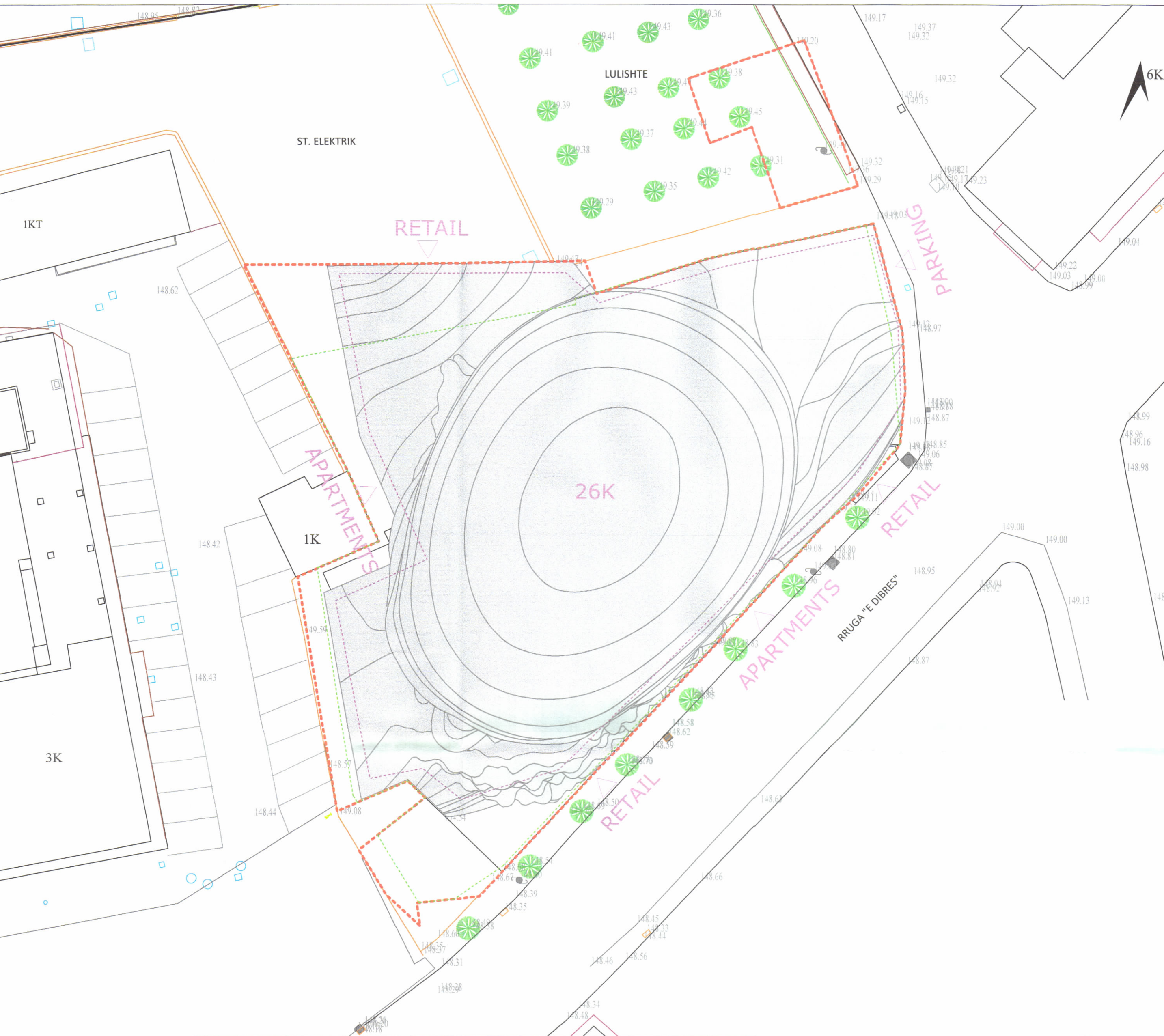


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: PËR MIRATIMIN E DISA NDRYSHIMEVE TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: “OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME “TIRANA’S ROCK”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË”, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “ANA” SH.P.K. DHE “VI&VI” SH.P.K.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



