

**VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE
TË SHOQËRISË "SOLEIL & SEA" shpk**

Nr. 2, datë 16.01.2026

“PËR ZMADHIMIN E KAPITALIT TË SHOQËRISË “SOLEIL & SEA” shpk”

Sot, në datën 16.01.2026, në orën 10:00 AM, në selinë e shoqërisë “SOLEIL & SEA” shpk u mbledh Asambleja e zakonshme e Shoqërisë me pjesëmarrjen e zotëruesve të 100% të kuotave.

Në mbledhje janë prezent personalisht Ortakët e Shoqërise (në vijim “ortakët”), përkatësisht:

- zoti Endri Mingollari, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë për të vepuar dhe me pjesët e zotëruara 90%.
- zoti Ardit Bajraktari, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë për të vepuar dhe me pjesët e zotëruara 10%.

Asambleja ka për rend dite:

1. Miratimin e raportit të vlerësuesit të Pasurive të Paluajtshme për vlerën e pronës që do të përfshihet në kapital si edhe raportin e rritjes së kapitalit të Audituesit Ligjor Forvis Mazars shpk.
2. Miratimin e zmadhimit të kapitalit të shoqërisë “SOLEIL & SEA” shpk.
3. Të ndryshme.

DUKE QËNË SE :

- "SOLEIL & SEA" shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar shqiptare, themeluar me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, në datën 27.06.2012, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), me Numër Unik Identifikimi të Subjektit NUIS L21926005F;
- Shoqëria “SOLEIL & SEA” shpk me vendimin e mëparshëm të saj nr. 1, datë 14.01.2026 ka vendosur fillimin e procedurës së zmadhimit të kapitalit të shoqërisë.
- Ekspertët vlerësues të pasurive të paluajtshme Ark.Sonila Kaso dhe Ark.Bora Toska kanë paraqitur Raportin e Vlerësimit të pasurisë të paluajtshme me shkrim dhe shoqëria “ Forvis Mazars ”sh.p.k ka paraqitur me shkrim Raportin përkatës, si dhe ortakët e shoqërisë janë njohur me përmbajtjen e tyre;
- Të gjitha kërkesat për mbajtjen e një mbledhjeje dhe vendimmarrje të rregullt janë përmbushur në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe Ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.
Në përfundim të mbledhjes, mbështetur në ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare“, i ndryshuar, Ortakët:



VENDOSËN:

1. Miratimin e raportit të Vlerësuesit të Pasurive të Paluajtmshme për vlerën e pronës që do të përfshihet në kapital si edhe vlerën e pronës në shumën 17,496,000 (shtatëmbëdhjetë milion e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë) euro ose 1,689,238,800 (një miliard e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë milion e dyqind e tridhjetë e tetë mijë e tetëqind) lekë, me kursin 1 Euro = 96.55 Leke.

Miratimin e Raportit të rritjes së kapitalit hartuar nga Audituesi Ligjor Forvis Mazars sh.p.k;

2. Të miratojnë zmadhimin e kapitalit të shoqërisë "SOLEIL & SEA" shpk me anë të kontributit në natyrë të ortakut të ri Z.Alban Xhillari me pasuritë e paluajtmshme të përshkruara si më poshtë:

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/72, Kodi Unik 3028009033, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 233,000 m² (dyqind e tridhjetë e tre mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/78, Kodi Unik 3028009039, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 5,000 m² (pesë mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/79, Kodi Unik 3028009040, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 10,000 m² (dhjetë mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/80, Kodi Unik 3028009041, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 35,000 m² (tridhjetë e pesë mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/81, Kodi Unik 3028009042, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 25,000 m² (njëzet e pesë mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/62, Kodi Unik 3028009019, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 20,000 m² (njëzet mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/60, Kodi Unik 3028009017, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 45,000 m² (dyzet e pesë mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/61, Kodi Unik 3028009018, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 25,000 m² (njëzet e pesë mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/49, Kodi Unik 3028009006, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 30,000 m² (tridhjetë mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/45, Kodi Unik 3028009002, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 100,000 m² (njëqind mijë).

-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/34, Kodi Unik 3028008241, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 20,000 m² (njëzet mijë).

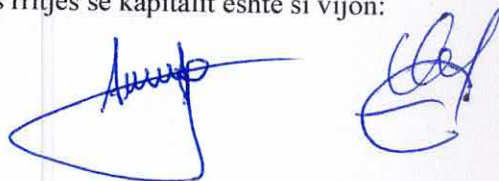
-ASHK Vlorë, Zona Kadastrale 3025, nr. Pasurie 350/18, Kodi Unik 3028008214, Adresa: Vlorë, Rr. Poro, Lloji: Pyll, Sipërfaqe totale: 100,000 m² (njëqind mijë).

Pauri të cilat do të kalojnë nga pronësia personale e ortakut të ri Z.Alban Xhillari në kapitalin e shoqërisë "SOLEIL & SEA" shpk.

Shuma e vlerësuar nga ekspertet e licensuar për zmadhimin e kapitalit është 17,496,000 (shtatëmbëdhjetë milion e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë) euro ose 1,689,238,800 (një miliard e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë milion e dyqind e tridhjetë e tetë mijë e tetëqind) lekë, me kursin 1Euro = 96.55 Leke.

Në këtë mënyrë kapitali i shoqërisë "SOLEIL & SEA" shpk nga 2,700,867 lekë shtohet edhe me 1,689,238,800 lekë dhe bëhet 1,691,939,667 lekë.

Zotërimi i kuotave të shoqërisë "SOLEIL & SEA" shpk pas rritjes së kapitalit është si vijon:



Ortaku	Nr. kuotave	Vlera në lekë	Në përqindje mbi kapitalin e shoqërisë
Endri Mingollari	1	2,430,780	0.14%
Ardit Bajraktari	1	270,087	0.02%
Alban Xhillari	1	1,689,238,800	99.84%
Shuma	3	1,691,939,667	100%

3. Ngarkohet administratori i shoqërisë Z.Ardit Bajraktari të bëjë depozitimin e këtyre vendimeve, për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë "SOLEIL & SEA" sh.p.k në QKB.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Ortakët e shoqërisë "SOLEIL & SEA" shpk

Endri Mingollari

Ardit Bajraktari

Endri Mingollari Ardit Bajraktari

