

JD3839491

11/2025



LUIS QUIROGA GUTIERREZ
Notario
 Arturo Soria, 201-1º A
 Tel 91 519 25 46 Fax 91 510 20 82
 28043 MADRID



NÚMERO OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO _____

= ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS

SOCIALES =

En la Villa de Madrid, a seis de abril de dos mil veintiséis.—

Ante mí, **LUIS QUIROGA GUTIERREZ**, Notario del Ilustre Colegio de esta capital. _____

= COMPARECENCIA =

Don Luis-José Parra Oña, mayor de edad, soltero, abogado, vecino de Madrid, con domicilio en la calle Doctor Gómez Ulla, número 2, con D.N.I. y N.I.F. número 678191-J. _____

Le identifico por su D.N.I. _____

INTERVIENE, en su propio nombre y derecho, haciéndolo además, en nombre y representación, como **Administrador único** de la sociedad **“DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES, S.L.”** SOCIEDAD UNIPERSONAL, española, de duración indefinida, con domicilio social en 28028-Madrid, calle Doctor Gómez Ulla, número 2, piso 2º C. Constituida mediante escritura otorgada en Madrid, ante el notario don Luis Quiroga Gutiérrez, el día 16 de octubre de 2013, con el número 1566 de su protocolo. Inscrita en el Registro



Mercantil de Madrid, al tomo 31564, folio 166, sección 8, hoja M-560990, inscripción 1ª. _____

Tiene C.I.F. número B-86842028. _____

Constituye su objeto social: _____

1.- El asesoramiento técnico, económico, contable y organizativo a otras empresas. La prestación de servicios de consultoría y asesoramiento en la gestión empresarial. La realización de estudios por cuenta propia o ajena sobre operaciones mercantiles, industriales o inmobiliarias. _____

2.- El alquiler de toda clase de inmuebles, como apartamentos, chalets, villas y pisos, tanto amueblados como sin amueblar, terrenos, solares, fincas, y cualquier otra operación inmobiliaria; así como la compraventa de todas clase de fincas rústicas y urbanas y su explotación en forma de arriendo o cualesquiera otras admitidas a derecho. _____

3.- La adquisición, tenencia, disfrute, administración en general y disposición por cualquier título, así como en gravamen y pignoración de toda clase de valores, acciones, obligaciones, bonos participaciones sociales o cuotas. _____

4.- La representación de sociedades o firmas nacionales o extranjeras, bien sea para actuar dentro de España o en el extranjero, que tengas por objeto las actividades antes descritas. _____

5.- El asesoramiento jurídico." _____

Fue nombrado para su cargo, por tiempo **indefinido**, en la

JD3839490

11/2025



mencionada escritura fundacional de la sociedad, de la que tengo a la vista copia autorizada._____

Me asegura dicho señor que no ha variado la capacidad de la Sociedad que representa, así como el domicilio y objeto sociales respecto de los consignados en el documento fehaciente que he tenido a la vista, y que su nombramiento como Administrador Único está vigente._____

Sus facultades derivan de su cargo y especialmente para este acto en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria y Universal de la sociedad, el día 12 de marzo de 2026, según resulta de la Certificación expedida con fecha 12 de marzo de 2026, por el Administrador Único don Luis-José Parra Oña, cuya firma legítimo, y que dejo unida a esta matriz, siendo suficientes a mi juicio para el otorgamiento de esta escritura de **elevación a público de acuerdos sociales**._____

A los efectos de la obligación de la identificación del titular real de la mercantil que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, hago constar que yo, el notario, he consultado previamente la Base de Datos del Titular Real, a través de SIGNO, manifestando el compareciente que la información resultante de la consulta es



correcta. _____

A los efectos de la obligación de consultar el listado de Números de Identificación Fiscal revocados con carácter previo a la autorización de la presente escritura que impone el último párrafo del artículo 23 de la Ley del Notariado, hago constar que yo, el notario, he consultado previamente la Base de Datos de N.I.F. revocados de la AEAT, a través de SIGNO, resultando que el Número de Identificación Fiscal de la persona jurídica no está revocado. _____

Tiene, a mi juicio, capacidad y legitimación para esta escritura de **ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES**. _____

