



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91703053C
2. Data e Regjistrimit	03/05/2019
3. Emri i Subjektit	INVESTMENT and DEVELOPMENT ALBANIA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/04/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/04/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Kajo Karafili", pallati Mc Inerte, kati i dyte
8. Kapitali	100.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Kryerja e veprimtarive tregtare dhe investimeve strategjike ne fushen e Turizmit dhe Ndertimit. Prodhim te materialeve ndertimore, investimit ne komplekse civile,turistike,industriale, sociale, komplekse te tregtimit dhe te sherbimit, bar, restorant, hoteleri etj. Pjesemarrje ne projekte ndertimore si sipermarres, investitor, konsulent, si dhe marrjen persiper te menaxhimit te tyre ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Ne fushen e Turizimit shoqeria do te kryeje:Studim, projektim,konsulence Siper marrje zbatuese dhe /ose investime , sipas rastit per realizimin me fonde jo publike dhe/ose publike te infrastrukrues dhe /ose pjeseve te saj per shfrytezim njerzor me karakter pushues,argetues, edukues dhe /ose kurues te burimeve natyrore,kulturore, mjediseve kurative te Shqiperise dhe me gjere. Studim, projektim,konsulence Siper marrje zbatuese dhe /ose investime , sipas rastit per realizimin e hotelerise se



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>shumellojshme, fshate turistike,qendra turistike e te tjera dhe krijimin e faciliteteve dhe aksesoreve te nevojshem si bar kafe,restorante,qendra tregetare, qender estetike,palestra fitnesi, njesi te ndryshme te shitjes se konfeksioneve dhe prodhimeve ushqimore e industriale te kesaj natyre. Ne fushe e ndertimit: Studim, projektim,konsulence Siper marrje zbatuese dhe /ose investime , sipas rastit per realizimin dhe ndertimin e ndertesave publike dhe private, rrugeve, urave, tuneleve,mbikalimet dhe nenkalimet, autostrada,trase hekurudhore si dhe vepra madhore si ujesjelles,Ujera mbitokesor dhe netokesor per energjine dhe telekomunikacionin, ndertimin dhe rehabilitimin e veprave ujitese, objektet turistike,rrjete inxhinierike. Studim, projektim,konsulence Siper marrje zbatuese dhe /ose investime , sipas rastit per realizimin dhe ndertimin e porteve detare,heliporteve dhe aeroporteteve(te madhesive te ndryshme) si dhe objekte industriale.Projektimi dhe zbatimi i ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike,kanalizime, kanale e impiante vaditjeje. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik,cimentime,etj. Ndertim impiante te trajtimit te ujit,ndertim digash, galeri tunele,etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Kryerje te veprimtarive tregtare per zbatimin, zhvillimin, menaxhimin e zonave civile, industriale, turistike, si dhe sherbimeve te tjera te ngjashme te lidhura me to. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore,rruge te te gjitha kategorive,punime te mirembajtjes dhe te sinjalizimeve ne rruge,ndertime autostradash,pista aeroportesh dhe helikopteresh.Projektim dhe zbatim vepra arti si; ura, vepra arti mbi 10m, ndertim tunelesh rruge rrugore dhe hekurudhore,ndertime detare,ku perfshihen ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi,punime per vepra te vecanta e punime speciale,sillose,kulla uji etj. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sisteme dheu, tarracime terrenesh; rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike,veshje fasadash,ndertime urash dhe konstruksione metalike,montime panelesh,ndertime rruges,asfaltime,hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjeter me karakter civil dhe ekonomik dhe cdo aktivitet tjeter te lejuar</p>
--	--



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	nga legjislacioni ne fuqi. Me vendim te ortakeve shoqeria na cdo kohe mund te shtoje objektin e veprimtarise se saj.Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter te lejuar nga ligji shqipetar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Agim Zeqo	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/07/2023	Deri: 02/07/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Ilir Shtufi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 30.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Agim Zeqo	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 40.000.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	40,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Gerian Kuka	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 30.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Korce Korçe KORCE Rruga Kristaq Paragjiri, prane stadiumit "Skenderbeu", Korce	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: IDA E-Mail: <a href="mailto:finance@ida.al">finance@ida.al</a> <a href="mailto:contact@ida.al">contact@ida.al</a>	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Telefon: 0682031177 0692462022
17. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-179706-04-19](#)

