

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË UNAZEN E MADHE (SEG. TEG - FARKË), LUNDER”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SHOOËRINË “KASTRATI” SH.P.K..



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1000

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e ruallit:	9754 m ²
Sipërfaqe e ruallit që përdoret për zhvillim:	9754 m ²
Sipërfaqe e ruallit e zënë nga struktura (gjumja):	6180 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	11880 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	22912 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të ruallit për ndërtim:	63,3 %
Koeficienti i shfrytëzimit të ruallit për rrugë dhe hapësira publike:	36,7 %
Intensiteti i ndërtimit:	1,2
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	22 m
Niveli i kalteve mbi tokë:	6 k
Niveli i kalteve nën tokë:	2 k

TREGUES TEKNIK:

Nr. e Pasurive	: 524/4
Shtesë me Nr. prot.2493/1, datë 10/03/2021 për urdhër të ARKSH-t, së bashku me VCM Nr. 795, datë 22/09/2015 për segmentin rrugor Unaza Lindore Loti I” (tërke-1eg)	
: ZK Nr.2929.	

Zona Kadastrale

Distanca nga kufiri i pronës :

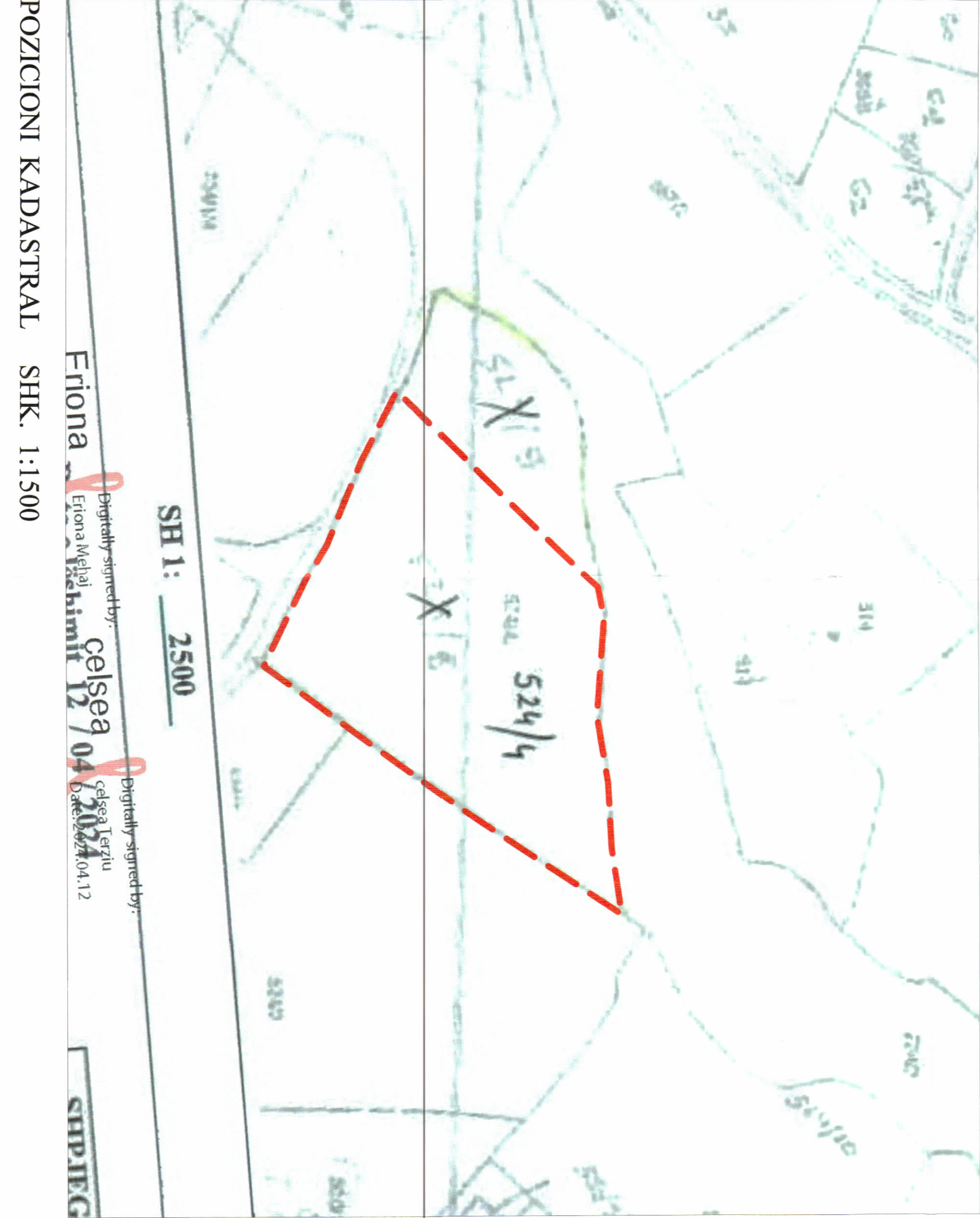
Veri	: 38 m, 40 m, per volumet 4 kat, 40 m per volum 5 kat
Pendim	: 7m per volum 6 kat, 18 m per volum 5 kat
Jug	: 10 m per volum 6 kat, 22 m per volum 5 kat, 20 m per volum 4 kat, 8 m per volum 5 kat
Lindje	: 9 m per volum 5 kat, 18 m per volum 4 kat