= DISPOSICIONES =

PRIMERA.- El compareciente, según interviene, **eleva a público** los acuerdos de la Junta General Extraordinaria y Universal de la sociedad que constan en la certificación incorporada a esta escritura. _____

Todo ello completado con el alcance y en los términos que constan en la certificación incorporada. _____

SEGUNDA.- El compareciente, según interviene, me entrega y dejo unido a esta matriz: _____

- Certificado de la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, en el que se acredita que la sociedad está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias. _____

11/2025



JD3839489

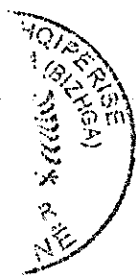


- Certificado de situación censal de la sociedad._____
- Certificado Registral de la sociedad._____

TERCERA.- El compareciente, según interviene, me exhibe el libro de actas de la sociedad y libro testimonio que dejo unido a esta matriz de la correspondiente a la Junta General Extraordinaria y Universal de la sociedad de fecha 12 de marzo de 2026._____

CUARTA.- El compareciente, según interviene, declara:—

- El Administrador Único de la sociedad soy yo, don Luis-José Parra Oña._____
- El socio único de la sociedad soy yo, don Luis-José Parra Oña._____
- La sociedad tiene plena capacidad de obrar y está en estatus de activa; no ha sido condenada mediante sentencia firme por delitos de falsedad contra el patrimonio y contra el orden socioeconómico, cohecho, malversación, tráfico de influencias, revelación de secretos, uso de información privilegiada, delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social, delitos contra los derechos de los trabajadores o por delitos relativos al mercado y a los consumidores. No ha sido declarada en concurso



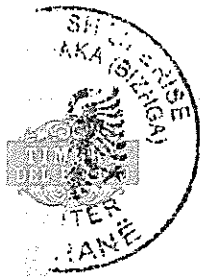
de acreedores en cualquier procedimiento o sujeta a intervención judicial; no se ha presentado solicitud judicial de concurso de acreedores. La sociedad está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, y con terceras personas con las que mantiene relaciones comerciales. _____

= OTORGAMIENTO =

Leída esta escritura, de conformidad con lo prevenido en el artículo 193 del Reglamento Notarial, al señor compareciente -a quien hice las reservas y advertencias legales y fiscales, en especial, la prevista en el artículo 82 del Reglamento del Registro Mercantil-, la acepta y firma. _____

Los datos personales del interviniente serán tratados por el Notario titular, cuyos datos de contacto son accesibles en www.notariado.org. Si se facilitan datos de personas distintas del interviniente, dicho interviniente es responsable de haberles informado previamente de lo previsto en el artículo 14 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD). _____

La finalidad del tratamiento es realizar las actividades propias de la función pública notarial, incluido el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Con este último fin, las Administraciones Públicas competentes pueden llevar a cabo decisiones automatizadas, autorizadas por la



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

JD3839488

11/2025



Ley, incluida la elaboración de perfiles. Asimismo, los datos serán tratados por la Notaría para la facturación y gestión de clientes._____

A los efectos indicados, se realizarán las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas competentes._____

Los datos se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. El interviniente tiene derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en la Web www.aepd.es._____

= AUTORIZACION =

Del contenido de este instrumento público extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie JC, números 2502746 y los tres siguientes en orden correlativo, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad

11/2025



PANEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



JD3839487

D. Luis José Parra Oña, provisto con N.I.F. nº 678.191-J, como Administrador Único de la mercantil DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL., provista con C.I.F. B-86842028

CERTIFICO

Que, en el correspondiente Libro de Actas de la sociedad, figura el Acta de la Junta Extraordinaria y Universal de la sociedad celebrada el día doce de marzo de dos mil veintiséis, 12:00 horas, que contó con asistencia del socio único, cuyo orden del día fue aceptado por el mismo, y en la que se adoptó por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

PRIMERO. - ACTIVIDAD Y CARGOS VIGENTES

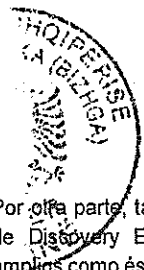
Manifiestar que la mercantil DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L., se encuentra vigente e inscrita en el Registro Mercantil, desarrollando su actividad social de forma efectiva y continuada, constando como Administrador Único de la misma D. Luis José Parra Oña, con plenos poderes para su representación legal y gestión.

