

Kontrate Shit-Blerje Kuote të Shoqërisë Tregtare

Sot, në Tirane, më datë 19/04/2024, palët e mëposhtme:

1. Ortaku Znj. Natasha Xhai Toka, e bija e Spiros dhe e Anthit, e lindur më 29.10.1952, lindur dhe banues ne Tirane, ne Rr. "Duresit", pall. 124, shk. 1, ap. 6, mbajtese e Leternjoftimit ID nr. 033317965 dhe nr. personal **F26029054B**, zoterues i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 65% (gjashtedhjetë e pese) % te kapitalit te shoqerise "GREEN LIVING COMPANY" shpk.
2. Ortaku Z. Orion Cenalla, i biri i Allamanit, i lindur më 09.06.1970, banues ne Tirane, ne rr. Frosina Plaku, pallati nr. 38, ap. 25, mbajtes i leternjoftimit nr. 031409503, zoterues i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 35% (tridhjetë e pese) % te kapitalit te shoqerise "GREEN LIVING COMPANY" shpk

(në cilësinë e palës shitëse)

3. **Shoqëria "TEXAS DEVELOPMENT" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS L91317004K, me adresë "Rruga e Kosovarëve", Pall.Dolçka, Ap.1/2, Njësia Administrative Nr.5, 1019, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori **Z. Olsi Efthimi**, atësia Romeo, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, banues në Tiranë, me adresë rruga "Reshit Collaku", Nd. 10, H 3, Ap. 18, Njësia Administrative Nr. 10, Tiranë, lindur më 04/01/1978, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035030169 dhe nr. personal H80104094S
4. **Shoqëria "DATON" shpk** regjistruar si person juridik në QKB me NUIS K81504061N, me adresë rruga 'Frosina Plaku' (Zona B), Prane Shkolles 'Sami Frashëri', 1023, Tiranë, përfaqësuar nga administratori **Z. Orion Cenalla**, atësia Allaman, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, banues në Tiranë, me adresë "Frosina Plaku", Nd. 13, Njësia Administrative Nr. 7, Njesia Bashkiake Nr. 7, 1023, Tiranë, lindur më 09/06/1970, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031409503 dhe nr. personal H00609112H

(në cilësinë e palës blerëse)

Vendosën të lidhin këtë marrëveshje si më poshtë vijon:

Neni 1: Objekti i kontratës

1. Ortakët e shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk kanë dakortësuar tu shesin pjesë nga kuota që secili prej tyre ka në shoqëri, blerësve shoqërise "Texas Development" shpk dhe "Daton" shpk, sipas kushteve dhe termave të kësaj kontrate;
2. Bazuar ne vendimet e asambleve, respektivisht, vendimi i Asamblese se shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk, vendimi i Asamblesë së shoqërisë "Texas Development" shpk dhe vendimi i Asamblesë së shoqërisë "Daton" shpk, përmes kësaj kontrate shitje:
 - a. Znj. Natasha Xhai Toka do t'i transferojë shoqërisë "Texas Development" shpk, 3/13 pjesë të kuotës së tij, e barasvlefshme me 15% (pesëmbëdhjetë) të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqerise "GREEN LIVING COMPANY" shpk;



- b. Z. Orion Cenalla do t'i transferojë shoqërisë "Texas Development" shpk, 2/7 pjesë të kuotës së tij, e barasvlefshme me 10% (dhjete) të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk.
- c. Z. Orion Cenalla do t'i transferojë shoqërisë "DATON" shpk, 5/7 pjesë të kuotës së tij, e barasvlefshme me 25% (njetete e pese) të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk.

