



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12318008T
2. Data e Regjistrimit	18/11/2021
3. Emri i Subjektit	MANASTIRI RESORT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	16/11/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/11/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Dervish Hima, Arena Center, Seksioni B/C, kati 5
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	•Projektimi, ndërtimi, vënia ne shfrytëzim e nje kompleksi turistik, një strukture hotelerie dhe e objekteve turistike; • Shitja, dhënia me qira dhe disponimi ne cdo lloj forme i objekteve me destinacion rezidencial; •Ofrimi i sherbimeve te hotelieri-turizmit ne zonën e Sarandes, si dhe cdo veprimtari tjetër plotësuese, që lidhet direkt ose indirekt me veprimtarinë e sipërpërmendur; • Investim ne ndërtimin e vilave, banesave dhe hoteleve. Shitje dhe blerje pronash dhe cdo lloj ndërtimi te realizuar ose jo nga vetë shoqëria; •Përgatitja e planeve te zhvillimit per zonat e zgjedhura; Hartimi i projekteve per planet e zhvillimit dhe per çdo lloj tjetër investimi ne fushen e real estate. Mirëmbajtja e objekteve dhe infrastrukturës; •Menaxhimi i hoteleve; Menaxhim bar-restoranti; Menaxhim i sipërfaqes se plazhit. Ne përmbushje të objektit me sipër, shoqëria mund të kryejë te gjitha aktivitetet e nevojshme, te tilla si, por pa u kufizuar



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	ne importin dhe eksportin e pajisjeve, mallrave të ndryshëm, lëndës së parë, artikujve industriale të ndryshëm përfshi produkte ushqimore të çdo lloji. •Shoqëria mund të bashkepunojë dhe/ose blejë/përfitojë direkt ose indirekt pjesëmarrje, në shoqëri, ndërmarrje, agjenci apo sipërmarrje të tjera, të cilat kanë fushë veprimtare të ngjashme. •Përveç kësaj, Shoqëria mund të kryejë çfarëdo veprimtare tjetër që lejohet nga legjislacioni në fuqi i Republikës së Shqipërisë.	
10. Administratori/ët	Marko Ndoj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/04/2024	Deri: 18/04/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratori i shoqërisë nuk mund të shesë dhe/ose blejë pasuri të paluajtshme në emër dhe për llogari të shoqërisë, pa marrë më parë miratimin paraprak me shkrim të asamblesë së ortakëve. Çdo urdhër transfertë financiare në emër dhe për llogari të shoqërisë do të nënshkruhet njëkohësisht nga Administratori Z. Marko Ndoj, atësia Ndue, shtetas shqiptar, lindur në Rrëshen më datë 24.11.1993 dhe banues në Tiranë, identifikuar me Letërnjoftimin (ID) me nr.038026171, si dhe Drejtori i Financës së shoqërisë Z. Endri Dilaveri, atësia Petrit, dtl. 04.12.1986, lindur dhe banues në Tiranë, identifikuar me nr.personal I61204041J; bankat vendase të nivelit të dytë do të ekzekutojnë transaksionet vetëm me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipërcituara.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FINMAN	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Sarandë Gjiri i Manastirit, Ksamil, Sarandë, në pasurinë nr. 1/172, ndodhur në zonën kadastrale nr. 2297	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MANASTIRI RESORT E-Mail: info@manastiri.com Telefon: 0697745893	
15. Statusi:	Aktiv	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-818185-11-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
04/08/2022	Numri i ceshtjes: CN-958853-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> 2-Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres Manastiri Resort 2021.xlsx 1. Pasqyra e pozicionit financiar Manastiri Resort 2021.xlsx VA Manastiri Resort 2021.pdf Shenimet shpjeguese Manastiri Resort shpk_1.pdf
03/11/2022	Numri i ceshtjes: CN-026804-11-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dhe kontrates se shitjes date 01.11.2022 me ane te se cilave vertetohet transferimi i 50 % te kuotave te shoqerise nga ortakut ANDI.ne favor te FINMAN . <u>Numri i aksioneve</u> ishte "2,00" u be "1,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "500.000,00" u be "1.000.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte larguar ortakut: ("ANDI.")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN") , Kontributi në para ishte ("500.000,00") u be ("1.000.000,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN") , Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("100,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

