



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

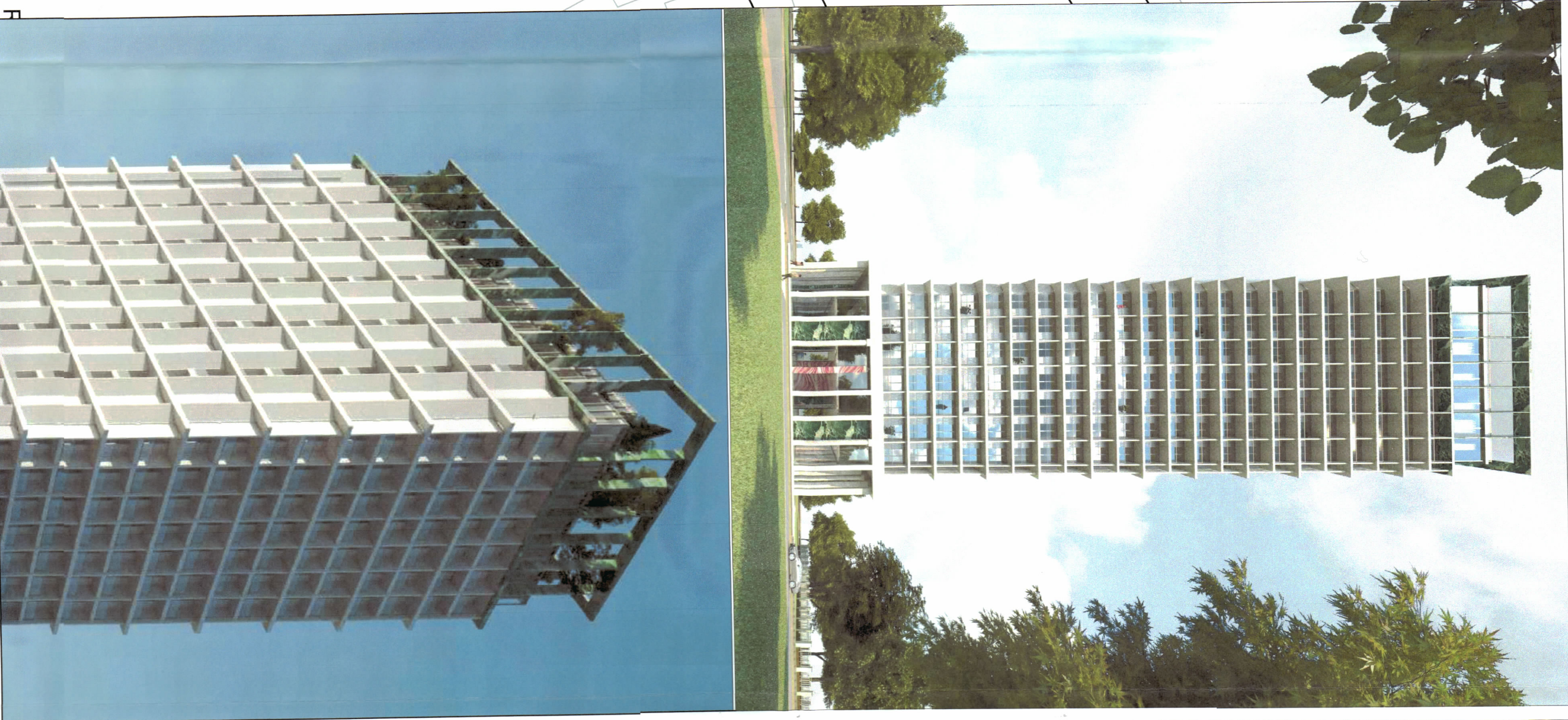
MIRATOHET
KRJETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Batuku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 13, Datë 04/06/2025			
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : "ETERNA TIRANA" 25 DHE 26 KATE MBITOKE DHE 4 KATE NENTOKE, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN ALI DEMI, TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MOA" SHPK			
EMERTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit : "ETERNA TIRANA" 25 DHE 26 KATE MBITOKE DHE 4 KATE NENTOKE, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN ALI DEMI, TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MOA" SHPK		
ZHVILLUES:	"MOA" SH.P.K. <i>Albi Nelo</i>		
PROIEKTUES:	NINYE ET MARCA ARCHITECTES		
FAZA E PROIEKTTI:	PROIEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06	



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2387 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama): 949,1 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 26952,5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 7124 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 39,7 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 60,3 %
Intensiteti i ndërimit: 11,29
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemitit: 91,72 m
Numri i katëve nën tokë: 25 dhe 26 kat
Numri i katëve nën tokë: 4 kat

