REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERTA D. KAÇELI
ADRESA Rr. "Rreshit Çollaku", Pll. 24, shk.12, kt.1, Zyra 9, Njesia Bashkiake nr.10, Tiranë
TEL: 0682014123

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 610 **Nr. koleksioni: 236**

Tirane më 16/10/2024

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2024053720030053389

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A2024053720030053389

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË* **"ART PLAN"** *SH.P.K*)

Sot, më datë 16.10.2024, para meje Notere BLERTA D. KAÇELI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "Rreshit Çollaku", Pll. 24, shk.12, kt.1, Zyra 9, Njesia Bashkiake nr.10, Tiranë, u paraqit personalisht:

SHITES:
Ortaku i vetem i shoqerise "ART PLAN" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M31520015S, datë 20/03/2023; me seli në adresë Rr. "Deshmoret E 4 Shkurtit", Pallati 17,Hyrja 3, Ap 12, Tirane, Shqiperi, përfaqësuar nga Administratori Olga Agaraj, atësia Andrei, amësia Galina, shtetase Shqiptare, lindur në Moskë, Rusia (RUS) dhe banuese në TIRANË, me adresë Himë Kolli; Nd. 23; H. 9; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 15/12/1978, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036227559 dhe nr. personal H86215172S.

(në cilësinë e palës shitëse)

BLERES:
1- **Shoqëria "TEXAS DEVELOPMENT" shpk,** regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L91317004K, datë 17/01/2019; me seli në adresë Rruga: E "kosovarëve", Pall.Dolçka, Ap.1/2, Njësia Administrative Nr.5,Tirane, përfaqësuar nga **Administratori Olsi Efthimi,** atësia Romeo, amësia Tamara, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë Reshit Çollaku; Nd. 10; H. 3; Ap. 18; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 04/01/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035030169 dhe nr. personal H80104094S.

2- Shoqëria "DATON" shpk , regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K81504061N, datë 04/03/2008; me seli në adresë: Rr "frosina Plaku" , Nr Pasurise 3/483+2-1 ,Vol 41, Fq 92 ,Zona Kadastrale 8220 ,Tirane, përfaqësuar nga Administratori Orion Cenalla, atësia Allaman, amësia Bejte, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë "frosina Plaku"; Nd. 13; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 09/06/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037727091 dhe nr. personal H00609112H.

3- **Shoqëria "Innovex" shpk**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M41505034T, datë 05/03/2024; me seli në adresë: Nikolla Tupe, Pallati 2, Shkalla 4, Apartamenti 26, Tiranë, Shqiperi., përfaqësuar nga **Administratori Klevens Toka,** atësia Gjergj, amësia Natasha, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Nasi Pavllo; Nd. 7; H. 5; Ap. 16; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1010; Tiranë, lindur më 01/06/1978, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033902364 dhe nr. personal H80601183J.

4- Elira Luli, atësia Gëzim, amësia Haxhire, shtetase Shqiptare, lindur në Shkodër dhe banuese në Tiranë, me adresë Ali Visha; Nd. Nr.4; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 09/04/1981, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036122075 dhe nr. personal I15409210C.

A2024053720030053389

(bashkarisht në cilësinë e palës blerëse)

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë **"ART PLAN"** Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Neni 1: Objekti i kontratës

1. Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e 1 (nje) kuote qe perfaqeson 100 (njeqind) % te kapitalit te shoqerise "ART PLAN" shpk me Nuis M31520015S, me vlere 100.000 (njeqind mije) Leke nga Ortaku u saj i vetem Znj. Olga Agaraj tek blerësit:
   -shoqëria "Texas Development" shpk - **29 (njezete e nente) % të kapitalit** te shoqerise;
   -shoqeria "Daton" shpk - **29 (njezete e nente) % të kapitalit** te shoqerise;
   -shoqeria "Innovex" shpk dhe **29 (njezete e nente) % të kapitalit** te shoqerise;
   -Znj. Elira Luli - **13 (trembedhjete) % të kapitalit** te shoqerise;

   sipas kushteve dhe termave të kësaj kontrate.

2. Bazuar ne vendimet e asambleve, respektivisht, vendimi i Asamblese se shoqërisë "ART PLAN" shpk, vendimi i Asamblesë së shoqërisë "Texas Development" shpk, vendimi i Asamblesë së shoqërisë "Daton" shpk, vendimi i Asamblesë së shoqërisë "Innovex" shpk Elira Luli, përmes kësaj kontrate shitje palet kane rene dakort te kryejne transferimin e kuotave te shoqerise nga Shitesi tek Bleresit.