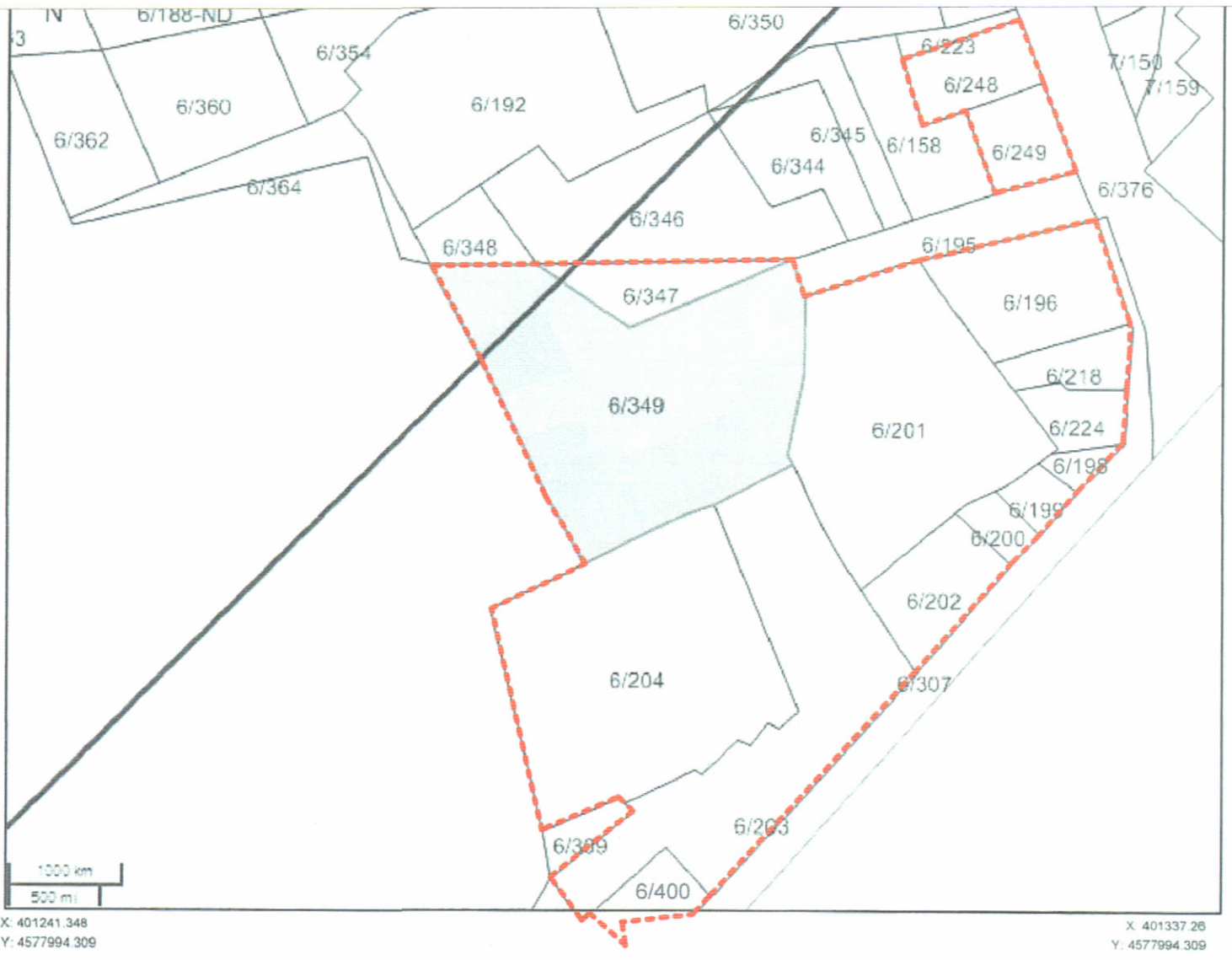
Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1.976 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1.447 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	29.260 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	6.616 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	35.876 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	73.23%
Intensiteti i ndërtimit:	14.81
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	89.5 m
Numri i kateve mbi tokë:	26 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8360
Nr. pasurie: 6/196; 6/199; 6/198; 6/200; 6/201; 6/202; 6/203; 6/204; 6/218; 6/224; 6/248; 6/249; 6/347; 6/349; 6/400.
Kufizimet:
Veri: 6/348; 6/346; 6/195; 6/223;
Jug: 6/307; 6/309;
Lindje: 6/376; 6/307;
Perëndim: 6/365;
Distancat nga kufiri i pronës:

LEGJENDE:

	Kufiri i pronës		Konturi i katit përdhe
	Godine e re		Konturi i nëntokës

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 27, Datë 20/11/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: PËR MIRATIMIN E DISA NDRYSHIMEVE TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: “OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME “TIRANA’S ROCK”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË”, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “ANA” SH.P.K. DHE “VI&VI” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së: “OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME “TIRANA’S ROCK”, ME 26 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË”	
PROJEKTUES:	MVRDV ENEA LEDO ENEA BEDO	TC. A. 1478/2
ZHVILLUES:	ANA sh.p.k. dhe “VI&VI” sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06