

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIM, HOTEL DHE SHERBIMESH 6 DHE 7 KATE ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN AULONA NE ORKUM ME ZHVILLUES SELAMI KONSTRUKSION SH.P.K"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

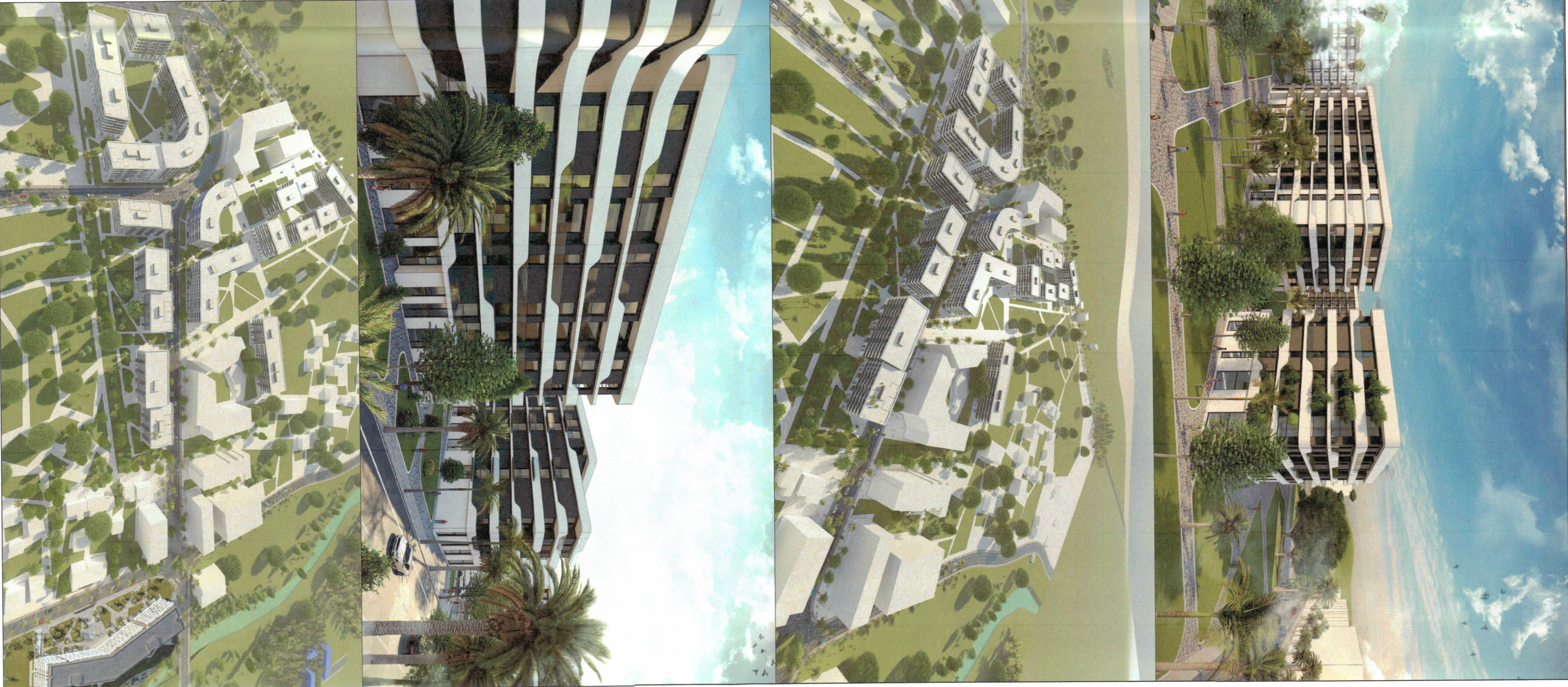
Znj. Beinda Batfuku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.07, Datë 24/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIM, HOTEL DHE SHERBIMESH 6 DHE 7 KATE ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN AULONA NE ORKUM ME ZHVILLUES SELAMI KONSTRUKSION SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS:	PRANI VENDOSIES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIM, HOTEL DHE SHERBIMESH 6 DHE 7 KATE ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN AULONA NE ORKUM ME ZHVILLUES SELAMI KONSTRUKSION SH.P.K"		
POROSITËS:	SHKELQIM SELAMI		
PROJEKTUES:	MVM ARCHITECTURE		
ZHVILLUES:	SELAMI KONSTRUKSION SH.P.K		
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE ZHVILLIMI		
SHKALLA 1: 1000, 1: 2000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPEVE 0506	