Distanca nga aks i rrugës:

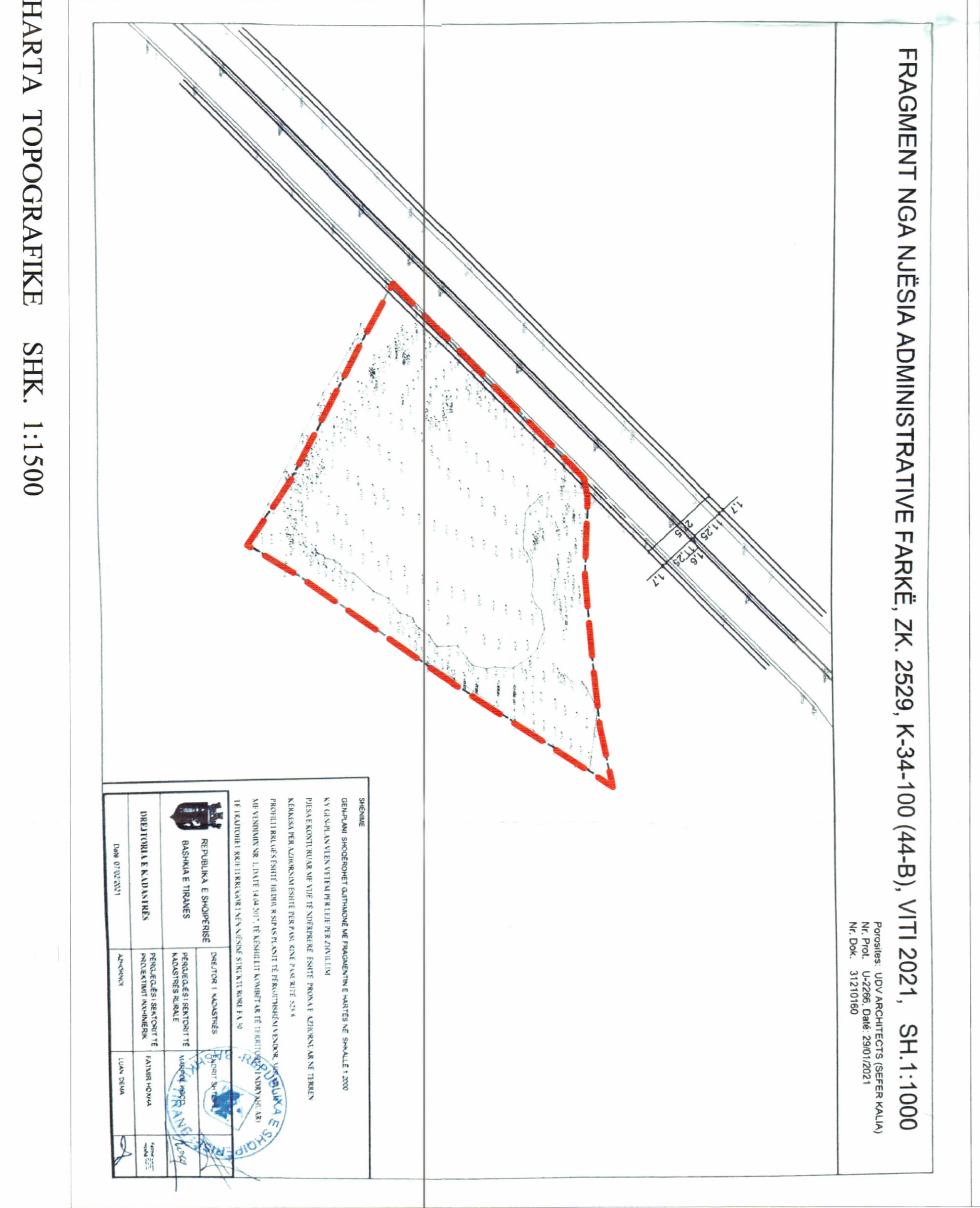
Veri	: 48m, 58m, 70m
------	-----------------

LEGJENDË:

	Trotuar		Rrugë		Objekt sip. e gjetë		Kufi prone		Aks rrugë		Hyqe në objekt
--	---------	--	-------	--	---------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

Miratuar me Vendim të KKT Nr.14, Datë 24/04/2024			
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË UNAZEN E MADHE (SEG. TEG - FARKË), LUNDER”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SHOOËRINË “KASTRATI” SH.P.K.			
ENËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SË “PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË UNAZEN E MADHE (SEG. TEG - FARKË), LUNDER”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SHOOËRINË “KASTRATI” SH.P.K.		
POKOSITËS:	KASTRATI SHPK		
PROJEKTUES:	PËRCHT GMBH studio ndërkombëtare		
ZHVILLUES:	KASTRATI SHPK		
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIM		
SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06	