Neni 2: Blerja e Kuotës nga shoqëria Texas Development shpk

1. Shoqëria "Texas Development" shpk do të blejë:
 - a. 3/13 pjesë të kuotës që Znj. Natasha Xhai Toka zotëron dhe ka në pronësi ne shoqërine "GREEN LIVING COMPANY" shpk, e barasvlefshme me 15% (pesëmbëdhjete) të kapitalit të shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk;
 - b. 2/7 pjesë të kuotës që Z. Orion Cenalla zotëron dhe ka në pronësi ne shoqërine "GREEN LIVING COMPANY" shpk, e barasvlefshme me 10% (dhjete) të kapitalit të shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk;
2. Shoqëria "Texas Development" shpk në total, do të blejë 25% (njetete e pese) të kapitalit të shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk.
3. Pala shitëse, pra, Znj. Natasha Xhai Toka dhe Z. Orion Cenalla, heqin dorë nga pronësia, nga çdo e drejtë dhe detyrim që rrjedh nga pjesa e tyre e kuotës (Znj. Natasha Xhai Toka nga 3/13 pjesë te saj te kuotes e barasvlefshme me 15% (pesëmbëdhjete) te kapitalit te shoqërisë dhe Z. Orion Cenalla nga 2/7 pjesë te tij kuotes e barasvlefshme me 10% (dhjete) te kapitalit te shoqërisë, si dhe ja transferojnë bashkë me pronësinë e saj, shoqërisë "Texas Development" shpk.

Neni 3: Blerja e Kuotës nga shoqëria Daton shpk

1. Shoqëria "Daton" shpk do të blejë 5/7 pjesë te kuotës që Z. Orion Cenalla zotëron dhe ka në pronësi ne shoqërine "GREEN LIVING COMPANY" shpk, e barasvlefshme me 25% (njetete e pese) të kapitalit të shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk.
Pra, Z. Orion Cenalla heq dorë nga pronësia, çdo e drejtë dhe detyrim që rrjedh prej 5/7 pjesë te tij te kuotës e barasvlefshme me 25% (njetete e pese) të kapitalit të shoqërisë, si dhe ja transferon, bashkë me pronësinë e saj, shoqërisë "Daton" shpk.

Neni 4: Çmimi i kontratës dhe kundërshtpërbliimi

1. Vlera që shoqëria "Daton" shpk do t'i paguajë Z. Orion Cenalla, për blerjen e 5/7 pjesë të kuotës së tij, do të jetë **ALL 25.000 (njetete e pese mije) leke**.
2. Vlera që shoqëria Texas Development shpk do t'i paguajë Znj. Natasha Xhai Toka, për blerjen e 3/13 pjesë të kuotës së saj, do të jetë **ALL 15.000 (pesëmbëdhjete mije) leke**.
3. Vlera që shoqëria Texas Development shpk do t'i paguajë Z. Orion Cenalla, për blerjen e 5/7 pjesë të kuotës së tij, do të jetë **ALL 10.000 (dhjete mije) leke**.

Neni 5: Te drejtat dhe detyrimet



1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate:

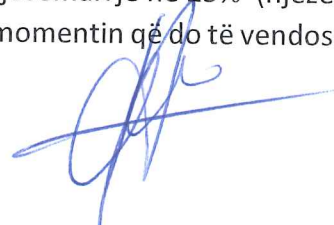
- a. Znj. Natasha Xhai Toka do të transferojë pronësinë e 3/13 pjese të kuotës që ajo ka pronësi në shoqërinë "GREEN LIVING COMPANY" shpk (e barasvlefshme me 15% pesëmbëdhjete) të kapitalit të shoqërisë), në favor të shoqërisë Texas Development shpk Daton shpk;
- b. Z. Orion Cenalla do të transferojë pronësinë e 2/7 pjese të kuotës që ai ka pronësi në shoqërinë "GREEN LIVING COMPANY" shpk (e barasvlefshme me 10% (dhjete) të kapitalit të shoqërisë), në favor të shoqërisë Texas Development shpk;
- c. Z. Orion Cenalla do të transferojë pronësinë e 5/7 pjese të kuotës që ai ka pronësi në shoqërinë "GREEN LIVING COMPANY" shpk (e barasvlefshme me 15% (pesëmbëdhjete) të kapitalit të shoqërisë), në favor të shoqërisë "Daton" shpk;