SEGUNDO . - Propuesta y aprobación, en su caso, de la constitución de una sociedad mercantil albanesa, en la que participará como socio la mercantil DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL., con un porcentaje de participación de 80%. Otorgamiento de poderes en su caso.

Se aprueba, por unanimidad, la constitución de una sociedad mercantil albanesa, en la que participará como socio la mercantil DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL con un porcentaje de participación de 80%.

Así mismo, se informa y deja constancia de que:

- La sociedad albanesa tendrá un objeto social amplio, constituyéndose inicialmente como actividad principal, la captación, desarrollo y ejecución de operaciones empresariales y comerciales en Albania. Así como la consultoría y asesoría de sociedades, entidades, fondos de inversión etc. para desarrollar negocio en Albania.
- La sociedad albanesa tendrá inicialmente una administración única que estará a cargo de D. Ricardo Jesús Santiago Riera, apoderado de la mercantil.
- La sociedad albanesa podrá otorgar poderes a favor de algún socio albanés (persona física o jurídica) para el ejercicio de la actividad administrativa y operativa ordinaria en el ámbito geográfico de Albania.



Por otra parte, también se acuerda por unanimidad que el administrador único de Discovery Estrategias Empresariales S.L. pueda conferir poderes -tan amplios como éste entienda necesario- a favor de las personas físicas y jurídicas que considere conveniente, al objeto de realizar todas las gestiones necesarias para constituir la sociedad albanesa, dotarla de fondos económicos y obtener los documentos, certificados o acreditaciones que resulten útiles y convenientes para la misma.

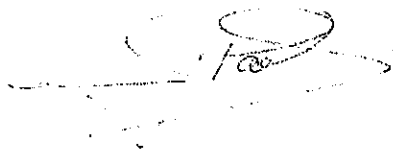
A continuación de la reunión fue redactada el acta de Junta Extraordinaria y Universal, figurando en ella el nombre de todos los asistentes, habiendo sido leída, aprobada por unanimidad y firmada por los mismos.

Y, para que conste y surta efectos, expido la presente certificación en Madrid, a doce de marzo de dos mil veintiséis.

**DISCOVERY ESTRATEGIAS
EMPRESARIALES S.L.**

*Fdo.: D. Luis José Parra Oña
Administrador Único*

DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

JD3839486

11/2025

Agencia Tributaria
sede.agencia tributaria.gob.es



Delegación Especial de MADRID

Administración de MARIA DE MOLINA

CL NUÑEZ DE BALBOA, 116
28006 MADRID (MADRID)
Tel. 913335333

CERTIFICADO DE SITUACIÓN CENSAL

Nº DE REFERENCIA: 20262686401

OBLIGADO TRIBUTARIO

NIF: B86842028
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SLUNIPERSONAL

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la AEAT, en la fecha en que solicita la presente certificación, el obligado tributario presenta la siguiente situación censal:

IDENTIFICACIÓN

NIF/NIE: B86842028
Nombre o Razón Social: DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SLUNIPERSONAL

Domicilio fiscal en España
CALLE DOCTOR GOMEZ ULLA NUM 2 Planta 2 Pta. C 28028 MADRID

Residente: SI

REPRESENTANTES

Representante nº 1

NIF: 00678191J Apellidos y nombre o Razón social: PARRA OÑA LUIS JOSE
Residente: SI Causa de la representación: Legal

SITUACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO
Regímenes aplicables
- General

Fecha
16-10-2013



Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015 Art. 43).
Autenticidad verificable en <https://sede.agencia tributaria.gob.es>

Código Seguro Verificación
RLKHWFBCHC6R3NWJ



Agencia Tributaria
sede.agenciatributaria.gob.es

Delegación Especial de MADRID

Administración de MARÍA DE MOLINA
CL NÚÑEZ DE BALBOA 116
28005 MADRID (MADRID)
Tel. 913335333

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20262671599

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: B86842028 RAZÓN SOCIAL: DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SLUN
DOMICILIO FISCAL: CALLE DOCTOR GOMEZ ULLA NUM 2 Planta 2 Pta. C 28028 MADRID

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 11 de marzo de 2026. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MJE77TYTAVEGMP3V en sede.agenciatributaria.gob.es



Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015 Art. 43).
Autenticidad verificable en <https://cso.agenciatributaria.gob.es>

Código Seguro Verificación
MJE77TYTAVEGMP3V



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

JD3839485

11/2025

Agencia Tributaria
sede.agenciatributaria.gob.es



Delegación Especial de MADRID

NIF: B86842028 N° DE REFERENCIA: 20262686401

PÁGINA: 2

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

- Fecha de cierre del próximo ejercicio económico 31/12

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Sección	Grupo/Epígrafe y denominación	Nº actividades	Fecha alta	Código de actividad
Empresarial	849.9 - Otros Servicios Independientes No Clasificados en Otras Partes	1	16/10/2013	A03

Si se necesita certificación sobre dichas actividades se puede solicitar un certificado específico de actividades económicas desde la Sede electrónica.

OBLIGACIONES PERIÓDICAS


MODELO
IMPUESTO DE SOCIEDADES
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

PERIODICIDAD
ANUAL
TRIMESTRAL

Y para que conste, a petición del interesado y a efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.5. del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, se expide la presente certificación.

La presente certificación será válida y surtirá efectos mientras no se modifiquen las circunstancias determinantes de su contenido.

Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 11 de marzo de 2026. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación RLKHWFBCHC6R3NWJ en sede.agenciatributaria.gob.es.



Registradores
DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

ANTONIO HOLGADO CRISTETO

Registrador Mercantil de MADRID

Príncipe de Vergara, 72
28006 - MADRID
Teléfono: 915761200
Fax: 915780566
Correo electrónico: madrid@registromercantil.org

Certificación de vigencia y cargos

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: 3/38/U49HZ14C

*(Citar este identificador para cualquier
cuestión relacionada con esta certificación)*
Su referencia: rjsantiago@lpadvisors.es

[WWW.REGISTRADORES.ORG]



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

JD3839484

11/2026 Registradores

DE ESPAÑA



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

EL REGISTRADOR MERCANTIL DE MADRID Y SU PROVINCIA QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil, de MADRID, con referencia a la Sociedad solicitada en la instancia presentada bajo el asiento 17070 del Diario 2026;

CERTIFICA:

1. La sociedad **DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL**, sociedad unipersonal, con NIF B86842028, IRUS: 1000291392259, EUID: ES28065.081325828, consta inscrita en este Registro, hoja **M-567990**, y se encuentra vigente.
 2. De las inscripciones practicadas en la citada hoja, resulta que el órgano de administración vigente, es el siguiente:
-administrador único: don **Luis José Parra Oña**, con NIF **00678191J**; nombrado por acuerdo de la junta de fecha **16 de octubre de 2013**; por tiempo indefinido.
 3. No figuran inscripciones posteriores que modifiquen los particulares solicitados.
 4. No existen limitaciones a las facultades del órgano de administración, en el libro de inscripciones.
 5. No figura ninguna situación especial.
 6. No figura inscrita la disolución ni liquidación de la sociedad de la que se certifica, según este Registro.
 7. No resulta del libro diario ningún asiento relativo a título pendiente de inscripción que afecte a los extremos de los que se certifica.
- Se hace constar que se certifica de la situación registral a día dieciséis de marzo de dos mil veintiséis, antes de la apertura del Diario de presentación de documentos.

Nota.- legajo electrónico 16352/2026

Código Identificador:



1280651190056458

CLÁUSULA DE LIMITACIÓN DE EFECTOS: La certificación únicamente acredita fehacientemente el contenido de los asientos del Registro en el momento de su expedición ex art. 77 Reglamento del Registro Mercantil aprobado por el Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio. Se hace constar expresamente que la presente certificación no podrá servir para acreditar la situación registral en el momento distinto de la fecha de expedición. Se advierte de la eventualidad de cualquier posible alteración sobrevenida en la hoja registral por asientos practicados con posterioridad y que puedan afectar a la vigencia o contenido de aquello de lo que se certifica. La existencia misma de la entidad, la vigencia y contenido de las facultades de sus representantes pueden haberse alterado sustancialmente con posterioridad. En ningún caso pueden entenderse que el representante de la persona jurídica puede vincular a ésta con terceros, por lo que resulte de este certificado cuando el mismo esté caducado por falta de actualización y de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 de la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.-

..... ADVERTENCIAS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más Información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias Internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

.....

