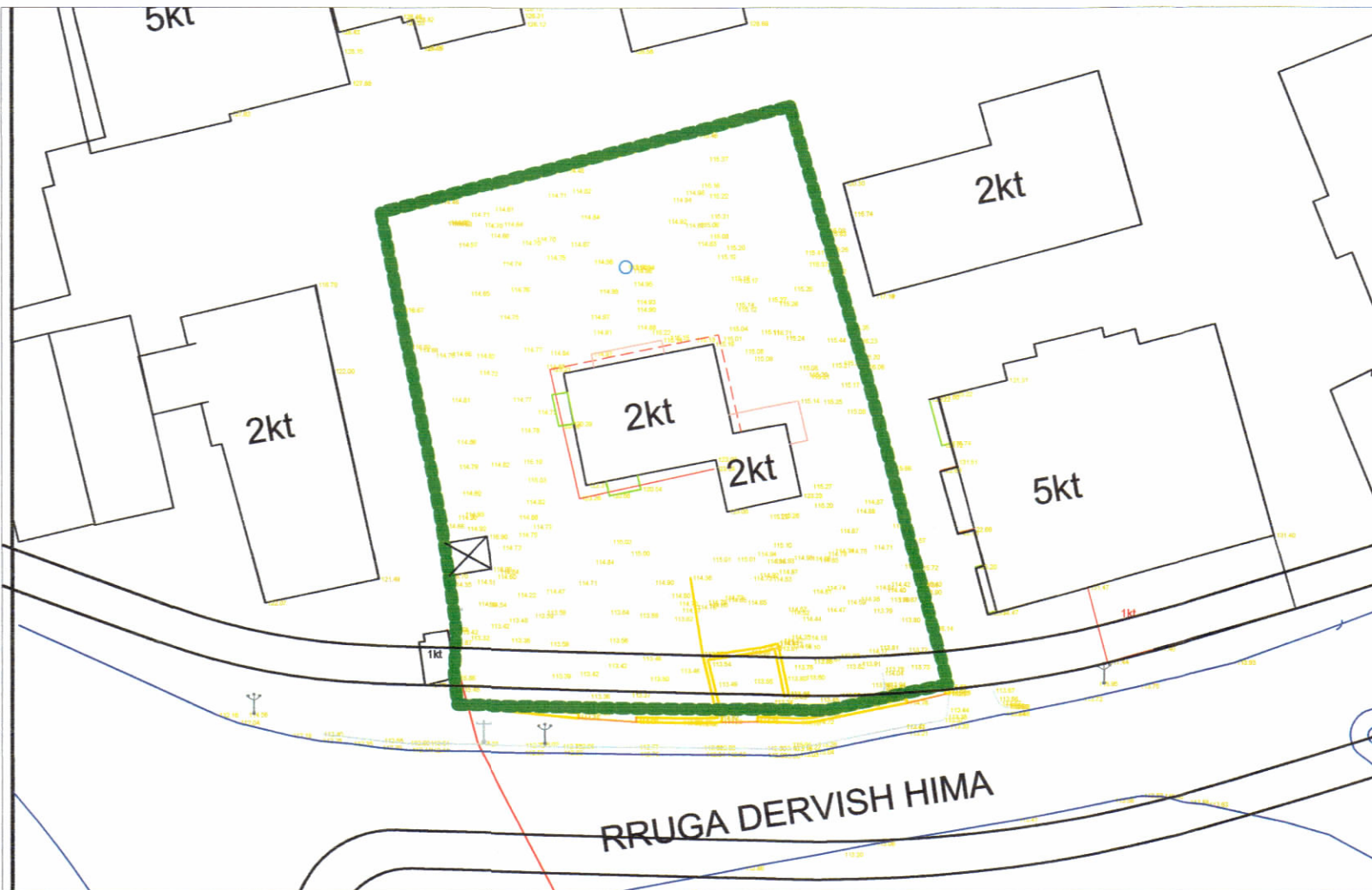
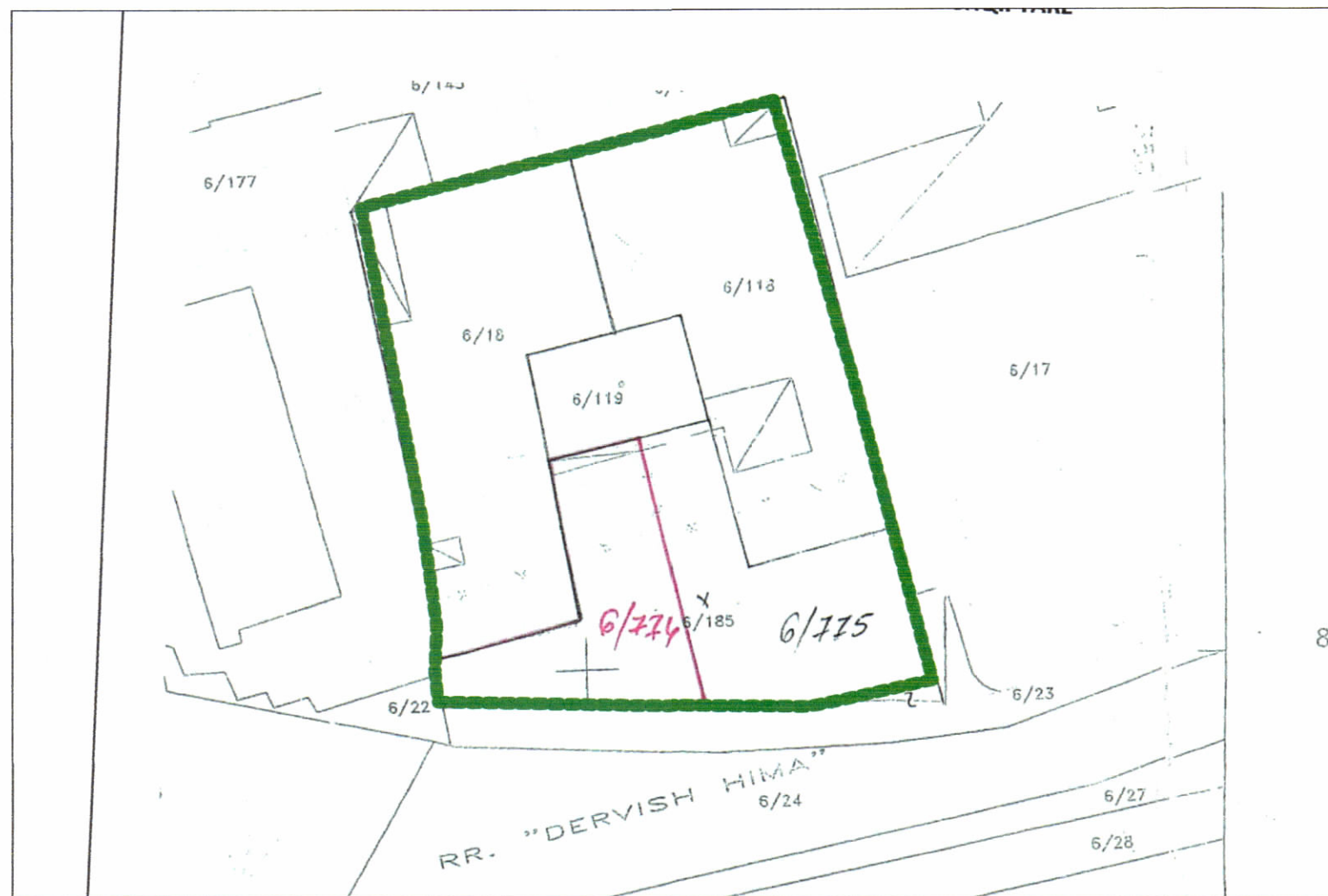
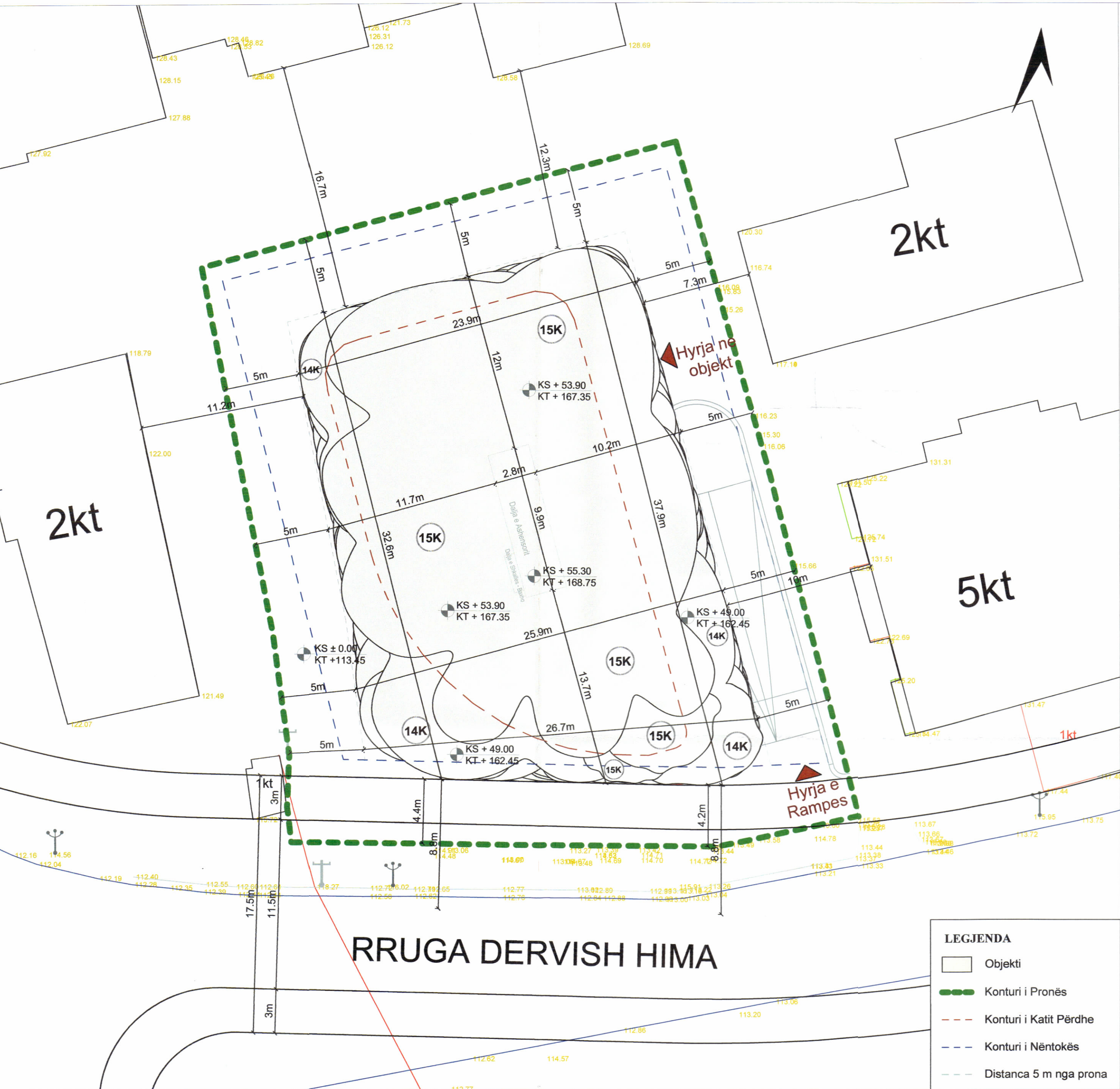


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 14 DHE 15 KATE MBITOKË DHE 5 KATE PARKIMI NËNTOKË, RR. DERVISH HIMA, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SHPK.



PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1607 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe): 488.5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 11104 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 5917 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 30.4 %
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 69.6 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.9
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 57.2 m
Numri i kateve mbi tokë: 15 kat
Numri i kateve nën tokë: 5 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8160; Nr. pasurie 6/18, 6/118, 6/119, 6/774, 6/775

KUFIZIMET:
Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu: 5m
Jugu: 4.2 m - 4.4 m
Lindja: 5 m
Perëndimi: 5 m

Distanca nga aksi i rrugës:
Jug: 8.8 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 07, Datë 24.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 14 DHE 15 KATE MBITOKË DHE 5 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. DERVISH HIMA, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SHPK.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 14 DHE 15 KATE MBITOKË DHE 5 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. DERVISH HIMA, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SHPK	
PROJEKTUES:	MAD office limited	mad MAD Office Limited 2024 Broadway Santa Monica, CA 90404
ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" shpk	TDT & PARTNERS sh.p.k. L6181400SP TIRANË - ALBANIA
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06