



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2159

Nr. koleksioni: 911

Tirane më 25/06/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025053570104937100



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
ZYRA VENDORE Tirane
NR. 2159 REP.
NR. 911 KOL.



A2025053570104937100

MARREVESHJE SIGURUESE

Sot, ne Tirane, me 25.06.2025 (dymije e njezete e pese), perpara meje noter Subelexhdo Hoxha paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete Marreveshje Siguruese si me poshte:

PALET E MARREVESHJES

BARREDHENES:

Shoqeria Matrix Konstruksion shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J91306009Q me seli ne adresen Tirane, Njesia Bashkiake Nr.7, Rr. "Nikolla Jorga", Godina Nr. 18/2, perfaqesuar nga administratori i shoqerise znj. Ida Shefit Mezini, shtetase shqiptare, lindur me date 24.07.1971, ne Berat, mbajtese e leternjoftimit me nr. 036980443 dhe numer personal H15724048V, leshuar me date 24.02.2021, nga M.B, banuese ne Rr. "Nikolla Jorga", Nd 7, H1, Njesia Administrative Nr.7, Tirane, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, autorizuar me vendimin e ortatkut te vetem te shoqerise nr. 10.45 date 24.06.2019 quajtur ne vijim **Barredhenes**.

Shoqeria BLESSED INVESTMENT shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L71423028S me seli ne adresen Tirane, Rr. "Themistokli Gërmenji", Nd.1, perfaqesuar nga administratori i shoqerise znj. Ana Bashkim Lleshi, shtetase shqiptare, lindur me date 07.05.1981, ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me nr. 036384557 dhe numer personal I15507055G, leshuar me date 02.09.2020, nga M.B, banuese ne Rr. "Luigj Gurakuqi", Njesia bashkiake Nr.2, Tirane, madhore, me zotesi te plote per te vepruar autorizuar me vendimin e ortakut te vetem te shoqerise nr. 10.46 date 24.06.2019 quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREMARRES:

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla nr, II, kati i 14 & 15, perfaqesuar nga z. Bozhidar Todorov, shtetas Bullgar, ne cilesine e Drejtorit te Pergjithshem Ekzekutiv dhe z. Tsvetan Ivanov, shtetas Bullgar, ne cilesine e CRO & Drejtorit Ekzekutiv, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, quajtur ne vijim **"Fibank Albania/Banka/Barremarres"**.

BARREMARRES: First Investment Bank AD, shoqeri e organizuar dhe themeluar sipas ligjeve te Bullgarise, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Agjencia e Regjistrimit dhe regjistruar ne rregjistrin e organizatave jo fitim-prures me UIC 831094393, me adrese ne Sofie, Republika e Bullgarise, 111P, Bulevardi "Tsarigradsko Shosse", perfaqesuar bashkarisht nga z. Svetozar Alexandrov Popov, shtetas Bullgar, resident ne Sofia, Republika e Bullgarise, lindur ne Asenovgrad, mbajtes i PIN (numer personal i identifikimit) 7309204502 dhe mbajtes i Pashaportes Bullgare nr. 646590756, leshuar nga MIA Sofie, Zyra e Pashaportave me date 04.08.2016, ne cilesine e Drejtorit Ekzekutiv dhe nga z. Nikola Hristov Bakalov, shtetas Bullgar, resident ne Sofia, Republika e Bullgarise, lindur ne Kazanlak, mbajtes i PIN (numer personal i identifikimit) 7302117746 dhe mbajtes i Pashaportes Bullgare nr. 648127955, leshuar nga MIA Sofie, Zyra e Pashaportave me date 10.05.2019, ne cilesine e Drejtorit Ekzekutiv, te cilet bashkerisht perfaqesohen ne kete kontrate me ane te prokures me nr. regjistrimi 5183 dhe nr. regjistrimi 5184, date 18.06.2025 nga noteri publik Dimo Zhelyazkov, nga z. Erion Doko, shtetas shqiptar, lindur me date 22.03.1978, ne Berat, mbajtes i leternjoftimit me nr 035277447, dhe me nr. personal H80322101K, leshuar me date 07.12.2019 nga M.P.B, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, quajtur ne vijim **"Fibank Bulgaria/Banka/ Barremarres"**.



