

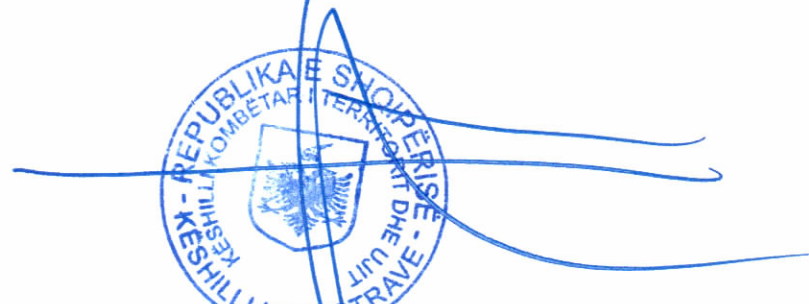
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 10 DHE 11 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES "LTE INVEST" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA



Z. BLENDI GONXHJA

MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT



Miratuar me Vendim të K.K.T.U Nr. 25, Datë 27/02/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 10 DHE 11 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË GOLEM, BASHKIA KAVAJË, ME ZHVILLUES "LTE INVEST" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	POINT ARKITEKTURË	
ZHVILLUES:	"LTE INVEST" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPEJEVE 01/06



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTATOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1572.4 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 809.34 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 9541.33 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 2733.92 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 12275.25 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 51.47%
Intensiteti i ndërtimit: 6.07
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 38.7 m
Numri i kateve mbi tokë: 10, 11
Numri i kateve nën tokë: 2
TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale dhe Nr. pasurie :1791, 137/381
Kufizimet:
Distanca nga objekt ekzistues: Veri 10.0 m, Veri-Lindje 12.0 m, Lindje 17.0 m, Jug-Lindje 15.0 m, Jug-Perëndim 10.0 m
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 5.25 m
Veri-Lindje: 3.02 m
Lindje: 5.77 m
Jug-Perëndim: 2.76 m
Distanca nga aksi i rrugës:
Veri-Perëndim: 8.98 m

LEGJENDË:
Hyqet e objektit
Objekt mbi tokë
Konturi i kufirit të pronës
Objekt ekzistues
Rrugë
Trotuar
Kufiri i pronës
Kufiri i ndërtimit
Rugë
Trotuar