

## ŞİRKET PAYI DEVİR VE SATIŞ SÖZLEŞMESİ

2022 2026 tarihinde Tiran'da, aşağıda bilgileri yer alan taraflar arasında akdedilmiştir:

**SATICI: Mehmet TÛTÛNCÛOĞLU**, Yılmaz ve İneyet, oğlu Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, İstanbul 13.07.1989 doğumlu ve Çamlık caddesi kana sokak no:17 D:13 Bahçelievler / İstanbul, Türkiye, adresinde ikamet eden, Türkiye Cumhuriyeti U281131256 numaralı Pasaport hamili (bundan sonra "**Satıcı**" olarak anılacaktır)

**ALICI: Soner DEĞİRMENCİ**, Hasan ve Yaşar oğlu, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, Azdavay 12.08.1990 doğumlu, Ekşinoğlu Mah. 68. SK. No:4 İç kapı no:2 Çekmeköy / İstanbul, Türkiye, adresinde ikamet eden, Türkiye Cumhuriyeti U31182871 numaralı Pasaport hamili (bundan sonra "**Alıcı**" olarak anılacaktır).

### ÖN BİLGİLER

- Satıcı, Arnavutluk mevzuatına göre kurulmuş ve Ulusal İşletme Merkezinde (QKB) M51528020E NUIS numarası ile kayıtlı bulunan "**VIREON**" **Sh.p.k** adlı şirketin (bundan sonra "**Şirket**" olarak anılacaktır) sermayesinin %100'ünü (yüzde/yüz) temsil eden, nominal değeri 100.000 (yüz bin) Lek olan 1 (bir) adet şirket payına (bundan sonra "**Pay**" olarak anılacaktır) sahiptir. Şirketin merkezi, Njësinë Administrative nr. 5, Rruga "Margarita Tutulami", Pallati Viridario 1, kati 2, Tiranë – Shqipëri adresindedir. Şirket sermayesi toplam nominal değeri 100.000 (yüz bin) Lek olan 1 (bir) paydan oluşmaktadır.
- Satıcı, Şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden, nominal değeri 100.000 Lek olan 1 (bir) adet Payı Alıcı'ya satmak ve devretmek istemektedir.
- Alıcı, yukarıda belirtilen 1 (bir) adet Payın devrini satın almayı ve kabul etmeyi istemektedir.
- Satıcı ve Alıcı (bundan sonra birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır),

## KONTRATË TRANSFERIMI DHE SHITJE KUOTASH

Lidhur në Tiranë, sot më 2022 2026, ndërmjet palëve të mëposhtme:

**SHITËSI: Mehmet TÛTÛNCÛOĞLU**, i biri i Yılmaz dhe i İneyet, shtetas i Republikës së Turqisë, lindur në Stamboll më 13.07.1989, banues në Çamlık caddesi kana sokak no:17 D:13 Bahçelievler / Stamboll / Turqi, i identifikuar nëpërmjet Pasaportës së Republikës së Turqisë nr. U281131256, (këtu e më poshtë referuar si "**Shitësi**").

**BLERËSI: Soner DEĞİRMENCİ**, i biri i Hasan dhe i Yaşar, shtetas i Republikës së Turqisë, lindur në Azdavay më 12.08.1990, banues në Ekşinoğlu Mah. 68. SK. No:4 İç kapı no:2 Çekmeköy / İstanbul, Turqi, i identifikuar nëpërmjet Pasaportës së Republikës së Turqisë nr. U281131256, (këtu e më poshtë referuar si "**Blerësi**").

### TË DHËNA PARAPRAKE

- Shitësi zotëron 1 (një) kuotë shoqërie (këtej e tutje "**Kuota**"), me vlerë nominale 100.000 (njëqindë mijë) lekë, e cila përfaqëson 100% (njëqindë për qindë) të kapitalit të shoqërisë "**VIREON**" **Sh.p.k** (këtej e më poshtë "**Shoqëria**"), e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS M51528020E, me seli në Njësinë Administrative nr. 5, Rruga "Margarita Tutulami", Pallati Viridario 1, kati 2, Tiranë – Shqipëri, me kapital të përbërë nga 1 (një) kuotë me vlerë totale nominale 100.000 (njëqindë mijë) lekë.
- Shitësi dëshiron të shesë dhe transferojë te Blerësi 1 (një) Kuotë të Shoqërisë, e cila përfaqëson 100% të kapitalit të saj, me vlerë nominale 100.000 lekë.
- Blerësi dëshiron të blejë dhe të pranojë transferimin e 1 (një) Kuotë të sipërpërmendur.
- Shitësi dhe Blerësi (këtej e tutje së bashku "**Palët**"), në përputhje me nenin 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe me nenin 73 të Ligjit nr.