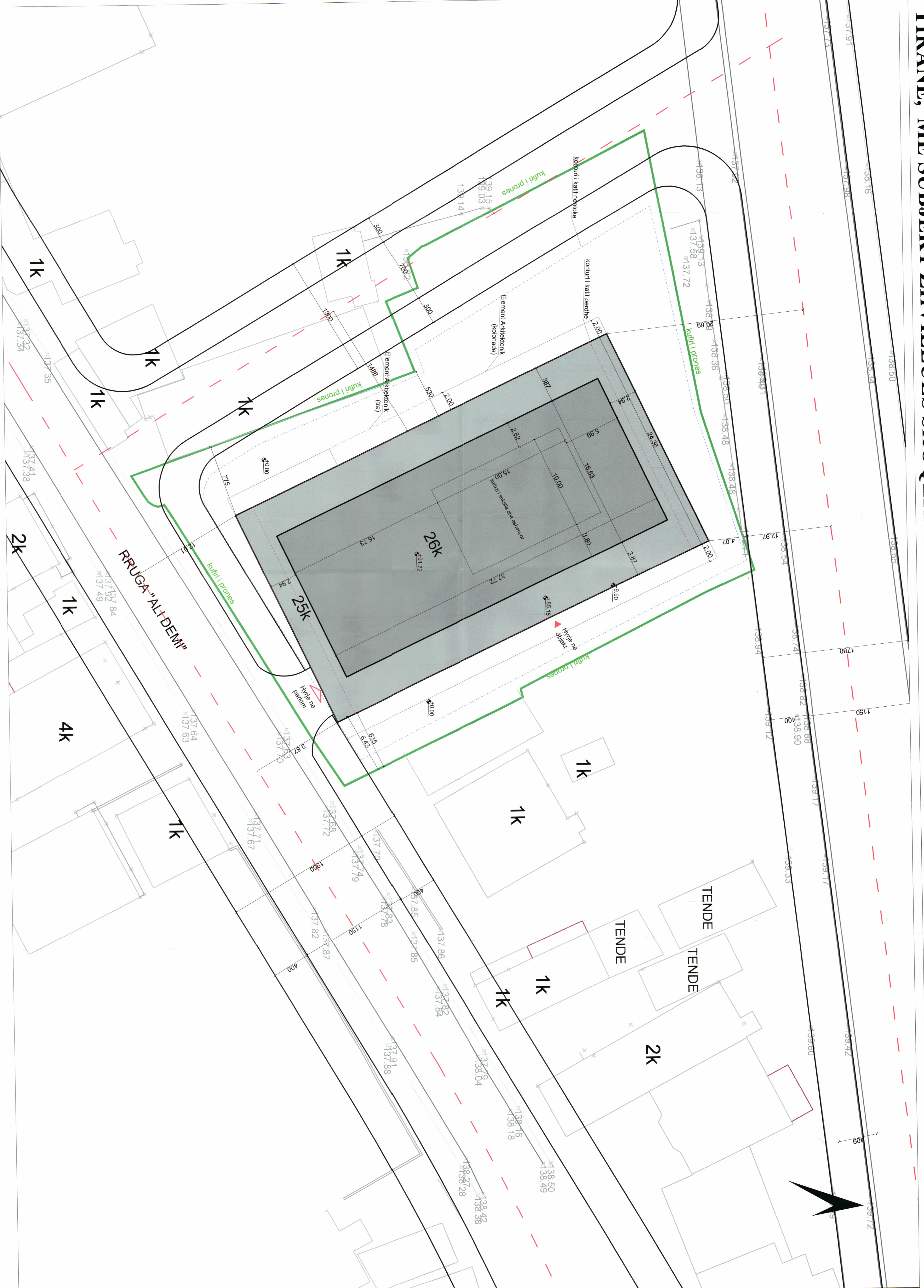
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: ZK 8180
Nr. pasurie 6/842,6/843,6/273,6/739,6/61

Vert: 15,23 m nga aksi i Rrugës
Jug: 12,2 m nga aksi i Rrugës
Lindje: 5,37 m dhe 6,40 m nga kufiri i Pronës
Perëndim: 14,86 m nga aksi i Rrugës dhe 5,30 m nga kufiri i Pronës

LEGJENDË:

- Konturi i Pronës
- Trupi i Rrugës
- Objekti i Propozuar
- Konturi i kati perdhie
- Konturi i kati nentoke



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750