

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE APART-HOTEL ME 4 DHE 5 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BETA CONSTRUCTION" SH.P.K.



PAMJE 3 DIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqja e Pronës	= 6,716.0 m <sup>2</sup>
Sip. e Zënë në ndërtim (SN)	= 1,766.9 m <sup>2</sup>
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë	= 8,613.8 m <sup>2</sup>
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë	= 4,418.1 m <sup>2</sup>
Sip. Totale e Ndërtuar (STN)	= 13,031.9 m <sup>2</sup>
Sip. Pishinë e jashtme	= 147.6 m <sup>2</sup>

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 26 %  
 Intensiteti i ndërtimit: 1.28  
 Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdehe: 18.84 m  
 Numri i kateve mbi tokë: 4 dhe 5 kate  
 Numri i kateve nën tokë: 1 kat

**TREGUESIT TËKNIK:**  
 Zona Kadastrale: Z.K. 1952  
 Nr. pasurive: 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8.

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri-Lindje:	11.8 m dhe 6.0 m nga kufiri i pronës
Veri-Perëndim:	3.8 m, 5.0 m dhe 5.6 m nga kufiri i pronës
Jug-Lindje:	3.2 m, 6.8 m dhe 4.0 m nga kufiri i pronës
Jug-Perëndim:	5.0 m, 3.8 m dhe 5.1 m nga kufiri i pronës

Distancat nga aksii i rrugës:

Veri-Lindje:	11.0 m nga Volumi 5K
Lindje:	10.7 m nga Volumi 5K

Distancat nga objektet ekzistues:

Veri-Lindje:	28.5 m nga objekti 4K për Volumin 5K
Lindje:	32.1 m nga objekti 4K për Volumin 5K
Jug:	22.6 m nga objekti 4K për Volumin 1K
Veri-Perëndim:	10.1 m nga objekti 5K për Volumin 1K
	9.0 m nga objekti 5K për Volumin 1K
	10.8 m nga objekti 5K për Volumin 4K
	8.6 m nga objekti 4K për Volumin 5K

**LEGJENDE**

— KUFIRI I PRONËS	REL (KUOTA RELATIVE)	▶ HYRJE NË PRONË
— KONTURI I KATI NËNTOKË	ABS (KUOTA ABSOLUTE)	▶ HYRJET NË PARKIM
— KONTURI I KATI PËRDEHE	TS (TERREN I SISTEMUAR)	▶ HYRJET NË OBJEKT
	TN (TERREN NATYROR)	

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1250

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT  
**MIRATOHET**  
 KRYETARI H.K.K.T.U

**Z. EDI RAMA**

**Z. BLENDI GONXHJA**  
 Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 35, Datë 28.01.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE APART-HOTEL ME 4 DHE 5 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "BETA CONSTRUCTION" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k	
ZHVILLUES:	"BETA CONSTRUCTION" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 06/06