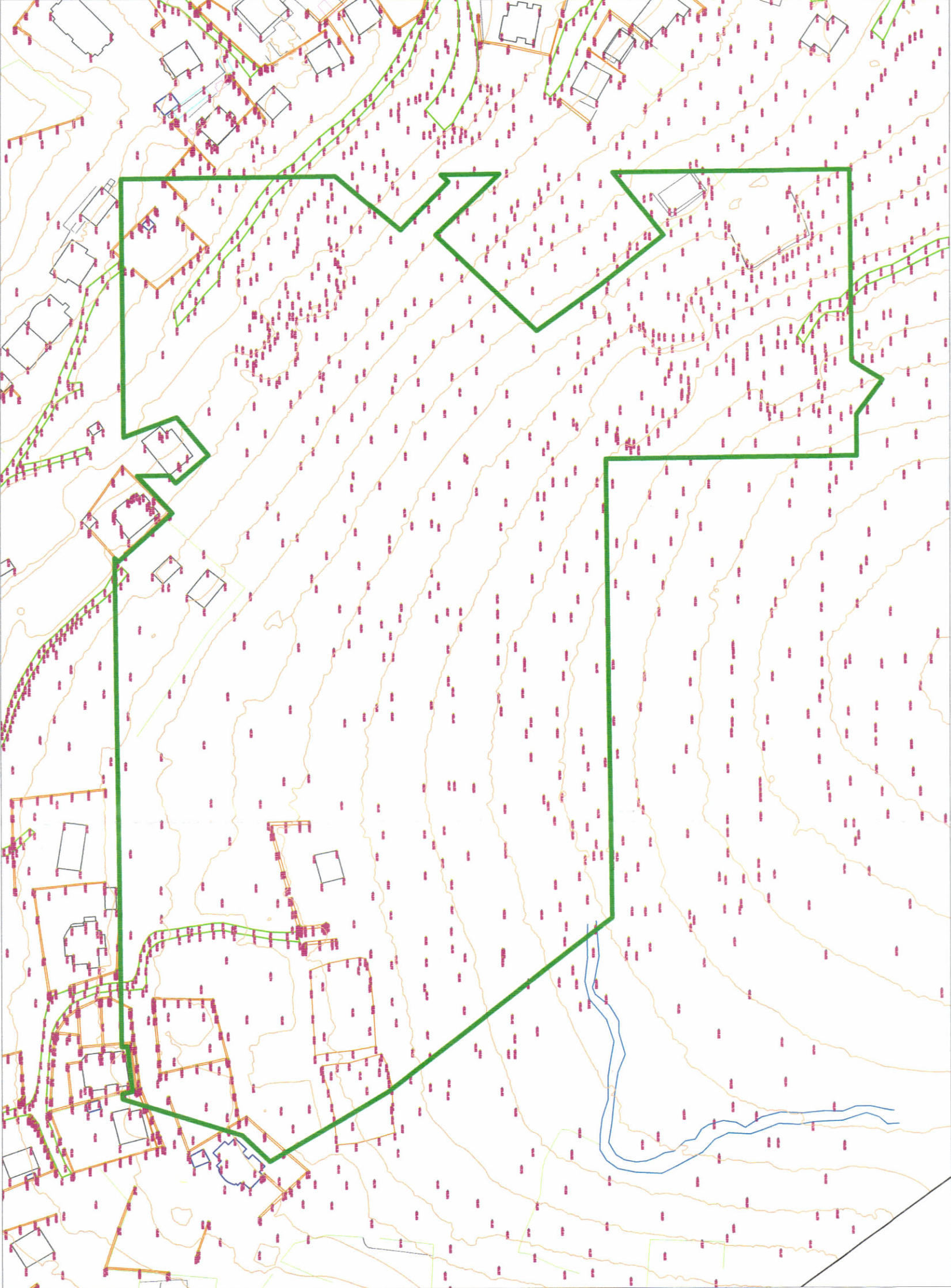
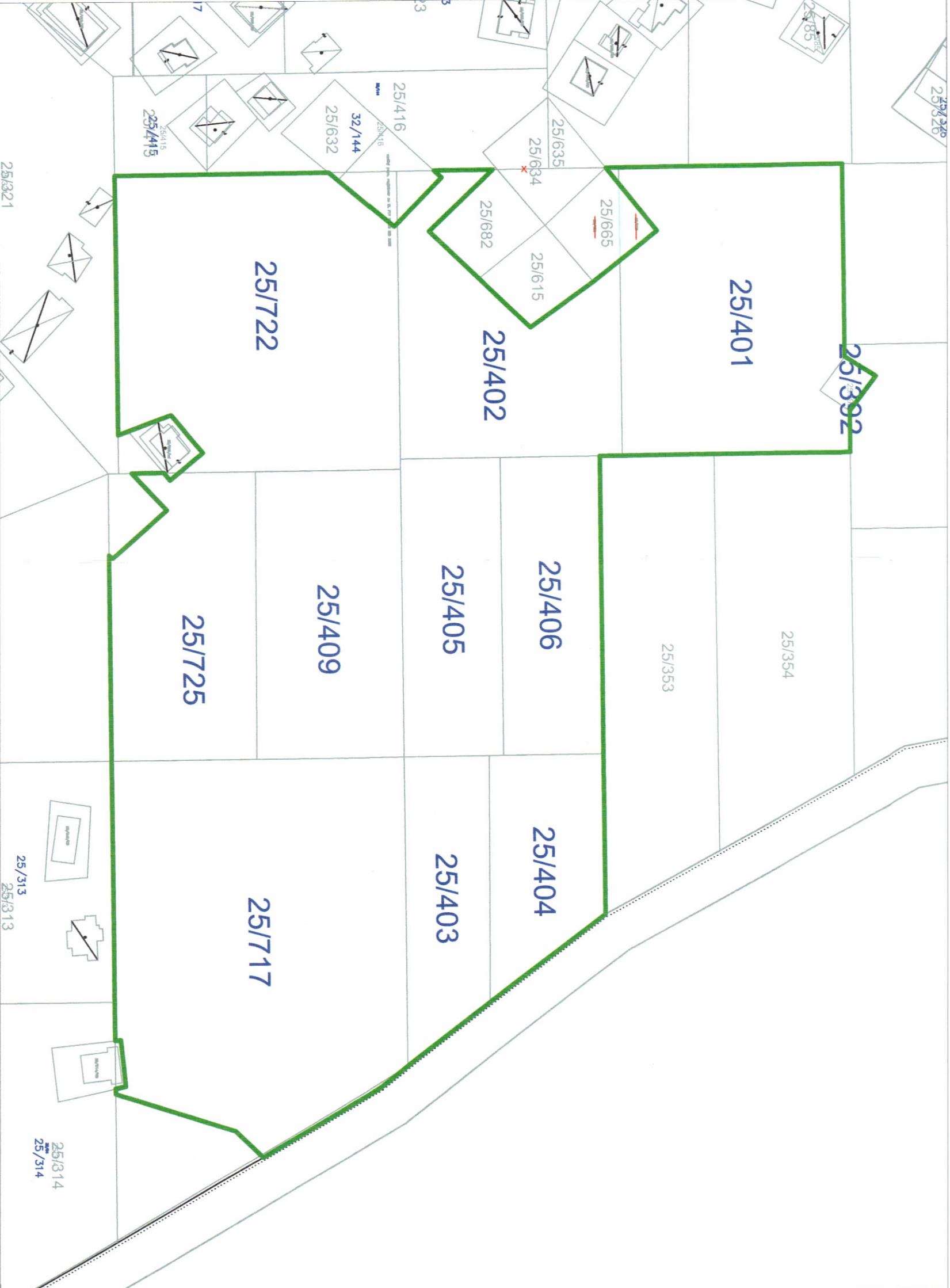