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:	57 579.54 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	17 760.0 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	116 850.0 m ²
Sipërfaqe ndërtime mbi tokë:	123 860.0 m ²
Sipërfaqe ndërtime mbi tokë me ballkone:	41 775.0 m ²
Sipërfaqe ndërtime nën tokë:	30.8 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:	2.03
Intensiteti i ndërtime:	25.50 m
Larësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit:	6, 7 kate
Niveli i kateve mbi tokë:	1 kate
Niveli i kateve nën tokë:	

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Nr. pasur dhe Zona Kastrale:
412/56 - 412/37 - 412/07 - 412/34 - 68/24 - 412/47/4 - 412/47/5 - 412/47/3 - 412/47/1 - 52/17 - 52/13
Kufizimet:
Veri: Parcela Nr. 55/28 - 55/30 - 68/23 - 55/17
Jug: Parcela Nr. 54/34 - 54/78
Lindje: Parcela Nr. 41/24/7/6
Perëndim: Parcela Nr. 68/1

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri: 8.00 m - 7.00 m
Jug: 8.00 m - 20.23 m
Lindje: 15.0 m
Perëndim: 2.00 m - 26.72 m

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:

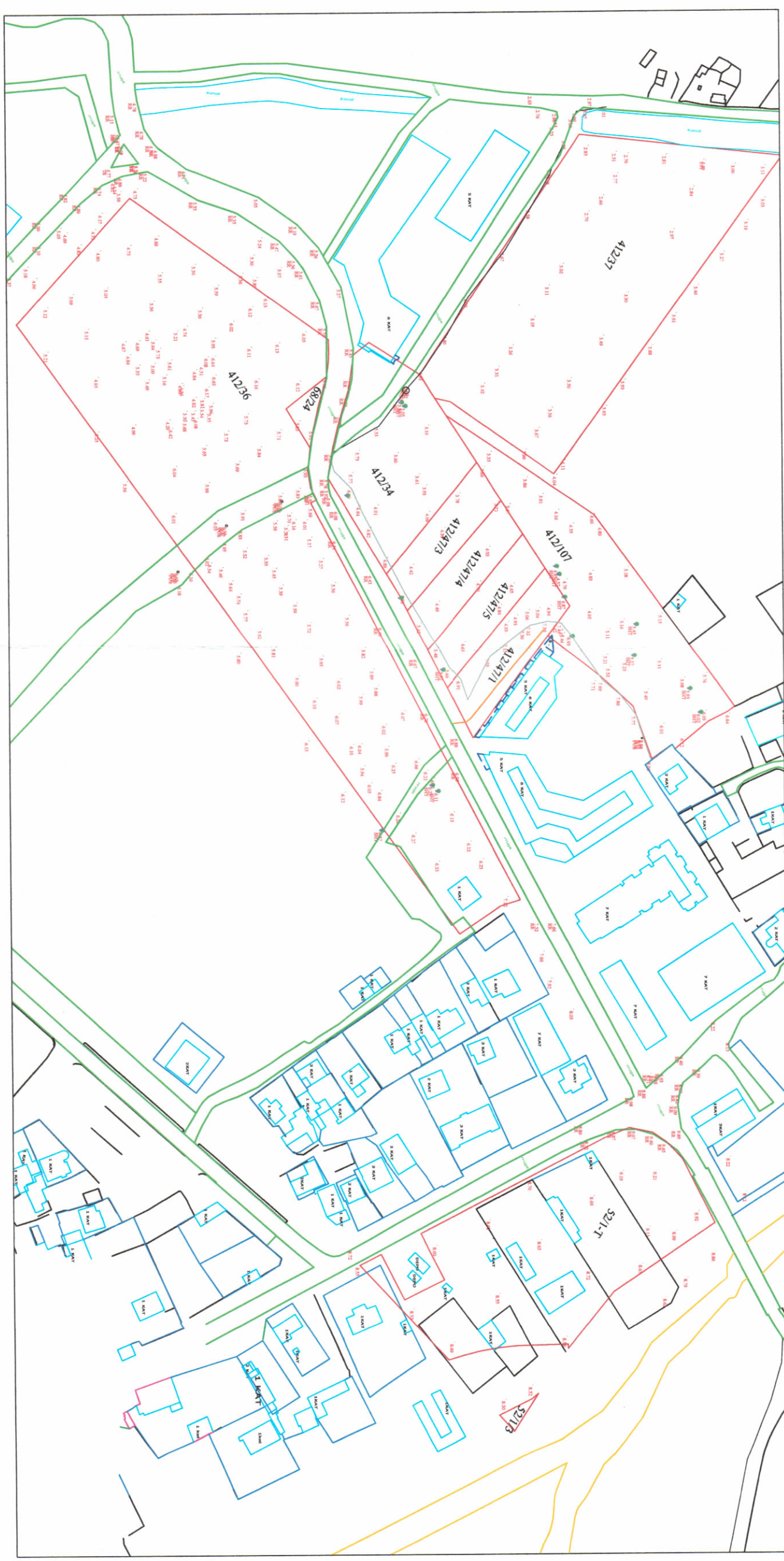
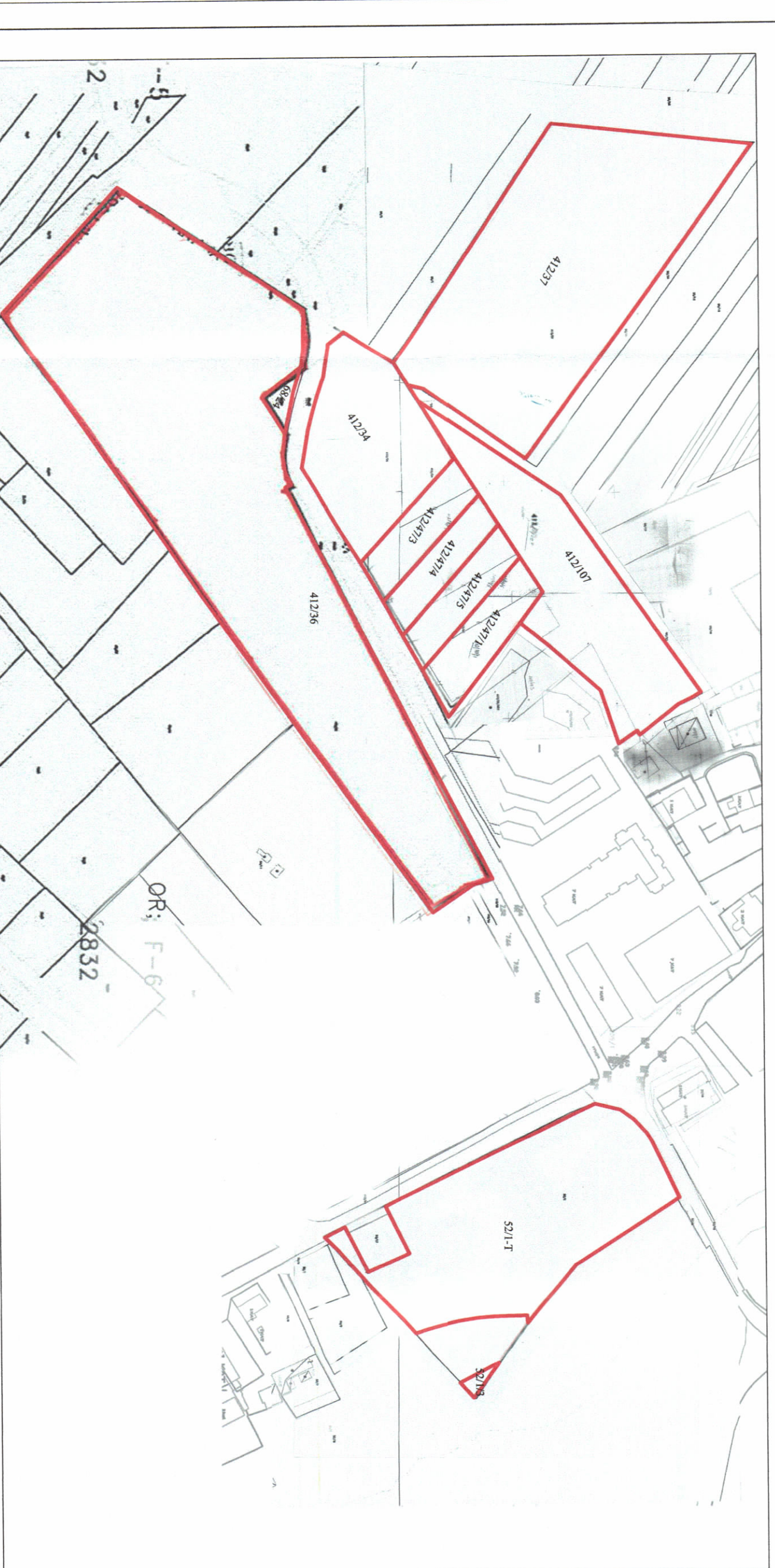
Veri: 8.50 m - 12.50 m
Lindje: 13.04 m - 14.06 m
Jug: 17.72 m - 26.72 m