MEQENESE

- (A) Me date 25 / 06 / 2015, është nënshkruar një Kontratë Kredie Bankare nr. 218 rep. / nr. 910 kol. me referencë sistemi Nr. 000KR-AA-2685, (e quajtur në vijim kontrata e kredise), (bashkangjitur kësaj marrëveshje) midis Barremarrësve në këtë kontratë dhe shoqërisë SPV BLUE 1 shpk regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT M11512005P, dhe Dorezanesit, shoqëria Matrix Konstruksion shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT J91306009Q, shoqëria BLESSED INVESTMENT shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT L71423028S, Arian Astrit Leskaj dhe Besnik Astrit Leskaj (i quajtur Kredimarrësi/Dorezanesi/Barredhenesi), me qëllim lehtësimin në llogarinë rrjedhëse të Kredimarrësit, pranë Barremarrësit të shumës në total prej Euro 32,000,000 (tridhjetë e dy milion euro).
- (B) Për garantimin e detyrimit sipas Kontrates së Kredise Bankare të sipërcituar, palet kanë parashikuar se Barredhenesi në këtë kontratë, për të siguruar përmbushjen e plotë të detyrimeve të tij, që rrjedhin nga kjo kontratë, do të vendosin barre siguruese mbi pasuri të luajtshme që ndodhen në pronësi të tij, në favor të Barremarrësit.
- (C) Çdo garanci vendosur (pasuritë e paluajtshme/paluajtshme) në favor të Bankës me qëllim garantimin e kësaj Kontrate Kredie do të shërbejë si garanci reale për detyrimet e Kredimarrësit të rrjedhura nga kjo Kontratë Kredie Bankare dhe anasjelltas. Në rast ekzekutimi të detyrueshëm për një nga Kontratat e Kredise Bankare, Kredidhenesi ka të drejtën që sipas vendimit të tij të vetëm, të fillojë ekzekutimin e detyrueshëm kundrejt çdo garancie tjetër të vendosur me qëllim garantimin e detyrimeve të rrjedhura nga çdo Kontratë tjetër Kredie Bankare.

DUKE PATUR PARASYSH SA ME SIPER, Barredhenesi dhe Barremarrësi bien dakort për sa vijon:

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Në këtë marrëveshje, termat dhe shprehjet e mëposhtme do të kenë kuptimin vijues:

- (a) “Barre Siguruese” ka kuptimin që i është dhënë këtij termi në Nenin 2.1 të kësaj marrëveshje.
- (b) “Kolateral” ka kuptimin që i është dhënë këtij termi në Nenin 2.1 të kësaj marrëveshje.
- (c) “Detyrime të Siguruara” detyrimet që rrjedhin direkt dhe/ose indirekt për Barredhenesin/Kredimarrësin në bazë të Kontrates së Kredise Bankare nr. 218 rep. / nr. 910 kol. Nr. Ref. 000KR-AA-2685 date 25.06.2015, duke përfshirë këtu edhe pagimin e çdo shperblimi, shpenzimi, demshperblimi, shpenzimet ligjore e çdo shpenzim tjetër të nënkuptuar, në çfarëdo lloji monedhe, për të cilën Barredhenesi mund të bëhet përgjegjës ndaj Barremarrësit sipas Kontrates së Kredise Bankare (e quajtur në vijim Kontrata e Kredise).

1.2 PAVARESIA E DISPOZITAVE

Dispozitat e kësaj Marrëveshjeje janë të pavarura nga njëra-tjetra dhe deklarimi i pavlefshëm apo i paekzekutueshëm i ndonjeres prej tyre nga Gjykata kompetente nuk do të ndikojë vlefshmerinë dhe ekzekutimin e dispozitave të tjera të kësaj Marrëveshjeje.

1.3 NDRYSHIMET DHE HEQJA DORE

Ndryshimet dhe heqjet dore nga kjo Marrëveshjeje do të jenë të vlefshme vetëm nëse hartohen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët e kësaj Marrëveshjeje. Heqja dore nga ndonjë prej dispozitave të parashikuara në këtë Marrëveshjeje nuk do të interpretohet si heqje dore nga dispozitatë e tjera të kësaj Marrëveshjeje.

1.4 LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo Marrëveshjeje do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe veçanërisht me ligjin nr. 8537, datë 18.10.1999 “Për barret siguruese”.



A2025053570104937100

NENI 2

BARRA SIGURUESE

2.1 Barredhenesi nepermjet kesaj Marreveshje, krijon ne favor te Barremarresit nje barre siguruese ("Barra Siguruese") mbi pasurine e luajtshme te meposhtme (me poshte te quajtura "Kolaterali").

- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise SPV BLUE 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M11512005P qe zoterohe nga shoqeria Matrix Konstruksion shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J91306009Q dhe shoqeria BLESSED INVESTMENT shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L71423028S kuota te cilat jane te reflektuara specifikisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.