Arnavutluk Cumhuriyeti Medeni Kanunu'nun 705 ve devamı maddeleri ile 14.04.2008 tarihli ve 9901 sayılı "Ticari Şirketler Hakkında Kanun"un 73. maddesi uyarınca, işbu Pay Devir ve Satış Sözleşmesini aşağıdaki şartlarla akdetmişlerdir.

## ALIM, SATIM VE DEVİR

### MADDE 1

1.1. İşbu sözleşmenin imzalandığı tarihte (bundan sonra "**Devir Tarihi**") olarak anılacaktır), Satıcı, satış yoluyla Paydan doğan tüm hak ve yükümlülükleri Alıcı'ya devretmiş; Alıcı da söz konusu Payı tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte kabul etmiştir.

1.2. Satıcı, Payın satış ve devrinin Devir Tarihi itibarıyla Şirketin Pay Defterine tescil edilmesi için gerekli işlemleri yapmayı taahhüt eder.

## SATIŞ BEDELİ

### MADDE 2

2.1. İşbu sözleşme konusu Pay için ödenecek satış bedeli (bundan sonra "**Satış Bedeli**") olarak anılacaktır), Payın nominal değeri olan 100.000 (yüz bin) Lek'tir.

2.2. Satıcının yabancı uyruklu olması nedeniyle, Taraflar Satış Bedelinin IBAN:TR46 0001 0040 3458 9324 0650 14 IBAN numaralı banka hesabına havale yoluyla Satıcıya transfer edilmesi konusunda mutabık kalmışlardır

2.3. Satış Bedeli, sözleşmenin imzalandığı tarihteki Arnavutluk Merkez Bankası'nın resmî döviz kuru üzerinden Türk Lirası para birimine çevrilerek ödenecektir.

2.4. Satış Bedeli, işbu sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde tamamen ödenecektir.

## SATICININ BEYAN VE GARANTİLERİ

### MADDE 3

Satıcı, aşağıdaki hususları gayrikabili rücu olarak

9901, datë 14.04.2008, "Për shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), bien dakord të lidhin këtë kontratë transferimi dhe shitjeje kuotash si më poshtë.

## BLERJE, SHITJE DHE TRANSFERIM

### NENI 1

1.1. Në datën e kësaj kontrate (këtej e më poshtë "**Data e Transferimit**"), Shitësi, me anë të shitjes, i ka transferuar Blerësit të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga Kuota, dhe Blerësi i ka pranuar ato në mënyrë të plotë.

1.2. Shitësi angazhohet të kryejë regjistrimin e shitjes dhe transferimit të Kuotës në Regjistrin e Kuotave të Shoqërisë në Datën e Transferimit.

## ÇMIMI I SHITJES

### NENI 2

2.1. Çmimi i shitjes që do të paguhet për Kuotën objekt të kësaj kontrate (këtej e më poshtë "**Çmimi i Shitjes**") është vlera nominale e saj prej 100.000 (njëqindë mijë) lekë.

2.2. Duke qenë se Shitësi është shtetas i huaj, Palët bien dakord që Çmimi i Shitjes t'i transferohet Shitësit me transfertë bankare në Logarinë me nr: IBAN: TR46 0001 0040 3458 9324 0650 14.

2.3. Çmimi i Shitjes do të likuidohet i konvertuar në monedhën LIRA TURKE, sipas kursit zyrtar të Bankës së Shqipërisë në datën e nënshkrimit të kontratës.

2.4. Çmimi i Shitjes do të likuidohet brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.

## DEKLARATAT DHE GARANCITË E SHITËSIT

### NENI 3

Shitësi deklaron dhe garanton në mënyrë të pakthyeshme se:

beyan ve garanti eder:

- Devir tarihinden itibaren Payın mülkiyeti Alıcı'ya aittir;
- İşbu sözleşmenin ilgili mercilere ibrazı suretiyle Payın Alıcı adına tescil edilmesine muvafakat eder;
- Alıcı, Pay üzerinde dilediği gibi tasarruf etme hakkına sahiptir;
- Satıcı, Pay ile ilgili olarak hiçbir sıfat veya başlık altında herhangi bir hak veya talepte bulunmayacaktır;
- Satıcı, Şirketi ve Alıcı'yı her türlü talepten tamamen ve gayrikabili rücu olarak ibra eder.