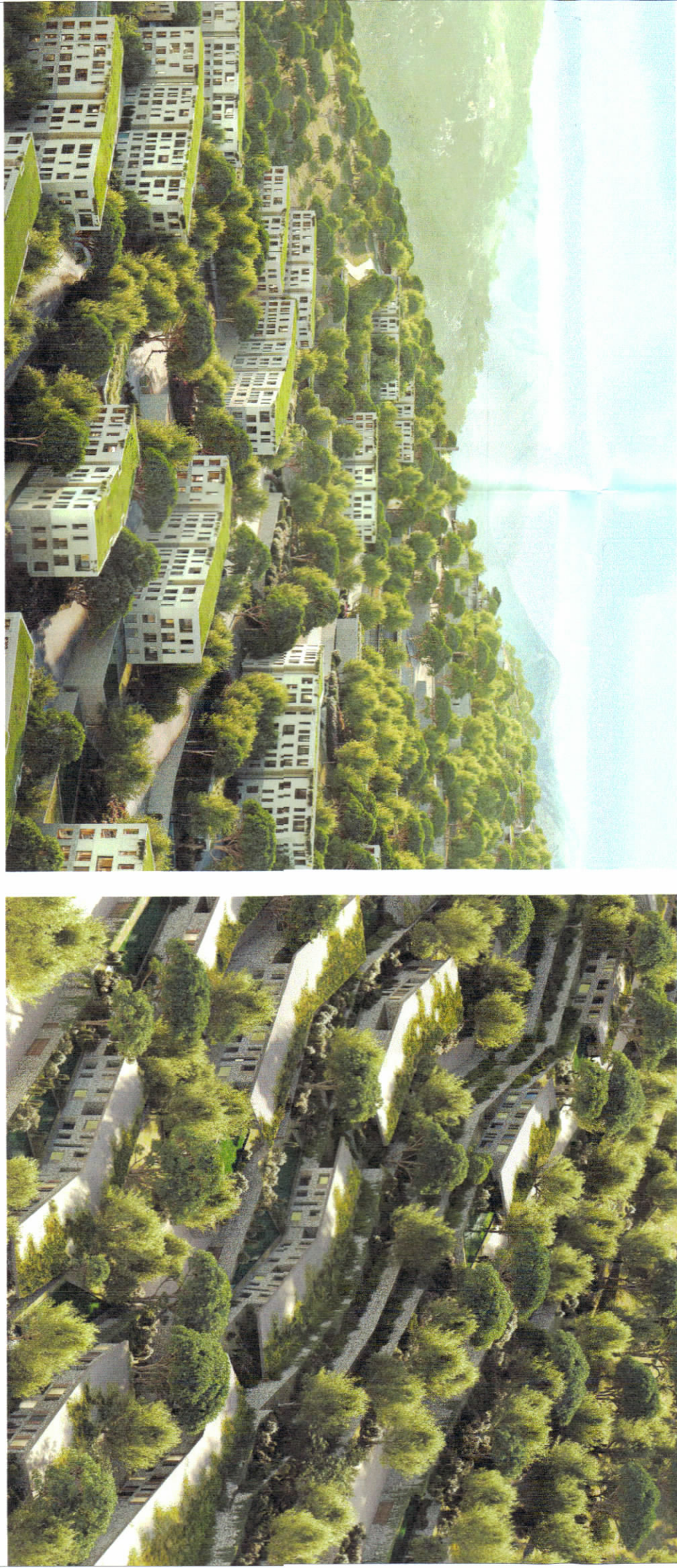
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT MULTIFUNKSIONAL, BANIM, HOTEL DHE SHËRBIME ME 2, 4, 5 KATE MBITOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË, FAZA 3, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SH.P.K."