Keto pasuri te luajtshme do te sherbejne si barre siguruese, garanci duke u vendosur ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD, deri ne shlyerjen e plote te detyrimit ne total me vlere Euro 32,000,000 (tridhjetë e dy milion euro), detyrim ky qe rrjedh nga Kontrata e Kredise Bankare nr. 218 rep. / nr. 910 kol. date 25. / 06. / 2021 me reference sistemi Nr. 000KR-AA-2685 dhe anekseve pasvijues te saj. (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise Bankare).

2.2 Çdo referim ne lidhje me Kolateralin do te nenkuptoje Kolateralin apo nje pjese te tij.

2.3 Barra Siguruese ne lidhje mbi çdo pjese te Kolateralit do te krijohet menjehere sapo Barredhenesi te vertetoje titullin e pronesisë mbi ate pjese te Kolateralit, siç parashikohet ne Ligin per Barret Siguruese dhe rradha e perparesisë se Barres Siguruese mbi kete pjese te Kolateralit do te caktohet nga data e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e barreve Siguruese sipas Nenit 4.1 me poshte.

2.4 Barredhenesi bie dakort se afati i kufizimit te barres se vendosur, eshte deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te rjedhura nga kontrata e kredise dhe kontrata e kredise Bankare perfshire ketu cdo zgjatje afati shlyerje apo shtyrje maturimi te kredise te vendosur nepermjet anekseve te kontrates se kredise te cilat mund te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarresit, pergjate te gjithe periudhes qe regjistrimi barres prodhon efekte sipas ligjit ne fuqi.

NENI 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese do te siguroje shlyerjen, ekzekutimin dhe permbushjen e plote te te gjitha Detyrimeve te Siguruara.

3.2. VAZHDIMESIA E BARRES SIGURUESE

Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete detyruese e do te mbetet ne fuqi per Barredhenesin, pasardhesit e tij apo perfitues te tjere, dhe do te perbeje nje garanci te pandërprere, pavaresisht nga shlyerja e pjesshme e Detyrimeve te Siguruara dhe nuk do te cenohet apo zvogëlohet nga ndonje barre, garanci apo mjet tjetër demshperblimi qe Barredhenesi, çdo pale e trete ose organ i pushtetit gjyqesor ka dhene ne favor te Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

NENI 4

REGJISTRIMI I BARRES SIGURUESE

Barremarresi merr persiper qe, me shpenzimet e Barredhenesit, pas nenshkrimit te kesaj Marreveshjeje, te regjistroje Barren Siguruese ne Regjistrin e Barreve Siguruese ne perputhje me Ligjin nr. 8537 date 18.10.1999 "Per Barret Siguruese", si barre siguruese te radhes se pare.

NENI 5

RASTE TE MOSPERMBUSHJES

5.1 RASTET E MOSPERMBUSHJES



Verifikimi i ndonjerit prej rasteve te meposhtem, do te konsiderohet si "Rast Mospermbushje" ne kuptimin e kesaj Marreveshjeje:

- (a) mospermbushja e detyrimeve ne kohe, duke perfshire, por pa u kufizuar vetem ne detyrimet ne vijim: mosshlyerje te principalit, interesave apo ndonje shume tjeter qe perben pjese te Detyrimeve te Siguruara;
- (b) falimentimi apo paaftesia paguese e Barredhenesit, apo fillimi i procedures se falimentimit apo likuidimi kundrejt Barredhenesit;
- (c) proces gjyqesor qe perfundon me vendim te formes se prere dhe te ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo kundrejt Kolateralit;
- (d) pretendimi i ndonje pale te trete ne lidhje me ndonje barre siguruese kunder ndonje prone te Barredhenesit, pretendim ne baze te te cilit pala e trete kerkon ekzekutimin e barres se tij siguruese.

5.2 PERSHPEJTIMI I EKZEKUTIMIT

Ne momentin qe verifikohet ndonje nga Rastet e Mospermbushjes apo me pas, Barremarresi mund te kerkoje shlyerjen e menjehershme te nje pjese apo te te gjithe Detyrimeve te Siguruara qe nuk eshte shlyer e qe duhet shlyer, pa qene nevoja e ndonje kerkese apo njoftimi per kete.