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ANTONIO HOLGADO CRISTETO Registrador Mercantil de MADRID a 17 de marzo de 2026.

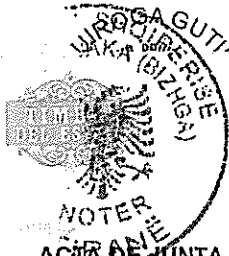


(*) C.S.V. : 128065270072691050

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

11/2025



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



JD3839483

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES, S.L.U.**

En Madrid, siendo las 12:00 horas del día doce de marzo de dos mil veintiséis se reúne en el domicilio social de la mercantil **DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES, S.L.U.**, con CIF B-86842028, D. Luis José Parra Oña, provisto con D.N.I., N.I.F., nº 678.191-J, en calidad de socio único, aceptándose por unanimidad la celebración de la Junta y de los asuntos en ella a tratar, por lo que se constituye Junta Extraordinaria de carácter Universal (art. 178 TRLSC).

Según lo previsto en el artículo 191 de la LSC, actúa como Presidente y Secretario de la Junta, el representante del socio único D. Luis José Parra Oña, como titular del 100 % del capital social suscrito y desembolsado.

Por el Presidente se procede a declarar válidamente constituida la Junta Extraordinaria y Universal, pasándose a continuación al estudio y deliberación de los asuntos contenidos en el **ORDEN DEL DÍA**, siendo estos los siguientes:

Primero. - Propuesta y aprobación, en su caso, de la constitución de una sociedad mercantil albanesa, en la que participará como socio la mercantil DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.U., con un porcentaje de participación de 80%. Otorgamiento de poderes en su caso. Y, designación de D. Ricardo Jesús Santiago Riera, como administrador único de la mercantil albanesa.

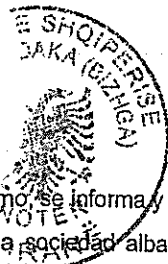
Segundo.- Ruegos y Preguntas.

Tercero.- Lectura y aprobación del acta, si procede.

Acto seguido, una vez realizadas las pertinentes deliberaciones y tras proceder al examen de los asuntos comprendidos en el anterior Orden del Día, se votaron los siguientes acuerdos:

PRIMERO. - Propuesta y aprobación, en su caso, de la constitución de una sociedad mercantil albanesa, en la que participará como socio la mercantil DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.U., con un porcentaje de participación de 80%. Otorgamiento de poderes en su caso.

Se aprueba, por unanimidad, la constitución de una sociedad mercantil albanesa, en la que participará como socio la mercantil DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.U. con un porcentaje de participación de 80%.



Así mismo, se informa y deja constancia de que:

- La sociedad albanesa tendrá un objeto social amplio, constituyéndose inicialmente como actividad principal, la captación, desarrollo y ejecución de operaciones empresariales y comerciales en Albania. Así como la consultoría y asesoría de sociedades, entidades, fondos de inversión etc. para desarrollar negocio en Albania.
- La sociedad albanesa tendrá inicialmente una administración única que estará a cargo de D. Ricardo Jesús Santiago Riera.
- La sociedad albanesa podrá otorgar poderes a favor de algún socio albanés (persona física o jurídica) para el ejercicio de la actividad administrativa y operativa ordinaria en el ámbito geográfico de Albania.

Por otra parte, también se acuerda por unanimidad que el administrador único de DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.U. pueda conferir poderes -tan amplios como éste entienda necesario- a favor de las personas físicas y jurídicas que considere conveniente, al objeto de realizar todas las gestiones necesarias para constituir la sociedad albanesa, dotarla de fondos económicos y obtener los documentos, certificados o acreditaciones que resulten útiles y convenientes para la misma.

SEGUNDO - Ruegos y preguntas.

No han efectuado preguntas los asistentes.

TERCERO - Lectura y aprobación del acta, si procede.

Tras todo lo cual, redactada y leída el acta por el Secretario, esta es aprobada, por la Junta, por unanimidad de los asistentes.

En prueba de conformidad de lo que en la presente consta, con lo decidido por el único socio en la Junta de referencia, firma en la ciudad y fecha al principio indicadas.