Neni 2: Çmimi i kontratës dhe kundërshpërblimi

1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Znj. Olga Agaraj do të heqi dorë nga kuota e zoteruar ne shoqeri dhe qe perfaqeson 100 % (njeqind) të kapitalin e shoqërisë "ART PLAN" shpk, me vlere 100.000 (njeqind mije) Leke pa pasur dhe/ose mbartur asnjë të drejtë dhe detyrim mbi kuotat e shoqerise "ART PLAN" shpk.
2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, shoqeria "ART PLAN" shpk do te perbehet nga 4 kuota qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise me vlere 100.000 (njeqind mije) Lek dhe Ortaket e saj do te jene:

   -shoqeria "Texas Development" shpk, bëhet ortake ne shoqerine "ART PLAN" shpk e 1 (nje) kuote, qe perfaqeson 29 (njezete e nente) % të kapitalit te saj me vlere 29.000 (njezete e nente mije) Leke.
   -shoqeria "Daton" shpk, bëhet ortake ne shoqerine "ART PLAN" shpk e 1 (nje) kuote, qe perfaqeson 29 (njezete e nente) % të kapitalit te saj me vlere 29.000 (njezete e nente mije) Leke.
   -shoqeria "Innovex" shpk, bëhet ortake ne shoqerine "ART PLAN" shpk e 1 (nje) kuote, qe perfaqeson 29 (njezete e nente) % të kapitalit te saj me vlere 29.000 (njezete e nente mije) Leke.
   - Znj. Elira Luli, bëhet ortake ne shoqerine "ART PLAN" shpk me 1 (nje) kuote, qe perfaqeson 13 (trembedhjete) %të kapitalit të saj me vlere 13.000 (trembedhjete mije) Leke.

3. Bleresit deklarojne se cmimi i kesaj kontrate sipas pjesemarrjes ne shoqeri do te paguhet brenda 30 (tridhjete) ditesh nga nenshkrimi i kesaj kontrate ne llogarine bankare te shitesit ne nje nga Bankat e Nivelit te dyte ne Republiken e Shqiperise, ne perputhje me kushtet e vendosura ne kete kontrate shitblerje.

A2024053720030053389

Neni 3: Te drejtat dhe detyrimet e Paleve

1. Shitesi merr persiper, garanton dhe siguron Bleresit se deri ne momentin e lidhjes dhe te nenshkrimit te kontrates kuota e mesiperme eshte:
- E lire nga cdo lloj barre e pengu.
- Dokumentacioni i bashkangjitur kesaj kontrate eshte ligjor dhe nuk eshte marre ne rruge te kundraligjshme apo te fallsifikuar.
- Nuk ka persona te trete qe te kene pretendime ne lidhje me pronesine mbi keto kuotave.
- I ka shlyer te gjitha detyrimet e shoqerise "ART PLAN" shpk qe kane lindur para nenshkrimit te kesaj kontrate;

2. Shitesi eshte i detyruar te paguaje tatimin mbi te ardhurat nga shitja e kesaj kuote ne perputhje me legjislacionin tatimor ne fuqi.
3. Bleresit marrin përsipër të mbartin të gjitha të drejtat dhe detyrimet që vijnë nga këto transferime.
4. Bleresit jane njohur me te gjitha detyrimet qe vijne nga ky transferim, dhe marrin persiper te paguanje te gjitha detyrimet e meparshme si dhe jane te gatshem te perfitojne nga te drejtat qe rrjedhin nga veprimet e meparshme me kete kuote.
5. Bleresit sipas pjesemarrjes se tyre ne shoqeri marrin përsipër të gjitha të drejtat, si dhe do të paguajnë të gjitha detyrimet e mëpasshme që vijnë nga cilësia e tyre si ortake ne kete shoqeri.

Neni 4: Interpretimi i Kontrates ne teresi, Legjislacioni i Zbatueshem dhe Juridiksioni

Cdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne konteksin e teresise se kontrates dhe ne kendveshtrimin e qellimit qe i shtyu palet te lidhin kete kontrate.
Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Tiranë.
Cdo interpretim i kesaj kontrate do te kryhet sipas rregullave te legjislacionit tregtar dhe civil shqiptar ne fuqi ne castin e lidhjes se kesaj kontrate.
Palet pasi e kuptuan përmbajtjen e saj, e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.
Kontrata u hartua në pese kopje origjinale më fuqi të njëjtë juridike ne gjuhen shqipe.

Neni 5 ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve;
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë **"ART PLAN" shpk**" Sh.p.k.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 6 DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

A2024053720030053389

Akti nenshkruhet dhe prej meje Noteres.

PALA BLERËSE

PALA SHITËSE

Ortaku i Shoqerise "ART PLAN" shpk
Znj. Olga Agaraj

Shoqëria "Daton" shpk
Administrator
Z. Orion Cenalla

Dhenesi i pelqimit
Z. Devis Agaraj

Shoqëria "Texas Development" shpk
Admin. Z. Olsi Efthimi

Shoqëria "Innovex" shpk
Administratori Klevens Toka

Elira Luli
Znj. Elira Luli

Noter
BLERTA D. KAÇELI