

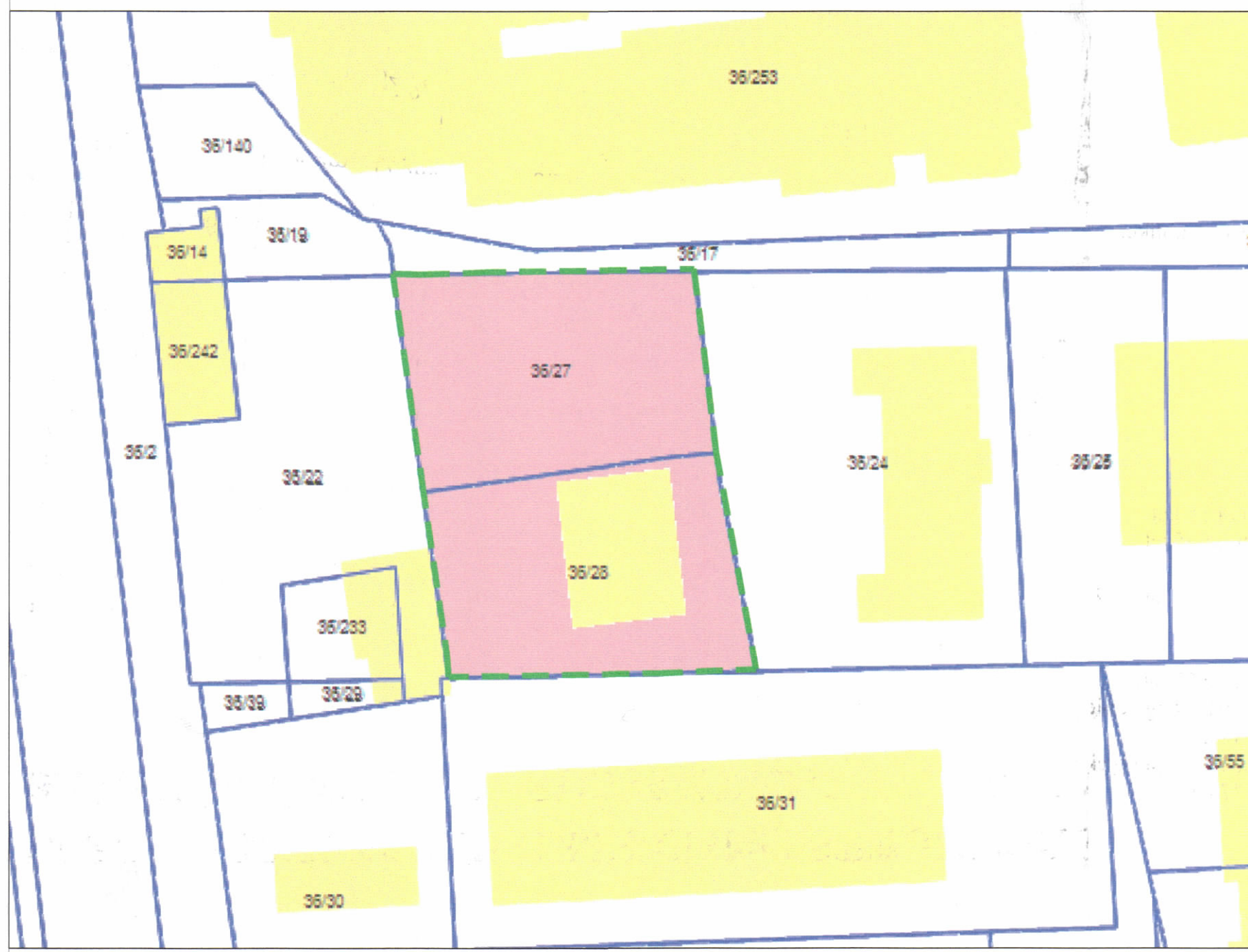
LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË BANIMI DHE HOTELERI ME 2, 8, 35 DHE 37 KATE MBITOKË DHE 4 KATE NËNTOKË, NË RRUGËN "PLAZH/13", BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ALB-EDIL" SH.P.K, "HEL-PET" SH.P.K, "TEXAS DEVELOPMENT" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1015.04 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura :	560 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	22 044 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë:	4040 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	26 084 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	55.2 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	44.8 %
Intensiteti i ndërtimit:	21.7
Lartësia maksimale e strukturës:	129.10 m
Numri i kateve mbi tokë:	2, 8, 35 dhe 37 kate
Numri i kateve nëntokë:	4 kate

TREGUESIT TEKNIKE

Nr. pasurie: 36/27, 36/28 dhe zona kadastrale: 8602
Distanca nga kufiri i pronës:
Jug: 2.5 m nga volumni 8 kat / 4.6 m nga volumni 35 kat
Veri: 2.19 m nga volumni 2 kat / 4.3 m nga volumni 35 kat
Lindje: 5 m-6.5 m për volumnin 37 kat
Perëndim: 3.74 m nga volumni 8 kat / 4.8 m nga volumni 2 kat / 4.2 m nga volumni 35 kat

Distanca nga objektet ekzistuese:
Lindje: 15.3 m - 19 m nga objekti 4 kat për volumnin 37 kat;
Veri: 11.4 nga objekti 8 kat për volumnin 37 kat/11.9 nga objekti 8 kat për volumnin 2 kat/13.9 nga objekti 8 kat për volumnin 35 kat/
Jug: 11.4 nga objekti 8 kat për volumnin 8 kat/13.4 nga objekti 8 kat për volumnin 35 kat/12.1 nga objekti 8 kat për volumnin 37 kat/

LEGJENDË

- Objekti i ri
- Kufiri i pronës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

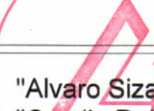


Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 8, datë 24.04.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURE BANIMI DHE HOTELERI ME 2, 8, 35 DHE 37 KATE MBITOKË DHE 4 KATE NËNTOKË, NË RRUGËN "PLAZH/13" BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ALB-EDIL" SH.P.K, "HEL-PET" SH.P.K, "TEXAS DEVELOPMENT" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
PROJEKTUES:	 "Alvaro Siza 2 - Arquitecto, SA" "Camilo Rebelo e Associados LDA"; "Atelier4" Sh.P.K.	
ZHVILLUES:	 "Alb-Edil" Sh.p.k; "Hel-Pet" Sh.p.k; "Texas Development" Sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 03/06