**DISCOVERY ESTRATEGIAS
EMPRESARIALES S.L.**

Fdo.: D. Luis José Parra Oña
DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES, S.L.U.

11/2025



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

JD3839482




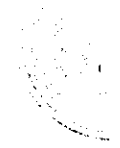
ES PRIMERA COPIA FIEL de su original obrante en mi protocolo bajo el número indicado que libro para DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L SOCIEDAD UNIPERSONAL, en diez folios de papel timbrado de uso notarial serie JD, números 3839492 y los nueve siguientes en orden correlativo descendente. En mi residencia, a seis de abril de dos mil veintiséis. **DOY FE.**

[Handwritten signature]





ESTA PÁGINA
NO ESCRITA,
QUEDA
RESERVADA
PARA SU USO.

A rectangular stamp with a circular logo on the left and text on the right. The logo contains the text "BIBLIOTEKA NATIONALE E SHQIPERISE" and "TIRANE". The text to the right of the logo reads "ESTA PÁGINA NO ESCRITA, QUEDA RESERVADA PARA SU USO."

JE5430141

12/2025



=FOLIO HABITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID=

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada del instrumento público del protocolo de D. Luis Quiroga Gutiérrez
 Notario de Madrid
 el día 06/04/2026 con el número 891 de su protocolo



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: ESPAÑA Country / Pays :	
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por D. Luis Quiroga Gutiérrez has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en MADRID at / à	6. el día 06/04/2026 the / le
7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid by / par	
8. bajo el número N7201/2026/021754 No sous no	
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :
	<p>Don Emilio León León Firma delegada del Decano</p>

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: NA15YQ-Nb7J-GpiY-kAx8

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: NA15YQ-Nb7J-GpiY-kAx8

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: NA15YQ-Nb7J-GpiY-kAx8

COLEGIO NOTARIAL DE MADRID

11/2025

LUIS QUIROGA GUTIERREZ

Noter

Arturo Soria, 201-1º A

Tel.: 91 519 25 46 Fax: 91 510 20 82
28043 Madrid

NUMËR TË TË QIND E NËNTËDHJETË E NJË

= **KTHIM NË AKT NOTERIAL I VENDIMEVE TË SHOQËRISË** =

Në Qytetin e Madridit, më gjashtë prill dy mijë e njëzet e gjashtë. –

Para meje, **LUIS QUIROGA GUTIERREZ RAFAEL BONARDELL LENZANO**, Noter Publik i Urdhrit të Nderuar të këtij kryeqyteti.= **PARAQITET** =

Z. Luis-José Parra Oña, në moshë madhore, beqar, avokat, banor i Madridit, me adresë në *calle Doctor Gómez Ulla numero 2*, me Dokument Identiteti Kombëtar (DNI) dhe Numër Identifikimi Tatimor (NIF) 678191-J.

Unë e identifikoj atë me Dokumentin e tij të Identitetit Kombëtar (DNI).

Ai vepron, në emrin e tij dhe të drejtën e vet, dhe gjithashtu në emrin e tij dhe në përfaqësim, si **administrator**, të kompanisë “**DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES, S.L.**”, shoqëri me një ortak të vetëm, spanjolle, me kohëzgjatje të pacaktuar, me seli të regjistruar në *Calle Doctor Gómez Ulla, numero 2, piso 2º C, 28028-Madrid*, themeluar me akt noterial të realizuar në Madrid para noterit Z. Luis Quiroga Gutiérrez më 16 tetor 2013, me numër 1566 të protokollit të tij, regjistruar në Regjistrin Tregtar të Madridit, në vëllimin 31564, fleta 166, seksioni 8, faqja M-567990, akti i regjistrimit 1.

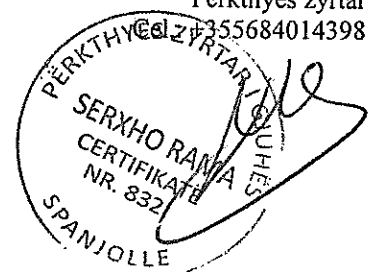
Numri i saj i Identifikimit Tatimor (CIF) është B-86842028.

