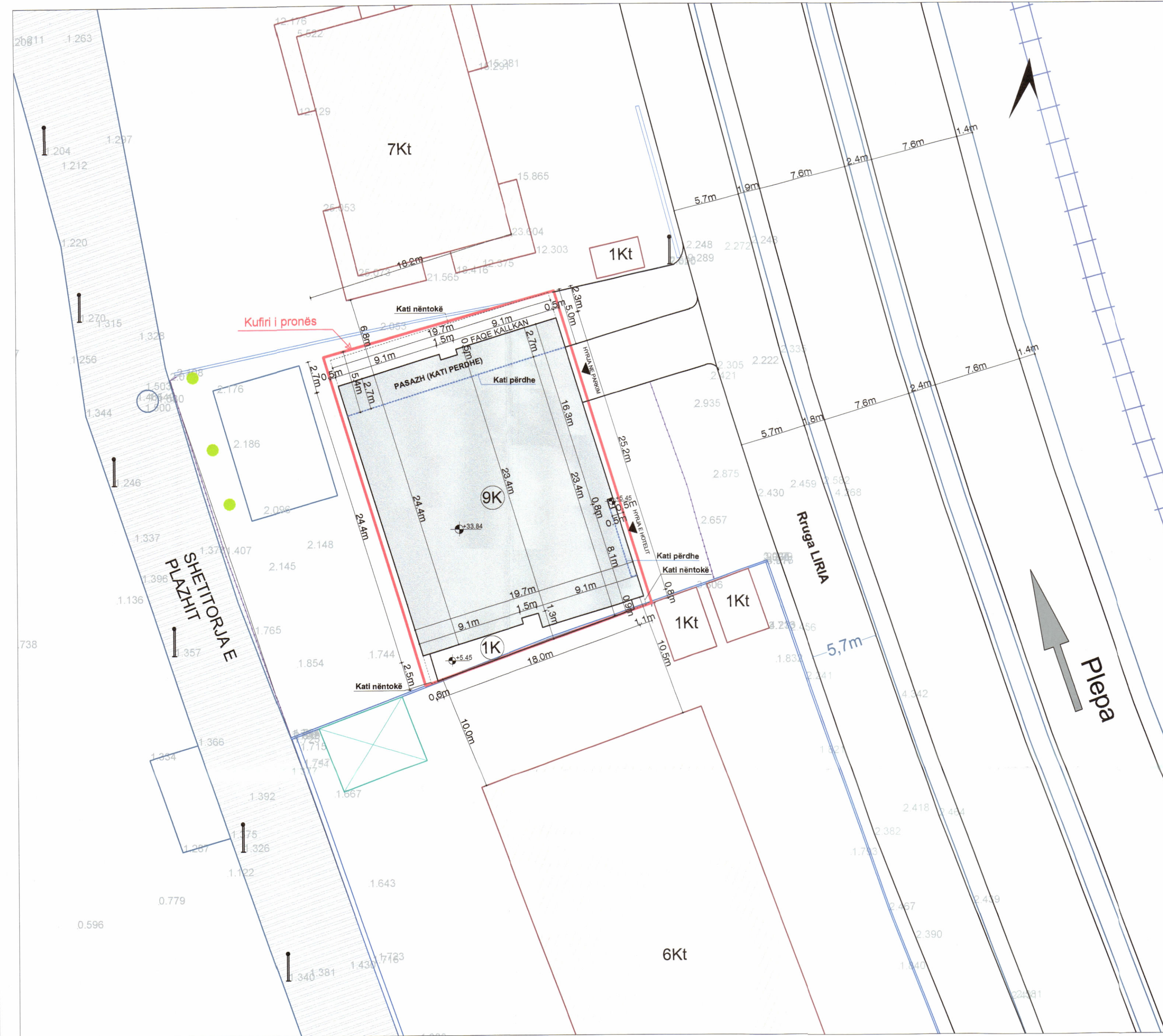
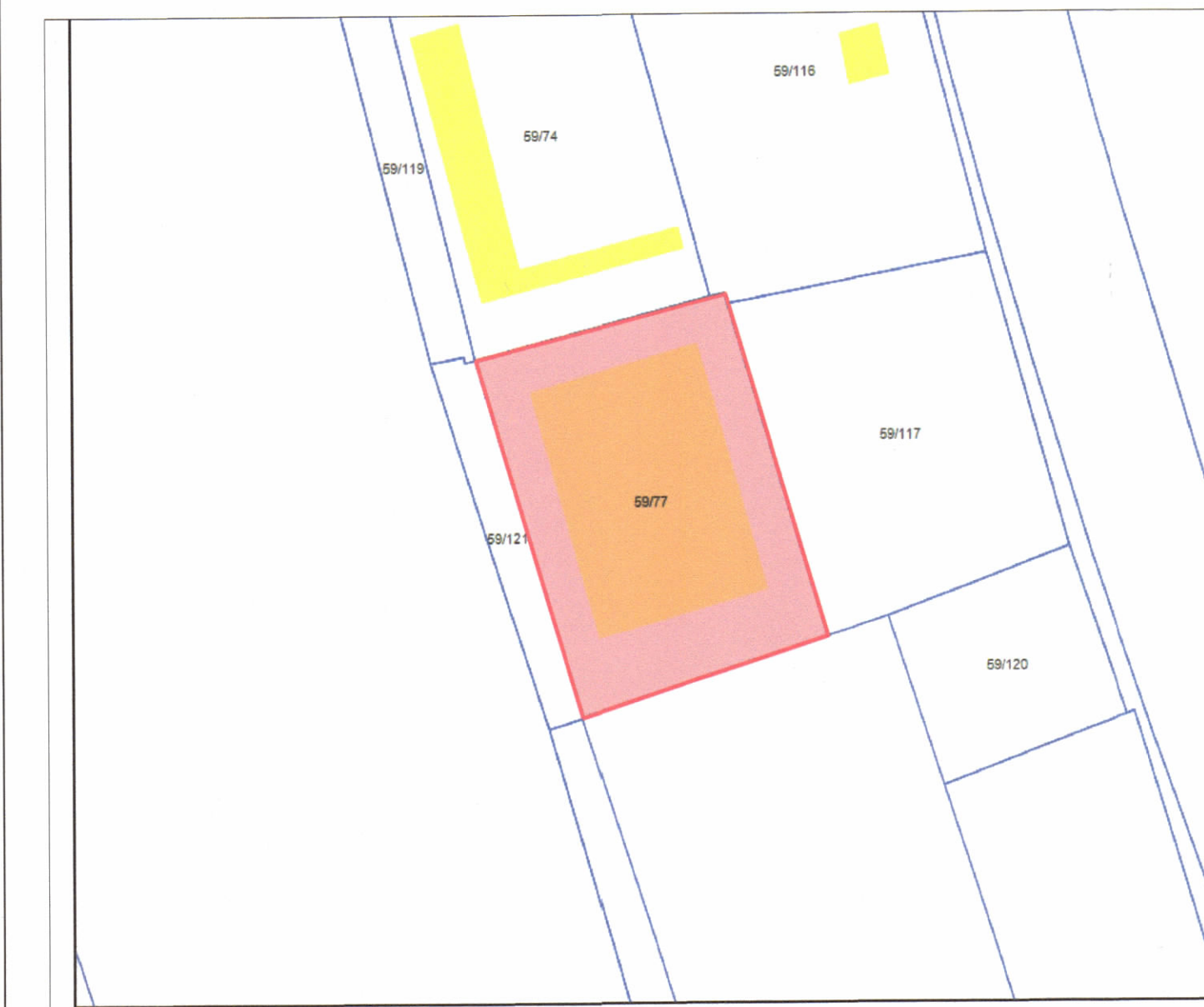