**3.1.** Satıcı, satışa konu Payın tek ve yasal maliki olduğunu, Payı Devir Tarihinde Alıcı'ya her türlü borç, rehin ve yükten ari olarak devrettiğini beyan eder.

**3.2.** Satıcı, devredilen Pay üzerinde herhangi bir rehin, teminat veya kısıtlayıcı kayıt bulunmadığını beyan eder.

**3.3.** Satıcı, Devir Tarihinden itibaren Pay ve buna bağlı temettüleri ile Şirket esas sözleşmesinden veya başka herhangi bir sebepten doğabilecek tüm mülkiyet, öncelik ve sair haklardan Alıcı lehine gayrikabili rücu olarak feragat ettiğini kabul ve beyan eder.

## MUHTELİF HÜKÜMLER

### MADDE 4

**4.1.** İşbu sözleşme, Taraflar arasında Payın devrine ilişkin tek ve münhasır sözleşme olup, aynı konuda daha önce yapılmış yazılı veya sözlü tüm anlaşmaların yerine geçer.

**4.2.** İşbu sözleşme, Tarafların halefleri ve mirasçıları bakımından da bağlayıcıdır.

**4.3.** Taraflar, işbu sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte, Pay devrinin Ulusal İşletme Merkezi (QKB), Ticaret Sicili ve ilgili diğer Arnavutluk kamu kurumları nezdinde tescil ve bildirim işlemlerinin yapılması için Şirket Yöneticisini

- Që nga data e sotme, Kuota është në pronësi të Blerësit;
- Jep pëlqimin që, me paraqitjen e kësaj kontrate, Kuota të regjistrohët në regjistrat përkatës në emër të Blerësit;
- Blerësi ka të drejtë të disponojë lirisht Kuotën objekt të kësaj kontrate;
- Nuk do të ketë asnjë pretendim, në asnjë titull apo cilësi, ndaj Kuotës;
- Çliron plotësisht dhe në mënyrë të pakthyeshme Shoqërinë dhe Blerësin nga çdo pretendim.

**3.1.** Shitësi është zotëruesi i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotës në shitje, të cilën e shet dhe e transferon të Blerësi në Datën e Transferimit, të lirë nga çdo barrë apo detyrim i çfarëdo lloji.

**3.2.** Shitësi deklaron se mbi Kuotën e transferuar nuk ekziston asnjë peng, barrë siguruese apo regjistrim tjetër kufizues.

**3.3.** Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme, në favor të Blerësit, nga çdo e drejtë pronësie, përparësie apo e drejtë tjetër që mund të lindë nga statuti i Shoqërisë ose nga çdo shkak tjetër, në lidhje me Kuotën dhe dividendët përkatës.

## DISPOZITA TË NDRYSHME

### NENI 4

**4.1.** Kjo kontratë përbën marrëveshjen e vetme dhe të posaçme ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e Kuotës dhe ka përparësi ndaj çdo marrëveshjeje tjetër të mëparshme, me shkrim ose me gojë.

**4.2.** Kjo kontratë është e detyrueshme edhe për pasardhësit dhe trashëgimtarët e Palëve.

**4.3.** Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Palët autorizojnë Administratorin e Shoqërisë të kryejë njoftimet dhe depozitimet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Regjistrat Tregtar dhe institucioneve të tjera shtetërore shqiptare për regjistrimin e transferimit të Kuotës.

## LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E

yetkilendirmiştir.

**UYGULANACAK HUKUK VE  
UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

**MADDE 5**

İşbu sözleşme, Arnavutluk Cumhuriyeti Ticaret Hukuku'na tabidir ve buna göre yorumlanacaktır. İşbu sözleşmeden doğan veya sözleşme ile bağlantılı tüm uyuşmazlıklarda Tiran Yargı Çevresi Mahkemeleri yetkilidir.

İşbu Pay Devir ve Satış Sözleşmesi, 21.02 2026 tarihinde, Taraflarca 3 (üç) nüsha olarak imzalanmıştır.

**MOSMARRËVESHJEVE**

**NENI 5**

Kjo kontratë rregullohet dhe interpretohet në përputhje me të Drejtën Tregtare të Republikës së Shqipërisë. Për çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë kontratë, kompetente janë Gjykatat e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontratë u nënshkrua nga Palët më 21.02 2026, në 3 (tre) kopje origjinale.

**SATICI/SHITËSI**

**Mehmet TÛTÛNCÛOĐLU**

Mehmet TÛTÛNCÛOĐLU

**ALICI/BLERËSI**

**Soner DEĐIRMENCI**

Soner DEĐIRMENCI

Soner DEĐIRMENCI