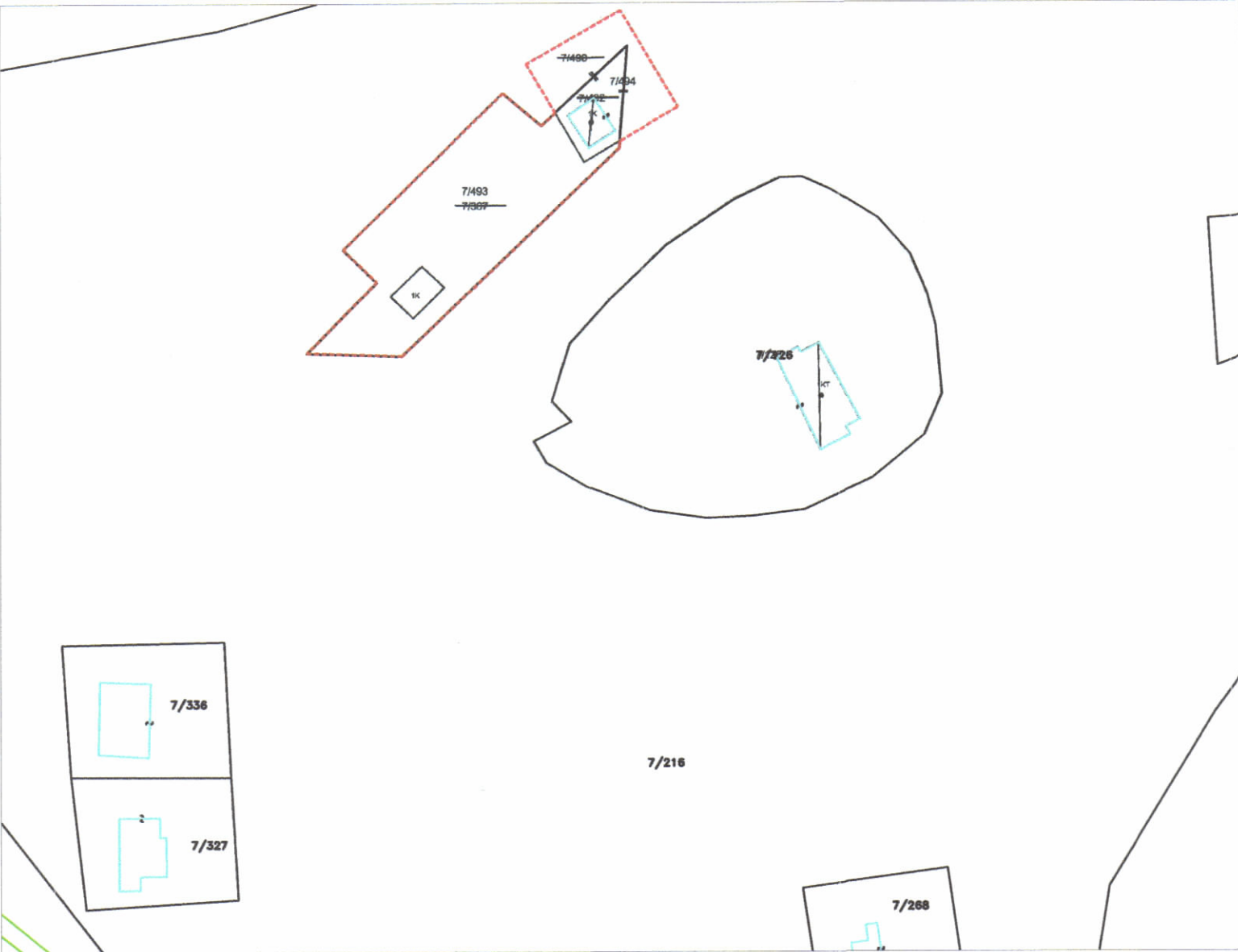


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 3 KAT MBI TOKË, 4 KAT NËN TOKË + PISHINË", ME VENDNDODHJE NË KSAMIL, BASHKIA SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "EPIDAMN C" SHPK.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250