2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Znj. Natasha Xhai Toka do të heqë dorë nga 3/13 pjese e saj ose 15 % (pesëmbëdhjete përqind) në kapitalin e shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk, pa pasur dhe/ose mbartur asnjë të drejtë dhe detyrim mbi këtë pjesë.
3. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Z. Orion Cenalla do të heqi dorë nga 7/7 pjese e saj ose 35 % (tridhjetë e pesë përqind) në kapitalin e shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk, pa pasur dhe/ose mbartur asnjë të drejtë dhe detyrim mbi këtë pjesë.
4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, shoqëria "Daton" shpk, bëhet **ortake** e "GREEN LIVING COMPANY" shpk, me pjesëmarrje në masën **25% (njetëzete e pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë**.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Texas Development shpk, bëhet **ortake** e shoqërisë Comfort Development shpk, me pjesëmarrje në masën **25% (njetëzete e pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë**.

Si të tilla, këto shoqëri marrin përsipër të mbartin të gjitha të drejtat dhe detyrimet që vijnë nga këto transferime.

5. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Znj. Natasha Xhai Toka, mbetet **ortake** e shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk, me pjesëmarrje në masën **50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë**
6. Bleresi është njohur me të gjitha detyrimet që vijnë nga ky transferim, dhe merr përsipër të paguajë të gjitha detyrimet e mëparshme si dhe është i gatshëm të përfitojë nga të drejtat që rrjedhin nga veprimet e mëparshme me këto pjesë të kuotes.
7. Shoqëria "Daton" shpk merr përsipër të gjitha të drejtat, si dhe do të paguajë të gjitha detyrimet e mëparshme që vijnë nga cilësia e tij si ortak me pjesëmarrje në 25% (njetëzete e pesë) të kapitalit të shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk. Në momentin që do të vendoset shpërndarja e fitimeve (dividenteve) nga shoqëria "GREEN LIVING COMPANY" shpk, cdo detyrim tatimor për këto pjesë do të paguhet nga shoqëria "Daton" shpk.
8. Shoqëria "Texas Development" shpk merr përsipër të gjitha të drejtat, si dhe do të paguajë të gjitha detyrimet e mëparshme që vijnë nga cilësia e tij si ortak me pjesëmarrje në 25% (njetëzete e pesë) të kapitalit të shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk. Në momentin që do të vendoset



shpërndarja e fitimeve (dividenteve) nga "GREEN LIVING COMPANY" shpk, cdo detyrim tatimor për këtë pjesë do të paguhet nga shoqëria "Texas Development" shpk.

Neni 6: Dispozita të fundit

1. Palët e nënshkruese, bien dakord me dispozitat e kësaj kontrate, e cila hyn në fuqi menjëherë me nënshkrimin e saj nga të gjitha këto palë.
2. Me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj marrëveshjeje në Qendrën Kombëtare të Biznesit, ortakëria e shoqërisë "GREEN LIVING COMPANY" shpk do të rezultojë:
 - a. Znj. Natasha Xhai Toka, ortakë zotëruese e 1 (një) kuote me pjesëmarrje në kapital në masën 50 (pesedhjetë) %.
 - b. Shoqëria "Texas Development shpk", ortakë zotëruese e 1 (një) kuote me pjesëmarrje në kapital në masën 25 (njetëzet e pesë) %;
 - c. Shoqëria "Daton" shpk, ortakë zotëruese e 1 (një) kuote me pjesëmarrje në kapital në masën 25 (njetëzet e pesë) %;

Gjithsej shoqëria do të jetë e përbërë nga 3 (tre) kuota

3. Çdo mosmarrëveshje që do të lindë mes palëve, në lidhje me këtë kontratë do të zgjidhet me mirëkuptim mes palëve. Vetëm në rast se sërish palët nuk arrijnë të zgjidhin mosmarrëveshjet, atëherë do t'i drejtohen Gjykatës së Juridiksionit të Përgjithshëm Tirane.

Palët nënshkruese:

PALA SHITËSE:

Znj. Natasha Xhai Toka
NATASHA XHAI TOKA


Z. Orion Cenalla



PALA BLERËSE:

Shoqëria "Daton" shpk
Admin. Z. Orion Cenalla



Shoqëria "Texas Development" shpk
Admin. Z. Olsi Eftimi

OLSI EFTIMI


Texas Development

GREEN LIVING
COMPANY SHPK
K813170050
TIRANE