5.3 MENYRAT E DEMSHPERBLIMIT NE RAST MOSPERMBUSHJE

Nese ndodh ndonje Rast Mospermbushje, pervec te gjitha te drejtave te tjera dhe menyrave te demshperblimit te parashikuara nga ligji, Barremarresi mund:

- (a) te mbaje nje pjese ose te gjithe Kolateralin me qellim permbushjen e detyrimeve te Barredhenesit ne perputhje me kete Marreveshje.
- (b) te sekuestroje, te mbledhe, te ekzekutoje, te shese, te marre hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, t'u jape paleve te treta Kolateralin perkundrejt detyrimeve te tij, te beje gjithçka sa me siper me nje pjese apo te gjithe Kolateralin, sipas kushteve te percaktuara nga ligji per Barret Siguruese dhe mund te zbrese nga shuma e perftuar ato shpenzime qe jane perballuar ne lidhje me sekuestrimin, mbledhjen, ekzekutimin, marrjen hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, duke i konsideruar si pjese e shumave per te cilat Barredhenesi i detyrohet Barremarresit;
- (c) te kryejte procedurat per vjeljen e detyrimeve dhe te ushtroje te gjitha te drejtat per demshperblim te cilat nuk ndalohen nga legjislacioni Shqiptar.

5.4 NATYRA E PAVARUR E DEMSHPERBLIMEVE

Te gjitha te drejtat, kompetencat dhe te drejtat per demshperblim qe i takojne Barremarresit sipas kesaj Marreveshje, mund te ushtrohen edhe ne menyre te pavarur dhe vecmas nga njera-tjetra, pa zevendesuar njera-tjetren dhe pa cenuar ndonje garanci te tashme apo te ardhshme te Barremarresit si dhe çdo te drejte, kompetence, apo te drejte per demshperblim te Barremarresit, sido qe te jete krijuar.

NENI 6

TE PERGJITHSHME

6.1 NJOFTIMET

Te gjitha njoftimet apo kerkesat qe palet do t'i drejtojne njera-tjetres sipas kesaj marreveshje, duhet te behen me shkrim dhe, kur eshte e mundur, t'i dorezohen personalisht pales perkatese, ose te dergohen nepermjet postes se regjistruar ne adresen e pales perkatese, siç tregohet me poshte ose siç mund te ndryshohet:

- (a) Barremarresi: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA.
Adresa: "Kullat Binjake" kati 14-15, Bulevardi "Deshmoret e Kombit" Tirane, Shqiperi.
- (b) Barremarresi: First Investment Bank AD.
Adresa: Sofie, Republika e Bullgarise, 111P, Bulevardi "Tsarigradsko Shosse".
- (c) Barredhenesi: Shoqeria Matrix Konstruksion shpk
Adresa: Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 7, Rr. "Nikolla Jorga", Godina Nr. 18/2
- (d) Barredhenesi: Shoqeria BLESSED INVESTMENT shpk
Adresa: Tirane, Rr. "Themistokli Gërmenji", Nd. 1



A2025053570104937100

6.2 PASARDHESIT DHE PERFITUESIT

Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij dhe do te siguroje Barremarresin dhe pasardhesit e tij si dhe perfituesit e tjere. Kjo Marreveshje eshte e transferueshme nga Barremarresi pa marre pelqimin e Barredhenesit.

Kjo marreveshje sigurorese, pasi iu lexua me ze te larte e te qarte paleve, te njohur personalisht prej meje, ato e gjeten permbytjen e saj ne perputhje me vullnetin e tyre te plote e te lire, nenshkruhet rregullisht prej tyre ne 8 (tete) kopje origjinale para meje Noterit dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas legjislacionit ne fuqi te Republikes se Shqiperise.

BARREMARRES

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA

Bozhidar Todorov
Drejtore i Pergjithshem Ekzekutive

Tsvetan Ivanov
CRO & Drejtore Ekzekutive

First Investment Bank AD

Svetozar Alexandrov Popov
Drejtore Ekzekutive
Perfaqesuar me prokure nga z. Erion Doko

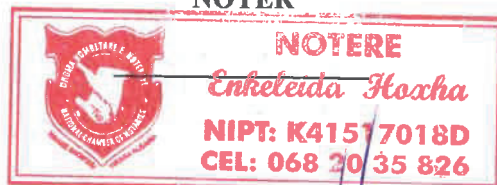
Nikola Hristov Bakalov
Drejtore Ekzekutive
Perfaqesuar me prokure nga z. Erion Doko

Perktheu:

Edna Ismaili

[Signature]

NOTER



[Large signature]

BARREDHENES

Matrix Konstruksion shpk

Adm. Ida Shefit Meme

BLESSED INVESTMENT shpk

Adm. Ana Bashkim Lleshi

BLESSED INVESTMENT SHPK

NIPT: L71423028S

