



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollësja,
Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572



AKT MARRËVESHJE

Nr. repertori: 158

Nr. koleksioni: 83

Tirane më 14/01/2026

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2026050360012317439



A2026050360012317439

AKT MARRËVESHJE
PËR PRANIMIN E KONTRIBUT NË NATYRË
PËR QËLLIM TË ZMADHIMIT TË KAPITALIT THEMELTAR TË SHOQËRISË

Sot, më datë 16/01/2026, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollësia, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqitën personalisht:

PALËT:

1.1 Shoqëria "SOLEIL & SEA" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L21926005F, me adresë Njësia Administrative Farke, Rruga Rrapo Hekali, Pallati 21/2, Kati I 1, Ap.3, me kapital aktual: 2700867 lekë, **përfaqësuar nga:**

Administratori dhe ortakut Arditi Bajraktari, atësia Behar, amësia Yllka, shtetas Shqiptar, lindur në Poliçan, Skrapar dhe banues në TIRANË, me adresë Medar Shtylla; Nd. 48; H. 30; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 01/09/1990, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036052248 dhe nr. personal J00901005M,

dhe

ortakut Endri Mingollari, atësia Lulzim, amësia Lule, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Ali Demi; Nd. 222; H. 1; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 27/07/1988, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037222585 dhe nr. personal I80727054J.

1.2 Ortakët e Shoqërisë:

Endri Mingollari, atësia Lulzim, amësia Lule, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Ali Demi; Nd. 222; H. 1; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 27/07/1988, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037222585 dhe nr. personal I80727054J.

Arditi Bajraktari, atësia Behar, amësia Yllka, shtetas Shqiptar, lindur në Poliçan, Skrapar dhe banues në TIRANË, me adresë Medar Shtylla; Nd. 48; H. 30; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 01/09/1990, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036052248 dhe nr. personal J00901005M.

1.3. Ortaku i Ri:

Alban Xhillari, atësia Robert, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ibrahim Rugova; Nd. 2; H. 19; Ap. 4; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 24/03/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034110162 dhe nr. personal H05324168L.

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj akt marreveshje. Unë noterja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:



A2026050360012317439

1. Kushtet Paraprake

Shoqeria Soleil & Sea ka vendosur te rrise kapitalin themeltar te shoqerise nepermjet:

- rritjes se vleres se kuotes se kapitalit themeltar.
- Pranimi te nje ortakut te ri
- Pranimi te shlyerjes se vleres se kuoter nga ana e ortakut te ri nepermjet dorezimit ne shoqeri te nje kontributi ne natyre
- Pranimi te vleres se ketij kontributi sipas rezultatit te nje raporti vleresimi te hartuar nga nje ekspert i pavarur .

2. Qëllimi i Marrëveshjes

Qëllimi i kesaj marreveshje eshte te percaktoje kushtet dhe modaliteti e nevojshme per dorezimin e kontributit ne natyre nga ortakut Alban Xhillari tek shoqeria Soleil & Sea.

3. Objekti i Marrëveshjes

Ortakut Alban Xhillari angazhohet te kontribuojë në natyrë një pasuri të paluajtshme me vlerë 1,691,939,667 lekë për rritjen e kapitalit të Shoqërisë, sipas kushteve dhe modaliteteve te percaktuara ne kete akt marreveshje.

4. Përshkrimi i Kontributit në Natyrë

- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/72, Kodi Unik 3028009033, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 233,000 m² (dyqind e tridhjetë e tre mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/78, Kodi Unik 3028009039, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 5,000 m² (pesë mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/79, Kodi Unik 3028009040, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 10,000 m² (dhjetë mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/80, Kodi Unik 3028009041, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 35,000 m² (tridhjetë e pesë mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/81, Kodi Unik 3028009042, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 25,000 m² (njëzet e pesë mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/62, Kodi Unik 3028009019, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 20,000 m² (njëzet mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/60, Kodi Unik 3028009017, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 45,000 m² (dyzet e pesë mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/61, Kodi Unik 3028009018, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 25,000 m² (njëzet e pesë mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/49, Kodi Unik 3028009006, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 30,000 m² (tridhjetë mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/45, Kodi Unik 3028009002, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 100,000 m² (njëqind mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/34, Kodi Unik 3028008241, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 20,000 m² (njëzet mijë).
- ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/18, Kodi Unik 3028008214, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 100,000 m² (njëqind mijë).