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
23/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-852887-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim vullnetar i vendimit date 24.01.2022 per levrimin e nje shume prej 400.000 euro ne llogarine e shoqerise Etoiles Investissement me qellim krijimin e nje fondi per likujditet ne investime qe realizon shoqeria me projekte dhe studime te ndryshme. Depozitim i vendimit date 27.07.2021 per krijimin e nje fondi prej 1.000.000 euro nga pjeset takuese te secilit ortak ne shoqerine "IDA" shpk.</p> <p><a href="#">Lista e Dokumenteve:</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
20/02/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-082441-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e te dhenave vullnetare. <u>Telefon</u> 1 ishte ("") u be ("<b>0692462022</b>") <u>E-Mail</u> ishte ("<i>i.shtufi@gmail.com</i>") u be ("<b>finance@ida.al</b>")</p> <p><a href="#">Lista e Dokumenteve:</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
19/04/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-105140-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi kërkeses për të hapur adrese dytesore</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Korce; KORÇE; Korçe; ; KORÇE;</b> <b>Rruga Kristaq Paragjiri, prane stadiumit "Skenderbeu", Korce;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</a></p>
31/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-163488-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare te vitit 2022</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">IDA_VendimAsamblejeMiratimPF.pdf</a> <a href="#">IDA_Pasqyraepërformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">IDA_Autorizim.pdf</a> <a href="#">IDA_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">IDA_ShenimetShpjeguese.pdf</a></p>
04/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-195596-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dhe kontrates se shitjes, date 03.07.2023 me ane te se ciles vertetohet transferimi i 30 % te kuotave te shoqerise nga ortakut Gerian Kuka ne favor te Agim Zeqo dhe transferimi i 30% te kuotave nga ortakut ilir shtufi ne favor te Agim Zeqo. Largimi i administratorit ilir shtufi dhe emerimi i Agim Zeqo</p> <p><u>Numri i aksioneve ishte</u> "3,00" u be "1,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortakut: ("Gerian Kuka") eshte larguar ortakut: ("Irir Shtufi") Kane ndryshuar te dhenat per ("Agim Zeqo") , Kontributi në para ishte ("40.000.000,00") u be ("100.000.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Agim Zeqo") , Përqindja në kapital ishte ("40,00") u be ("100,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Agim Zeqo") <u>Nga data "03/07/2023</u> <u>Ne daten "02/07/2028</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Irir Shtufi")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative</a></p>
16/04/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-273519-04-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">IDA_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">IDA_VendimratimiPF.pdf</a> <a href="#">IDA_Shenimeshpjeguese_PF.pdf</a> <a href="#">IDA_Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheeshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a></p>
22/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-491341-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për kthimin në gjëndjen e mëparshme të ortakëve sipas kontratave të revokimit të depozituara në aplikim. <u>Numri i aksioneve</u> ishte "1,00" u be "3,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Gerian Kuka") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "30,00 Kontributi ne para "30.000.000,00 eshte shtuar ortaku: ("Ilir Shtufi") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "30,00 Kontributi ne para "30.000.000,00 Kane ndryshuar te dhenat per ("Agim Zeqo") , Kontributi në para ishte ("100.000.000,00") u be ("40.000.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Agim Zeqo") , Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("40,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a></p>
29/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-567281-01-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<a href="#">RaportAuditimPFINVESTMENTandDEVELOPMENTALBANIA.pdf</a> <a href="#">IDA_Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheeshpenzimevesipasnatyres.xlsx_.xlsx</a> <a href="#">IDA.pdf</a> <a href="#">IDA_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx_.xlsx</a> <a href="#">VA_Miratimrezultati.pdf</a> <a href="#">IDA_PF.pdf</a> <a href="#">Autorizim.pdf</a>
--

Datë: 25/03/2026