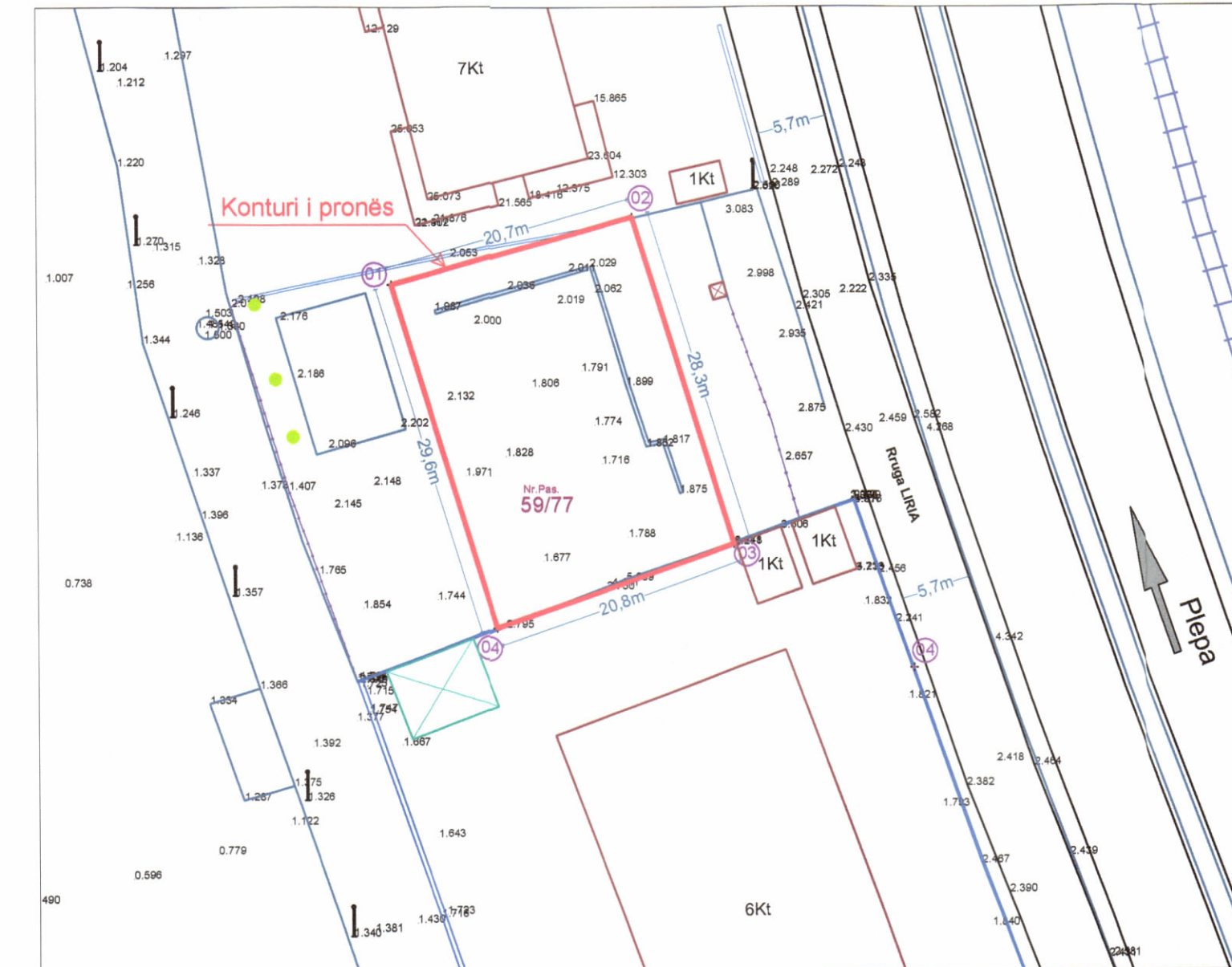
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 1 DHE 9 KATE ME 2 KATE NENTOKE", ME VENDNDODHJE NE BASHKINE DURRES ME SUBJEKT ZHVILLUES "CORAL - ROYAL" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	600 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kati përdhe):	463 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	77.2 %
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbi tokë):	4351 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nën tokë):	1130 m <sup>2</sup>
Intensiteti i ndërtimit:	7.25
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	35.24 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 dhe 9 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUESI TEKNIK:

Nr.pasurise 59/77 Zona Kadastrale: 8518

Kufizimet/Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: Pasuria 59/74	-	5 m nga gjurma e objektit (Kalkan)
Jug: Pasuria 59/103	-	0 m
Lindje: Pasuria 59/117	-	0.5 m
Perëndim: Pasuria 59/121	-	0.5 m
Distancat nga bordi i rrugës:	-	12 m

LEGJENDË:

- KUFIRI I PRONËS
- OBJEKTORI
- OBJEKTET EKZISTUES
- KUOTAT
- RRUGE KALIMI PER KEMBESORET



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro Furxhi  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit.



Miratur me Vendim të KKT Nr.13, Datë 04.10.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

HOTEL 1 DHE 9 KATE ME 2 KATE NENTOKE  
ME VENDNDODHJE NE BASHKINE DURRES ME SUBJEKT ZHVILLUES  
"CORAL - ROYAL" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË OBJEKTIT: "HOTEL 1 DHE 9 KATE ME 2 KATE NËNTOKË"	
PROJEKTUES:	DAVIDE MACULLO ARCHITECTS ark. ADHURIM QEHVAJ	DAVIDE MACULLO SA VIA LAVIZARI 10 6900 LUGANO - CH davidemacullo.com +41 (0)91 971 92 34
ZHVILLUES:	"CORAL-ROYAL" sh.p.k	CORAL-ROYAL NR. M43402201 S
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06