5. Vlerësimi i Pasurisë

Vlera e pasurisë është 1,689,238,800 lekë, e pranuar nga Ortaket Endri Mingollari dhe Ardit Bajraktari dhe Ortaku Alban Xhillari. Raporti i vlerësimit date 13/01/2026 i bashkëlidhet si Aneks 1 kesaj kontrate



A2026050360012317439

6. Kushtet për dorezimin e pasurisë si kontribut për zmadhimin e kapitalit.

- 6.1 Ortakët pranojnë vlerësimin e kuotave respektive të ortakëve me vlerën e kontributit të tyre në shoqëri.
- 6.2 Ortaket Endri Mingollari dhe Ardit Bajraktari pranon uljen e vlerës së kontributit të tij në shoqëri në mënyrë proporcionale me vlerën e kontributit të ortakut Alban Xhillari.
- 6.3 Ortaku Alban Xhillari nuk përfiton kompensim financiar për pasurinë e kontribuar.
- 6.4 Shoqëria mban të gjitha detyrimet mbi pasurinë pas regjistrimit.
- 6.5 Ortaket Endri Mingollari, Ardit Bajraktari dhe Alban Xhillari pranojnë se nuk kanë pretendime pasurore pas transferimit.
- 6.6 Çdo detyrim para datës së regjistrimit mbetet përgjegjësi e Ortakut Alban Xhillari.

7. Rritja e Kapitalit

- Kapitali aktual: 2.400.867 lekë
- Kontributi në natyrë: 1.689.238,800 lekë
- Kapitali i ri: 1.691.339,800 lekë

8. Struktura e Kuotave pas Rritjes

- Ortaku Endri Mingollari: 2,430,780 lekë = 0.14%
- Ortaku Ardit Bajraktari: 270,087 lekë = 0.02%
- Ortaku Alban Xhillari: 1,689,238,800 lekë = 99.84%

9. Modalitetet e Dorëzimit të Kontributit

Transferimi i pasurisë bëhet me kontratë noteriale të vecante dhe regjistrohet në emër të Shoqërisë.

10. Deklarata dhe Garanci

10.1 Deklarimet e ortakut Endri Mingollari

- Miratojë pranimin e ortakut të ri me vendim të ortakut të vetëm;
- Hartojë aktet për ndryshimin e aktit të themelimit dhe rritjen e kapitalit;
- Aplikojë për regjistrimin e ndryshimeve në QKB.

10.2 Deklarimet e ortakut Ardit Bajraktari

- Miratojë pranimin e ortakut të ri me vendim të ortakut të vetëm;
- Hartojë aktet për ndryshimin e aktit të themelimit dhe rritjen e kapitalit;
- Aplikojë për regjistrimin e ndryshimeve në QKB.

10.3 Deklarimet e ortakut Alban Xhillari

- Ortaku Alban Xhillari garanton pronësinë e ligjshme dhe mungesën e barreve mbi pasurinë.
- Paraqesë dokumentet e pronësisë: certifikatë pronësie, plan-vendosje, vërtetim barrësh;
- Kryejë ndryshimin e pronësisë së pasurisë në emër të shoqërisë pranë ASHK-së, pasi QKB regjistron rritjen e kapitalit dhe kuotat e reja, mbasi rregjistrimi i kuotave konsiderohet i shlyer vetëm mbas kalimit të pronësisë pranë ASHK-së në emër të shoqërisë "SOLEIL & SEA" sh.p.k.

11. Detyrimet e Shoqërisë

Shoqëria procedon me regjistrimin në QKB dhe përditësimin e regjistrimit të ortakëve.

12. Efekti juridik



A2026050360012317439

Kjo marrëveshje ka karakter paraprak dhe nuk prodhon efekt të plotë juridik deri në:

- Regjistrimin e zmadhimit të kapitalit në QKB;
- Regjistrimin e ortakut të ri.
- Rregjistrimin e pasurisë në emër të shoqërisë pranë ASHK.

13. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kësaj marrëveshjeje zgjidhen fillimisht me mirëkuptim mes palëve. Në mungesë marrëveshjeje, kompetente janë gjykatat civile të juridiksionit Tiranë.

14. Dispozita të fundit

Kjo akt- Marrëveshje hyn në fuqi në datën e nënshkrimit dhe përpilohet në 4 (katër) kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

Akt- Marrëveshje, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterija, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar nga:

Shoqëria "SOLEIL & SEA" sh.p.k,
përfaqësuar nga:

Administratori dhe ortaku Ardit Bajraktari

ortaku Endri Mingollari



ORTAKËT E SHOQËRISË:

ENDRI MINGOLLARI

ARDIT BAJRAKTARI

ALBAN XHILLARI

