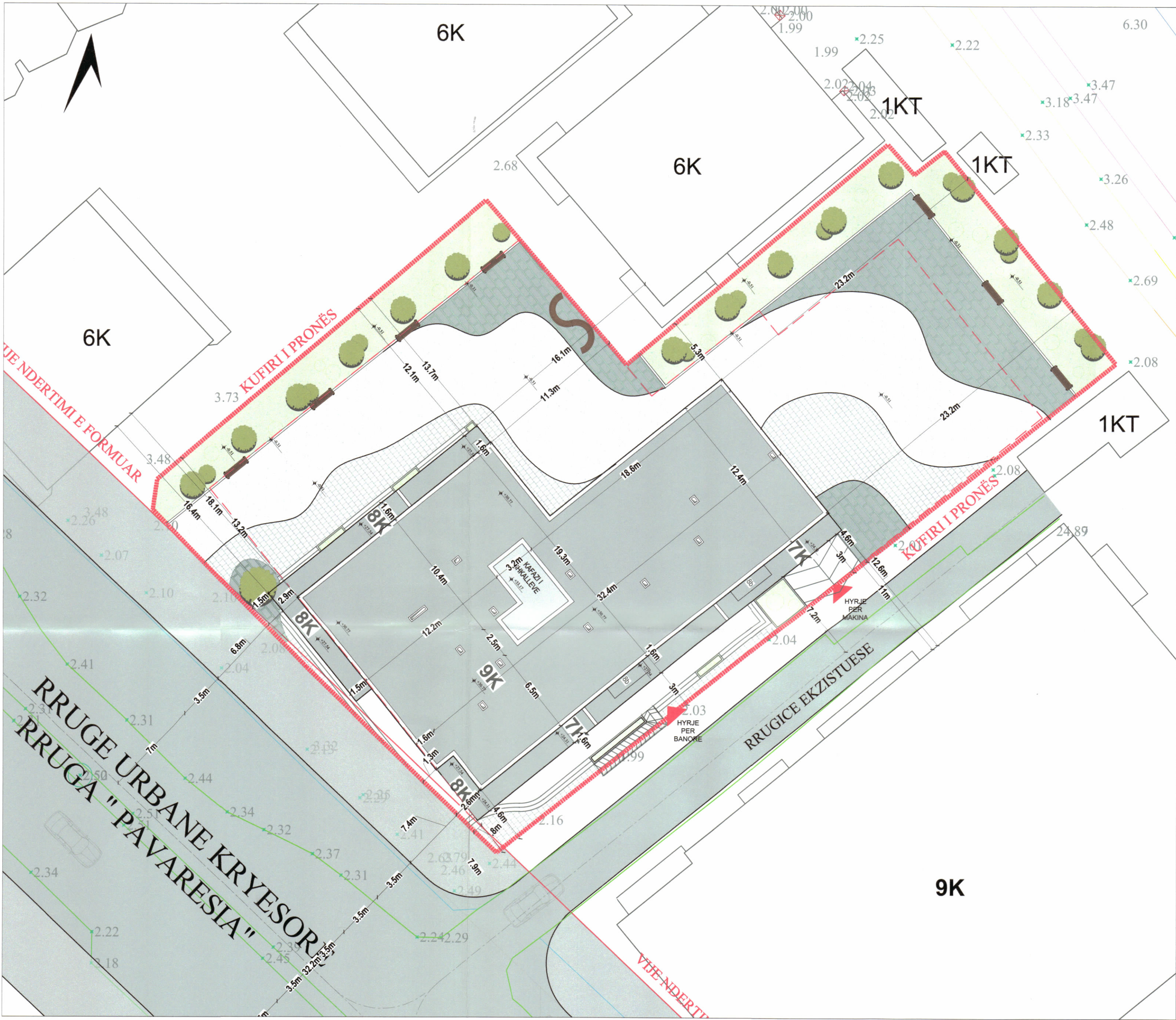
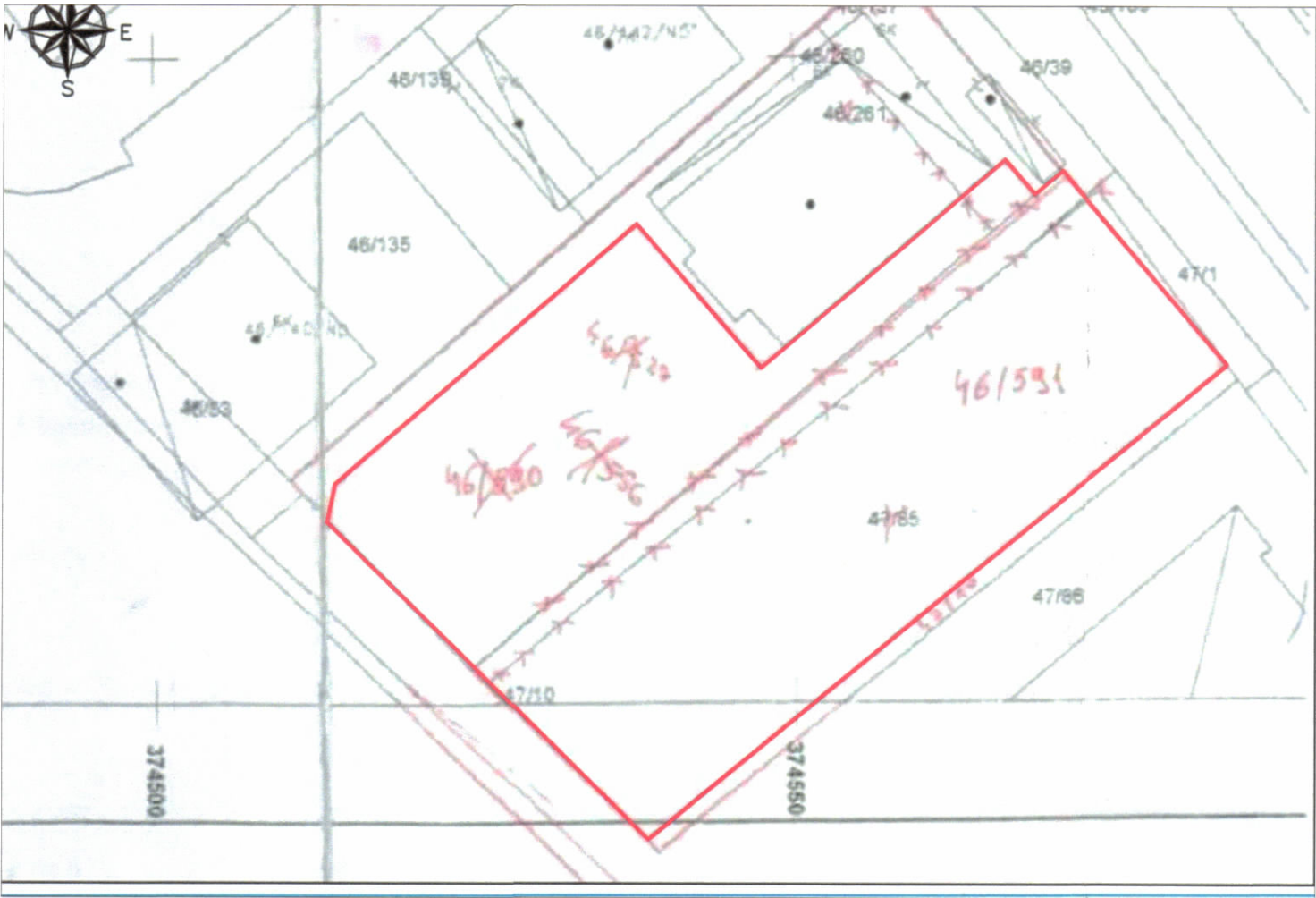


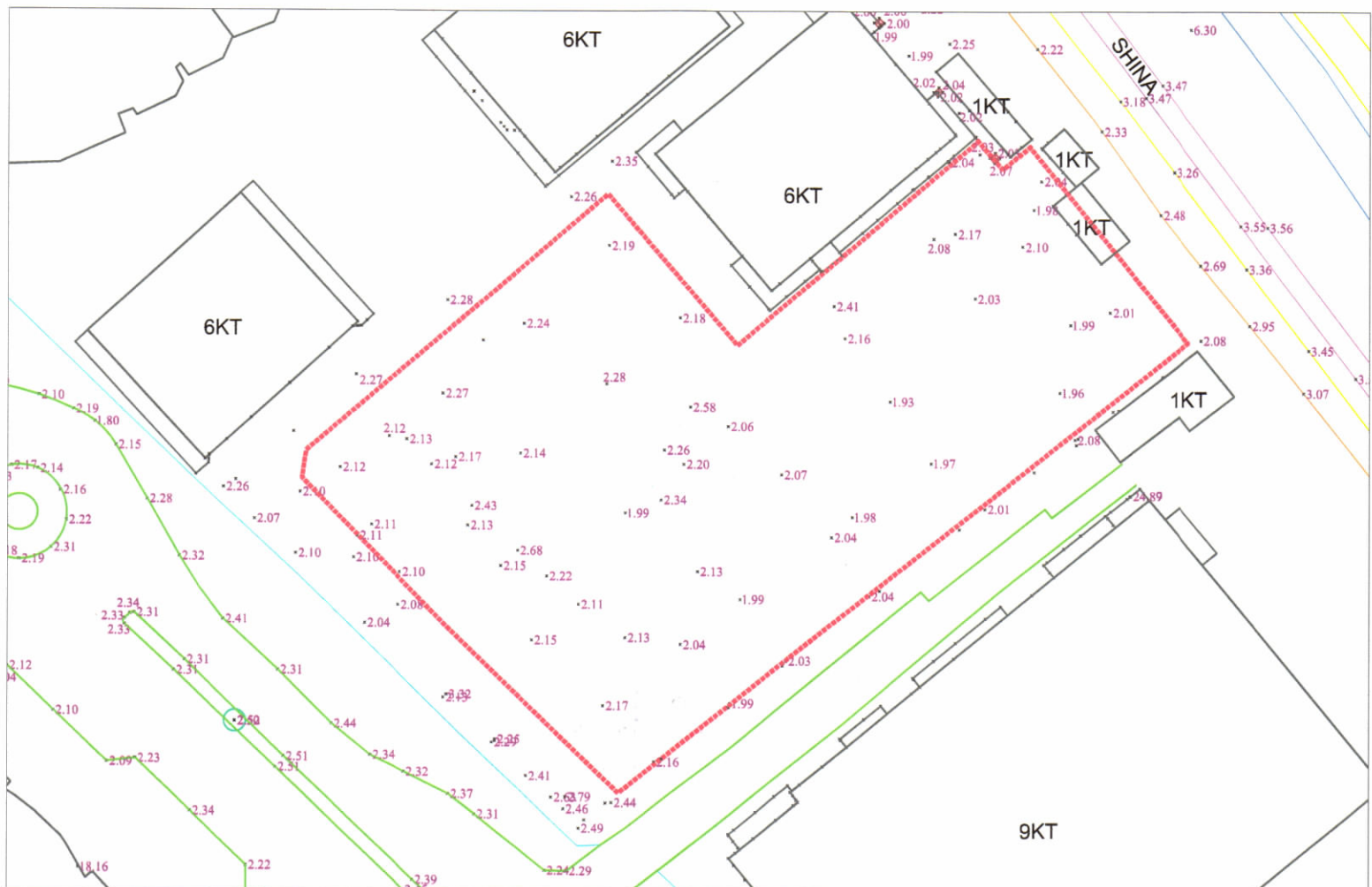
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 7, 8 DHE 9 KATE MBI TOKË ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PAVARËSIA", BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "AKM GROUP" SHPK DHE "BEGA-07" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1800 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura:	556.9 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	5577.4 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	1371 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit:	6948.