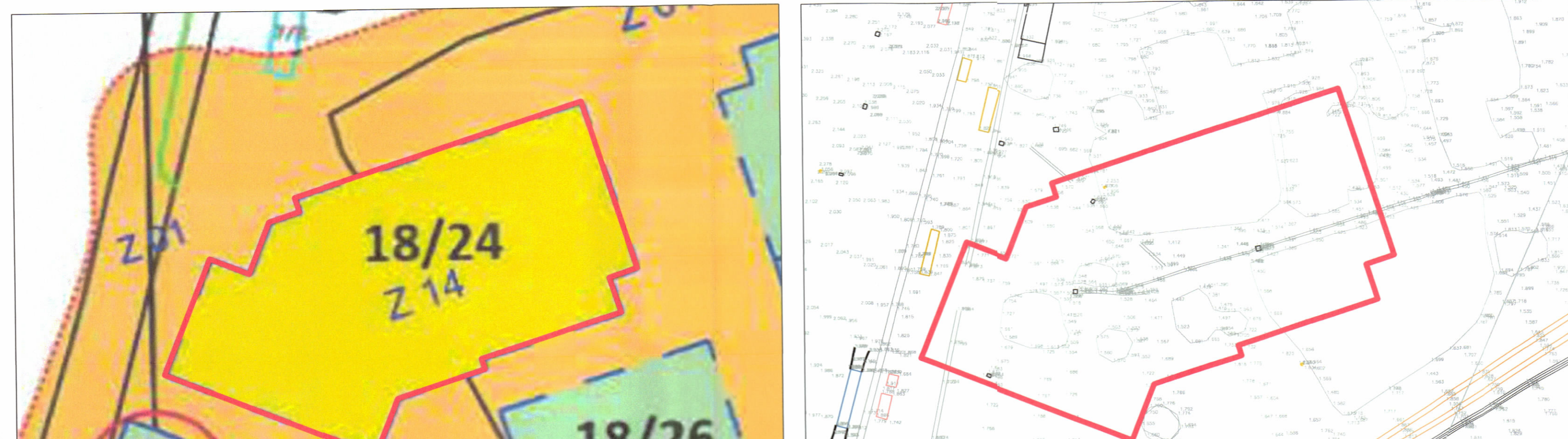


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 2, 3, 7, 8 DHE 9 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIM NËN TOKË, ZONA 14, ZONA E MENAXHIMIT 2A01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 400



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE 3DIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të K.K.T.U. Nr. 19, Datë 25/09/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 2, 3, 7, 8 DHE 9 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIM NËN TOKË, ZONA 14, ZONA E MENAXHIMIT 2A01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 2, 3, 7, 8 DHE 9 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIM NËN TOKË, ZONA 14, ZONA E MENAXHIMIT 2A01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT", BASHKIA DURRËS.
ZHVILLUES:	"DURRËS MARINA" sh.a
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" SH.ËK

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e truallit që zhvillohet:	6,801.2 m ²
Sipërfaqe e truallit të zonës nga struktura (gjurma):	6,530.0 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	25,741.2 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	6,623.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	32,364.6 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit:	96.0 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	4.0 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.78
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	32.75 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2, 3, 7, 8 dhe 9 Kate
Numri i kateve nën tokë:	1 Kat
Sipërfaqe e pishinës:	241.0 m ²

TREGUESI TEKNIK :	
Zona Kadastrale:	Z.K. 8514; Nr. pasurie: 18/24
Kufizimet:	
Perëndim:	25.0 m nga Vëllimi 9K 55.8 m nga Vëllimi 3K
Veri:	21.7 m nga Vëllimi 7K dhe 9K
Lindje:	18.3 m nga Vëllimi 8K

Distancat nga prona kufitare:	
Veri:	38.0 m nga prona 18/11
Jug:	15.0 m nga prona 18/26
Juglindje:	15.0 m nga prona 18/25
Perëndim:	36.5 m nga prona 18/27

LEGJENDË:

Kufiri i pronës së Lejes së Ndërtimit për Objektiv 2A01
Objekti i propozuar

FAZA E PROJEKTIT:

SHKALLA
1: 400

PROJEKT ZBATIMI

NR. I FLETËS
A-00

NR. I KOPJEVE
01/06 - 06/06

POZICIONI KADASTRAL SHKALLA 1:1000