



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41824035Q
2. Data e Regjistrimit	24/06/2024
3. Emri i Subjektit	TEDA TIRANE
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	30/05/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 30/05/202429/05/2059
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga "Ndre Mjeda", Kompleksi Kontakt, objekti Lyra 1, njësia e shërbimit 2014, zonë kadastrale nr. 8820, nr. pasurie 3/491+10-N4, Tiranë
8. Kapitali	55.528.833,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	1. TEDA TIRANË ka për objekt veprimtarie, ndërtimin, zhvillimin, mirëmbajtjen dhe operimin e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik (TEDA) Tiranë, në përputhje me parashikimet e akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik, duke u fokusuar në: a. Asistencën kundrejt personave fizikë dhe juridik të interesuar për marrjen e zhvillimit të ndërtimit. b. Fushën e industrisë së automobilave, industrinë e teknologjisë së informacionit dhe komunikimit (ICT), industrinë e pajisjeve elektronike, industrinë farmaceutike, industrinë agropërpunuese, industrinë prodhuese dhe industri të tjera në përputhje me legjislacionin shqiptar. c. Krijimin e një territori të veçantë me një regjim fiskal dhe doganor lehtësues për ushtrimin e aktivitetit ekonomik që nxit investimet, hapjen e vendeve të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

punës dhe rritjen e të ardhurave, përshpejtimin e zhvillimit rajonal dhe zgjerimin e lidhjeve ekonomike të tregut kombëtar dhe ndërkombëtar, futjen e teknologjisë së përparuar dhe përshpejtimin e qarkullimit të mallrave dhe kapitaleve. d. Zgjerimin e gamës së industrive operuese në treg, duke krijuar diversifikimin për të tërhequr industri prodhuese më komplekse siç janë sektori i automobilave, ICT apo elektronik, por duke qenë e hapur edhe për tërheqjen e industrive të tjera. e. Ofrimin e shërbimeve për të gjithë investitorët e huaj që do të operojnë në zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik sipas dispozitave të legjislationit në fuqi. f. Dhënien me qira të hapësirave dhe ambienteve personave fizikë e juridik që prodhojnë, tregtojnë dhe ofrojnë shërbime të ndryshme në fushën e industrive dhe teknologjive të parashikuara në këtë nen të akt themelimitstatutit dhe të sanksionuara në aktet nënligjore për shpalljen e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik dhe akteve të tjera të dala për këtë qëllim. g. Veprimtarinë në fushën e marketingut për prodhimin e materialeve promocionale, organizimin e pjesëmarrjes në panairë ndërkombëtare, menaxhimin e ëeb faqes dhe mediave sociale të shoqërisë, duke u fokusuar më së shumti strategjinë e marketingut për tregjet e huaja. h. Veprimtarinë e ndërmjetësimit apo lidhjes së kontratave ndërmjet personave fizik apo juridik, publik, shtetëror e privat vendas dhe të huaj në përputhje me objektin e veprimtarisë së saj. i. Hapjen e njësive menaxhuese, magazinuese, shërbim tregtimi, duke bashkëpunuar me persona fizik e juridik vendas dhe/ose të huaj. j. Kryerjen e të gjitha llojeve të aktiviteteve tregtare me qëllim realizimin e veprimtarive të përshkruara më sipër. k. Të kryejë investime për prodhimin, grumbullimin, përpunimin, ambalazhimin, ruajtjen dhe tregtimin e prodhimeve që do të operohen në zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik. l. Hartimin e plane bizneseve e fizibiliteti të investimeve në ekonomi si dhe të menaxhojë projekte në teknologji, industri, tregti, etj. m. Marrjen/dhënien me qira e pasurive të paluajtshme dhe kontributin drejtpërsëdrejti ose tërthorazi, por gjithmonë me qëllimin e vetëm për arritjen e objektit të shoqërisë, me pjesëmarrje dhe interesa në shoqëri të tjera dhe kompani me objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të. n. Pjesëmarrjen në



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shoqëri ekzistuese ose që do të krijohen në të ardhmen, me qëllim krijimin e subjekteve ligjore, me qëllime të njëjta apo të ngjashme. o. Kryerjen në përgjithësi të të gjitha aktiviteteve industriale, tregtare, financiare, civile, të luajtshme ose të paluajtshme, që mund të lidhen direkt ose indirekt me objektin e shoqërisë e objekt të ngjashëm apo të përafërt. Shoqëria mund të kryejë aktivitete të tjera të lidhura ose plotësuese me ato të parat dhe çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm në përputhje me qëllimin e shoqërisë. p. ushtrimin e çdo lloj aktiviteti tjetër të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ose lejeve përkatëse të nevojshme të lëshuara nga organet kompetente të fushës.	
10. Administratori/ët	Dritan Delija	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/06/2024	Deri: 11/06/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BASHKIA TIRANE	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 55.528.833,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: TEDA TIRANE E-Mail: dritandelia@gmail.com Telefon: 0692070207	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i emërimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara.\(Dokumente Te tjera\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-304630-06-24



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
02/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-365179-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 30.09.2024 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise Vlera e kapitalit ishte "100,00" u be "20.000.100,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BASHKIA TIRANE"), Kontributi në para ishte ("100,00") u be ("20.000.100,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
15/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-383883-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 08.11.2024.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Ndre Mjeda", Kompleksi Kontakt, objekti Lyra 1, njësia e shërbimit 2014, zonë kadastrale nr. 8820, nr. pasurie 3/491+10-N4, Tiranë; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Sheshi Skenderbej, Nd. 2, Kodi Postar 1001, Tirane; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-503102-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raportmbiecurineeveprimtarise.PDF RaportiiAudituesit.PDF Raportmbiecurineeveprimtarise.PDF Pasqyraendryshimevenekapital.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>PasqyraepperformancesPASH.xlsx Pasqyraefluksevemonetare.xlsx VendimiiAPNrPermiratiminePF.PDF Raportmbiecurineeveprimtarise.PDF Raportmbiecurineeveprimtarise.PDF Shenimetshpjeguese.PDF PasqyratFinanciareTEDATirane.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</p>
04/11/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-541424-11-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 03.11.2025 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. Vlera e kapitalit ishte "20.000.100,00" u be "55.528.833,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BASHKIA TIRANE"), Kontributi në</u> <u>para ishte ("20.000.100,00") u be ("55.528.833,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

Datë: 29/04/2026