



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M32024022I
2. Data e Regjistrimit	24/08/2023
3. Emri i Subjektit	Finman Hospitality
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	21/08/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/08/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane "Tirana Marriott Hotel", Sheshi "Italia", Tirane
8. Kapitali	7.381.896.272,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	-Hapja dhe menaxhimi i hoteleve "Strukture Akomoduese 4 ose 5 yje", e godinave dhe ambjenteve ne te cilat ushtrohet aktivitet hotelier. -Hapja dhe menaxhimi i sallave te konferencave ne kuader te aktivitetit hotelier. -Hapja, menaxhimi dhe funksionimi i qendrave te rekreacionit, fitness dhe pishina. -Aktivitet ne fushen e qiradhenies te zyrave, ambjenteve tregtare dhe/ose pasurive te tjera te paluajtshme qe i perkasin hotelit. -Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe perpunimit te mallrave, qe kane te bejne me aktivitetin e hotelerise. -Hapja e menaxhimi i bareve dhe restoranteve brenda struktures hoteliere si dhe ushtrimi i aktivitetit ne fushen e kembimit valutor dhe te mallrave te cmuar, bizhuteri, apo sende me vlere te kuotuar ne burse dhe cdo gje tjeter qe perfshijne fushat e mesiperme, te lejuara nga ligji. -Sherbime keshilluese, ndermjetese e sherbime te tjera ndihmese per te gjitha



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	veprimtarite e listuara ne kete objekt veprimtarie.	
10. Administratori/ët	Skerdian Tefa	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/03/2024	Deri: 18/03/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratori i shoqërisë do të nënshkruajë çdo urdher transference financiare në emër dhe për llogari të shoqërisë njëkohesisht me Z.Klinti Ahmetaj, lindur me 13.04.1992 në Vlorë dhe banues në Tiranë, identifikuar me nr.personal J20413086I; bankat vendase të nivelit të dytë do të ekzekutojnë transaksionet vetëm me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FINMAN	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre: 7.380.896.272,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Finman Hospitality E-Mail: s.tefa@albstar.al Telefon: 0676997993	
15. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent të personit juridik shqiptar për pjesëmarrjen në shoqëri
Akti i emërimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera
Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-191700-08-23

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
08/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-218736-11-23 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblese së ortakëve, datë 07.11.2023 ku është vendosur : Ndryshimin e emrit të shoqërisë dhe emrit tregtar.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Emri i Subjektit ishte ("Tirana Marriott Hotel") u be ("Arena Hotel") E-Mail ishte ("kahmetaj@albstar.al") u be ("k.ahmetaj@albstar.al") Emri Tregtar ishte ("Tirana Marriott Hotel") u be ("Arena Hotel") Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
04/12/2023	Numri i ceshtjes: CN-225341-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kontratës së shitjes dhe vendimeve, datë 24.11.2023, me anë të së cilave vërtetohet transferimi i 100% të kuotave nga "FINMAN" SHPK në favor të "ALB - STAR" SHPK. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("ALB - STAR") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Pergjindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "1.000.000,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("FINMAN")</u> Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme
28/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-264453-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për zmadhim kapitali dhe ndryshim administratori. Vlera e kapitalit ishte "1.000.000,00" u be "7.381.896.272,00" Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte "" u be "1.000.000,00" Telefon ishte ("0689900201") u be ("0676997993") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ALB - STAR") , Kontributi në natyrë</u> <u>ishte ("") u be ("7.380.896.272,00")</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Skerdian Tefa") Nga data</u> <u>"18/03/2024 Ne daten "18/03/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Klinti Ahmetaj")</u> Lista e Dokumenteve:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme Raporti i ekspertit kontabël.
31/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-335581-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepperformancspasqyraetearthuravedheteshpenzimevesipasnatyres.xlsx VOAARENAHOTELPasqyratFinanciare.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx ArenaHotelMIshenimespjeguese.pdf
29/08/2024	Numri i ceshtjes: CN-352018-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i aktëve të mëposhtme: 1.Vendim i Asamblesë datë, 11.08.2024 me të cilin miratohet kalimi i 100% të kuotave nga ortaku "ALB-STAR" në favor të FINMAN, nëpërmjet zvogëlimit të kapitalit të 'ALB-STAR'. 2.Raport i veçantë per zvogëlimin e kapitalit hartuar nga audites ligjor Mirgen Dervishi, date 20.08.2024 <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("FINMAN") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "1.000.000,00 Kontributi</u> <u>ne natyre "7.380.896.272,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("ALB - STAR")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit
21/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-373126-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për ndryshimin e emrit te subjektit <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("Arena Hotel") u be ("Finman Hospitality") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("Arena Hotel") u be ("Finman Hospitality") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
19/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-463492-06-25



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 18.06.2025 për ndryshimin e adresës së e-mail dhe përditësim kodi NVE. E-Mail ishte ("k.ahmetaj@albstar.al") u be ("s.tefa@albstar.al") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
22/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-491767-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Shenimet.pdf VendimiiaksionerevePF.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx Raportiecurise.pdf

Datë: 31/01/2026