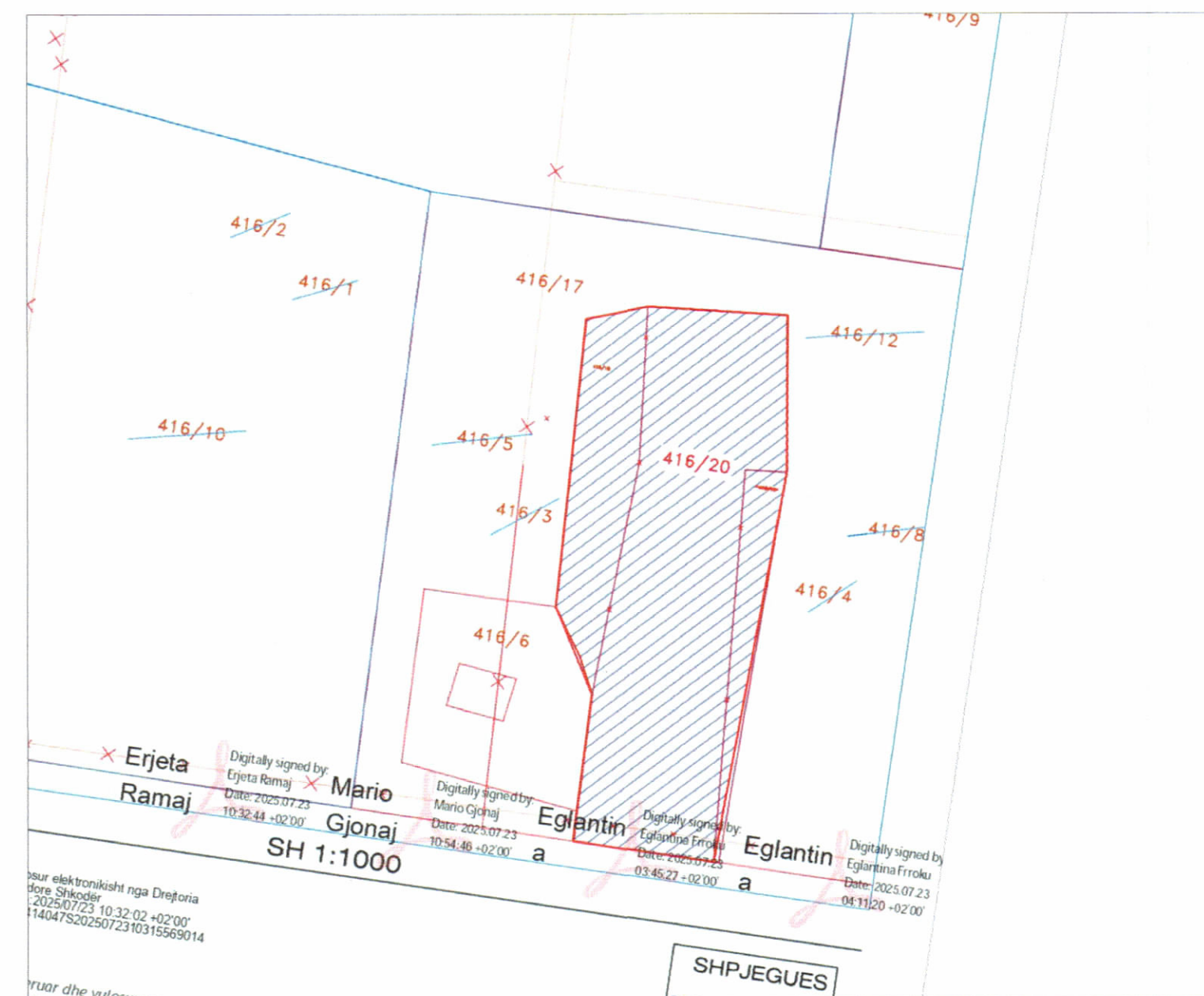


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"TREESCAPE, GODINË BANIMI DHE HOTELERIE" 7KT ME 1KT NËNTOKË ME VENDODHJE NË VELIPOJË,  
BASHKIA SHKODËR ME ZHVILLUES SHOQËRINË "NEW ERA CONSTRUCTION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

<b>TREGUESIT E ZHVILLIMIT:</b>	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2934 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2934 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	932 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	9896m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	2797m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit :	12693m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e pishinës :	192 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31.7%
Intensiteti i ndërtimit:	3.37
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	21.35m
Numri i kateve mbi tokë:	7
Numri i kateve nën tokë:	1

**TREGUESI TEKNIK:**

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 416/20, Z.K. 30725  
Kufizimet:  
Distancat nga kufiri i pronës: V-3.7M, L-5.6M, J-6.7M, P-5.1M

**LEGJENDË:**

- KUFIRI I PRONËS
- PERIMETRI I KATIT PERDHE
- PERIMETRI I NËNTOKES
- OBJEKTI I RI
- ▲ AKSESI NE PRONE

Milkior Peraj  
Digitally signed by Milkior Peraj  
Date: 2023.09.29 13:25:08 +0200



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T.



Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miruar me Vendim të KKT Nr.13, Datë 27.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "TREESCAPE, GODINË BANIMI DHE HOTELERIE" 7KT ME 1KT NËNTOKË ME VENDODHJE NË VELIPOJË, BASHKIA SHKODËR ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "NEW ERA CONSTRUCTION" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"TREESCAPE, GODINË BANIMI DHE HOTELERIE" 7KT ME 1KT NËNTOKË ME VENDODHJE NË VELIPOJË, BASHKIA SHKODËR PERA GROUP
PROJEKTUES:	STUDIO "DAVIDE MACULLO ARCHITECTS" SH.P.K ARK. MILKIOR PERAJ A.2462
ZHVILLUES:	SHOQERIA "NEW ERA CONSTRUCTION" SH.P.K.
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIM
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01 NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06