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30.9 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.09
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	31.67 m
Numri i kateve mbi tokë:	7,8 dhe 9 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat
TREGUESI TEKNIK:	
Zona Kadastrale 8518	
Nr. i pasurisë 46/591	
Kufizimet:	
Veri-Lindje: 46/261; 47/1	
Jug-Perëndim: 47/11 (Shtet);	
Jug-Lindje: 47/10 (Shtet);	
Veri-Perëndim: 46/260; 46/261	
Distanca nga kufiri i pronës:	
Veri-Lindje: 11.3-23.27m (vol 8k),	
Jug-Perëndim: 0.8-1.5m (vol 8k)	
Jug-Lindje: 3.0m (vol 6k),	
Veri-Perëndim: 12.1-13.7m (vol 8k)	
— KUFIRI I PRONËS	
— GJURMA E OBJEKTIT	
— VASKË GJELBËRIMI	
— PLLAKA BETONI	
— GURALEC	
— GUR NATYROR DHE GJELBËRIM	

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 26, Datë 25/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 7, 8 DHE 9 KATE MBI TOKË ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PAVARËSIA", BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "AKM GROUP" SHPK DHE "BEGA-07" SHPK		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" SHPK N.6849/3 Ark. Anita BELETTI (PAPAJANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"AKM GROUP" SHPK & "BEGA-07" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:200 / 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06