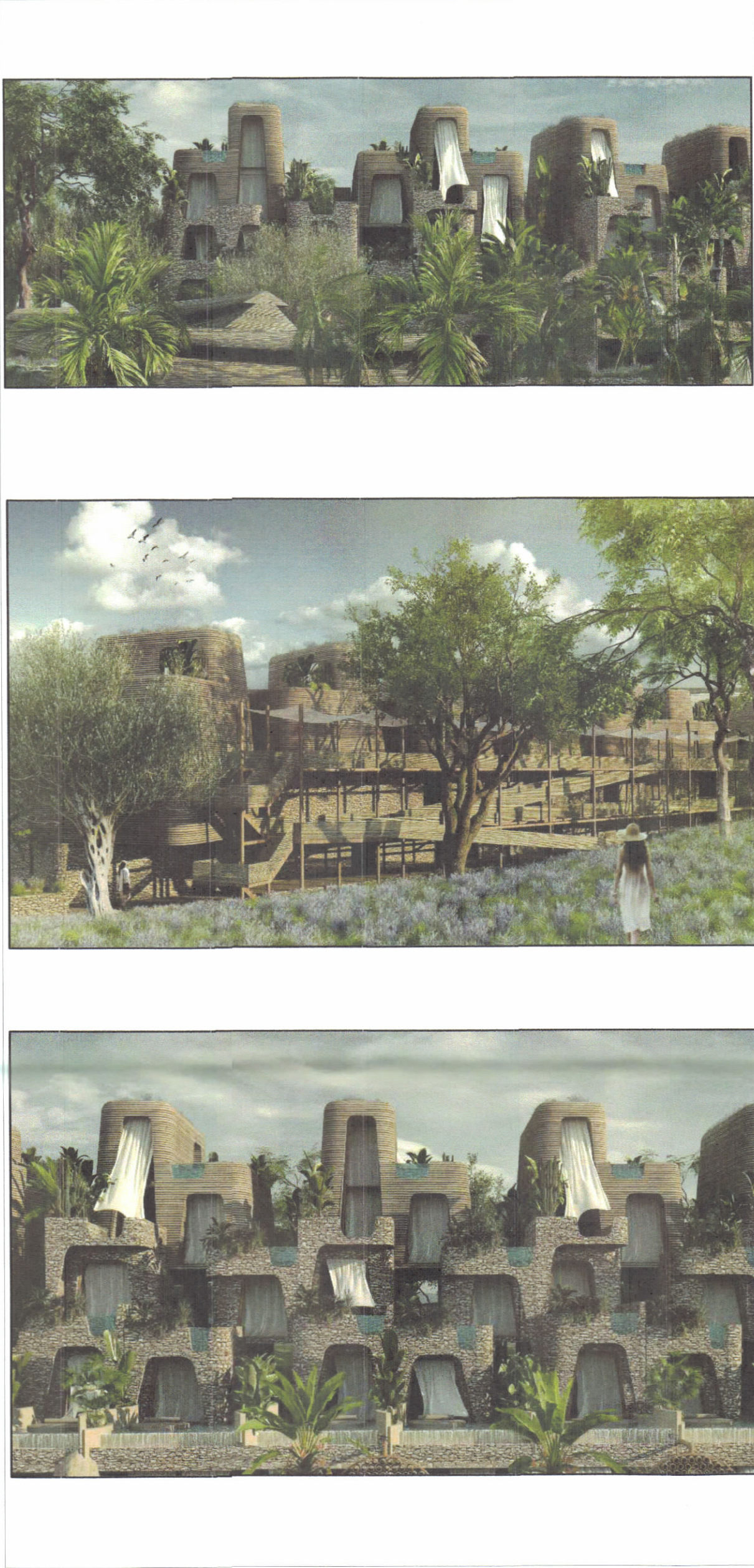


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1250

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1824.3 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	719.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	2170 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	8817.2 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	16.20 m
Numri i kateve mbi tokë:	3 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2297; Nr. pasurie 7/493 dhe nr. 7/494, në emër të shoq. "Epidamn - C" shpk.

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu	- 2.6 m, 3.6 m (për volumin 1 kat);
	- 6.3 m, 7.0 m (për volumin 2 kat)
Lindja	- 2.2 m (faqe kallkan, për volumin 2 kat);
Jugu	- 4.2 m, 6.7 m;
Perëndimi	- 3.4 m, 3.5 m (faqe kallkan, për volumin 2 kat);

Distancat nga trupi i rrugës: 4.1 m.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 25, Datë 25.09.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 3 KAT MBI TOKË, 4 KAT NËN TOKË + PISHINË, ME VENDNDODHJE NË KSAMIL, BASHKIA SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQ. "EPIDAMN - C" SHPK.

EMËRTIMI I FLETËS:	HOTEL 3 KAT MBI TOKË, 4 KAT NËN TOKË + PISHINË	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "EPIDAMN - C" SHPK.	
PROJEKTUES:	"ARTEAS PROGETTI", ARK. ROBERTO DENTI ARK. ERMIRA XHUNGA Ermira Xhunga Digitally signed by Ermira Xhunga Date: 2023.09.12 13:10:19 +0200	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 01/06