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURAVE SHK. 1: 1000



PANJIE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	38,020.91 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kai përditë):	9,908.3 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksion):	10,988.7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	39,396.6 m²
Sipërfaqe pishine:	1,215 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	17.1 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	82.9 %
Intensiteti i ndërimit:	0.68
Numri i katëve mbi tokë:	2, 4, 5 kat
Numri i katëve në tokë:	1, 2 kat

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8642
Pronat nr. 25/392, 25/401, 25/402, 25/403, 25/404, 25/405, 25/406, 25/409, 25/717, 25/722, 25/725

Kufizimet:	
Veri:	Pronë Private (Faza 1 e projektit)
Jug:	Pronë Private
Lindje:	Pronë Shflet
Pendim:	Pronë Private

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I
TERRITORIT

MIRATOHET NGA

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Z. BLENDI GONXHUA

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 11, Datë 17.12.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT MULTIFUNKSIONAL, BANIM, HOTEL DHE SHËRBIME ME 2, 4, 5 KATE MBITOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË, FAZA 3, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURAVE PËR OBJEKTIN: "RESORT MULTIFUNKSIONAL, BANIM, HOTEL DHE SHËRBIME ME 2, 4, 5 KATE MBITOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË, FAZA 3, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "TDT & PARTNERS" SH.P.K."
--------------------	--

PROJEKTUES:	BOFILLI TALLER DE ARQUITECTURA DALAMAT ARCHITECTURE
-------------	--

ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" SH.P.K.
------------	--------------------------

FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT IDE
-------------------	-------------

SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 06/06
-----------------	-------------------	---------------------