LEGJENDË: Kufiri i pronës
Hyrje - dalje parkimi
Kufiri mëxaxhimi
Pishina



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1 000

FAZA 1: 412/37-412/34-412/35-412/47/1-412/34	FAZA 2, (S2): 412/36	FAZA 3, (S3): 412/36	FAZA 4, (S1): 412/36, 68/24	FAZA 5: 412/37	FAZA 6: 412/07	FAZA 7: 52/17, 52/13
-Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	9 307.14 m ²	-Sipërfaqe e përgjithshme e truallit S2:	-Sipërfaqe e përgjithshme e truallit S3:	-Sipërfaqe e përgjithshme e truallit S1:	-Sipërfaqe e përgjithshme e truallit S1:	-Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
-Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	2 550.0 m ²	-Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	-Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	-Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	-Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	-Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):
-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë:	19 950.0 m ²	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë:
-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë me ballkone:	20 940.0 m ²	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë me ballkone:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë me ballkone:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë me ballkone:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë me ballkone:	-Sipërfaqe ndërtime mbi tokë me ballkone:
-Sipërfaqe ndërtime nën tokë:	7070.0 m ²	-Sipërfaqe ndërtime nën tokë:	-Sipërfaqe ndërtime nën tokë:	-Sipërfaqe ndërtime nën tokë:	-Sipërfaqe ndërtime nën tokë:	-Sipërfaqe ndërtime nën tokë:
-Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:	2.14	-Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:	-Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:	-Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:	-Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:	-Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:
-Intensiteti i ndërtime:	30.6 %	-Intensiteti i ndërtime:	-Intensiteti i ndërtime:	-Intensiteti i ndërtime:	-Intensiteti i ndërtime:	-Intensiteti i ndërtime:
-Niveli i kateve mbi tokë:	7 kate	-Niveli i kateve mbi tokë:	-Niveli i kateve mbi tokë:	-Niveli i kateve mbi tokë:	-Niveli i kateve mbi tokë:	-Niveli i kateve mbi tokë:
-Niveli i kateve nën tokë:	1 kate	-Niveli i kateve nën tokë:	-Niveli i kateve nën tokë:	-Niveli i kateve nën tokë:	-Niveli i kateve nën tokë:	-Niveli i kateve nën tokë:



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000