22/11/2022	Numri i ceshtjes: CN-034582-11-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 16.11.2022, për shtimin e Z. Ergys Nikolla si administrator. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ergys Nikolla")</u> <u>Nga data</u> <u>"17/11/2022</u> <u>Ne daten "17/11/2023</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
21/12/2022	Numri i ceshtjes: CN-044525-12-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 07.12.2022, ku eshte vendosur, largimi i njerit prej administratoreve te shoqerise dhe percaktimi i kufizimit te kompetencave te administratorit tjetër. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte larguar administratori: ("Gerold Tola")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ergys Nikolla")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Administratori i shoqerise</u> <u>nuk mund te shese dhe/ose bleje pasuri te paluajtshme ne emer dhe per llogari te</u> <u>shoqerise, pa marre me pare miratimin paraprak me shkrim te asamblese se ortakeve.</u> <u>Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te</u> <u>nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z. Ergys Nikolla, si dhe Drejtori i</u> <u>Finances se shoqerise Z. Endri Dilaveri, bankat vendase te nivelit te dyte do te</u> <u>ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara. ")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
02/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-073960-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 27.01.2023 për miratimin e ndryshimit të paragrafit të 8-të të pikës 11.2 të nenit 11 të Statutit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ergys Nikolla")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Administratori i shoqerise nuk mund te shese</u> <u>dhe/ose bleje pasuri te paluajtshme ne emer dhe per llogari te shoqerise, pa marre me</u> <u>pare miratimin paraprak me shkrim te asamblese se ortakeve. Cdo urdher transferte</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z. Ergys Nikolla, si dhe Drejtori i Finances se shoqerise Z. Endri Dilaveri, bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara. ") u be ("Administratori i shoqerise nuk mund te shese dhe/ose bleje pasuri te paluajitshme ne emer dhe per llogari te shoqerise, pa marre me pare miratimin paraprak me shkrim te asamblese se ortakeve. Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z. Ergys Nikolla, si dhe Drejtori i Finances se shoqerise Z. Endri Dilaveri, bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara. ")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
02/03/2023	Numri i ceshtjes: CN-085341-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit dhe percaktimin e kompetencave te administratorit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Alket Hajdini")</u> <u>Nga data "15/02/2023</u> <u>Ne daten "15/02/2026</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ergys Nikolla")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
20/03/2023	Numri i ceshtjes: CN-091976-03-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit per ndryshim email-i dhe numri telefoni. <u>Telefon</u> ishte ("0698081378") u be ("0682054139") <u>E-Mail</u> ishte ("geroldtola@hotmail.com") u be ("a.hajdini@manastiriresort.com") Lista e Dokumenteve: Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
29/08/2023	Numri i ceshtjes: CN-192767-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratores:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Florian Saliu") <u>Nga data "25/08/2023"</u> <u>Ne daten "25/08/2024"</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Alket Hajdini") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
10/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-276256-04-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 18.04.2024, për ndryshim administratori. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratores:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Marko Ndoj") <u>Nga data "18/04/2024"</u> <u>Ne daten "18/04/2027"</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Florian Saliu") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative Vendim i asamblese se pergjithshme
14/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-285707-05-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i aktit date 13.05.2024 ku eshte vendosur ndryshimi i te dhenave vullnetare (numrit te telefonit dhe adresa emailit). <u>Telefon</u> ishte ("0682054139") u be ("0697745893") <u>E-Mail</u> ishte ("a.hajdini@manastiriresort.com") u be ("info@manastiri.com") <u>Lista e Dokumenteve:</u>
24/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-331203-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> VOA_ManastiriResort_MiratimiiPasqyraveFinanciare.pdf



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	GjobaQKB.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx PFMR.pdf
31/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-343696-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> VOA.pdf PasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresManastiriResort.xlsx .PasqyraepozicionitfinanciarManastiriResort.xlsx PFMR.pdf
08/05/2025	Numri i ceshtjes: CN-443495-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se Administratorit date 06.05.2025, ku eshte vendosur hapja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; SARANDE; Sarande; ; ; Gjiri i Manastirit, Ksamil, Sarande, ne pasurine nr. 1/172, ndodhur ne zonen kadastrale nr. 2297; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
30/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-504235-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraepozicionitfinanciarMR.xlsx PasqyratFinanciareManastiriResort.pdf PasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresMR.xlsx VAMANASTIRIMiratimiPasqyraveFinanciare.pdf



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 19/03/2026