Objekti i shoqërisë është:

- Ofrimi i këshillave teknike, ekonomike, kontabël dhe organizative për shoqëri të tjera. Ofrimi i shërbimeve konsulente dhe këshillimore në menaxhimin e biznesit. Kryerja e studimeve, në emër të vet ose në emër të të tjerëve, në lidhje me transaksionet tregtare, industriale ose të pasurive të paluajtshme.
- Qiraja e të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, siç janë apartamentet, shtëpitë, vilat dhe apartamentet, të mobiluara dhe të pamobiluara, tokat, trojet e ndërtimit, feramat dhe çdo transaksion

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
355684014398



tjetër i pasurive të paluajtshme; si dhe blerja dhe shitja e të gjitha llojeve të pronave rurale dhe urbane dhe shfrytëzimi i tyre nëpërmjet qirasë ose çdo mjeti tjetër të lejuar me ligj.

3. Blerja, posedimi, gëzimi, administrimi i përgjithshëm dhe disponimi me çdo mjet, si dhe garancia dhe lenia peng e të gjitha llojeve të letrave me vlerë, aksioneve, obligacioneve, pjesëve (kapitall shoqërore ose kuotave).

4. Përfaqësimi i kompanive ose firmave kombëtare ose të huaja, qofshin ato që operojnë brenda Spanjës apo jashtë saj, objekti i të cilave janë aktivitetet e përshkruara më sipër.

5. Asistencë ligjore.

Ai u emërua në pozicionin e tij, për një periudhë të pacaktuar, në aktin e themelimit të lartpërmendur të kompanisë, për të cilin kam një kopje të noterizuar.

Ky zotëri më siguron se zotësia ligjore e kompanisë që ai përfaqëson, si dhe selia e saj e regjistruar dhe objekti i korporatës, mbeten të pandryshuara nga ato të deklaruara në dokumentin autentik që kam shqyrtuar, dhe se emërimi i tij si Administrator i Vetëm është i vlefshëm.

Kompetencat e tij rrjedhin nga pozicioni i tij dhe, konkretisht për këtë akt, në bazë të një vendimi të marrë nga Asambleja e Përgjithshme e Jashtëzakonshme dhe Universale e kompanisë më 12 Mars 2026, siç dëshmohet nga Certifikata e lëshuar më: 12 mars 2026, nga Administratori i Vetëm, Z. Luis-José Parra Oña, firma autentike e të cilit, të cilën ia bashkëngjis këtij dokumenti origjinal, është e mjaftueshme sipas mendimit tim për ekzekutimin e këtij **akti noterial që formalizon vendimet e kompanisë.**

Për qëllimet e detyrimit për të identifikuar pronarin përfitues të kompanisë, siç është parashikuar nga Ligji 10/2010 i 28 Prillit, me anë të kësaj vërtetohet se unë, noteri, kam konsultuar më parë Bazën e të Dhënave të Pronarit Përfitues përmes SIGNO-s, dhe personi që paraqitet ka deklaruar se informacioni që rezulton nga konsultimi është i saktë.

Për qëllimet e detyrimit për të konsultuar listën e Numrave të Identifikimit Tatimor të revokuar para autorizimit të këtij akti, siç është parashikuar nga paragrafi i fundit i Nenit 23 të Ligjit Noterial, me anë të kësaj vërtetohet se unë, noteri, kam konsultuar më parë Bazën e të Dhënave të Numrave të Identifikimit Tatimor të revokuar të Agjencisë Spanjolle të Tatimeve (AEAT) përmes SIGNO-s, dhe është përcaktuar se Numri i Identifikimit Tatimor i personit juridik nuk është revokuar.

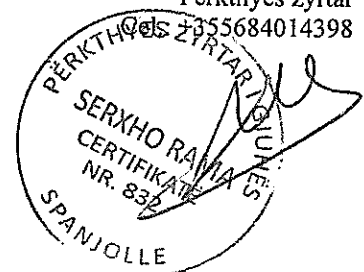
Sipas mendimit tim, personi që paraqitet ka zotësinë dhe ligjshmërinë për të ekzekutuar këtë akt të **KTHIMIT NË AKT NOTERIAL TË VENDIMEVE TË SHOQËRISË,**

= DISPOZITA =

E PARA.- Personi që paraqitet, si veprues, **kthen në akt noterial** vendimet e Asamblesë së Përgjithshme të Jashtëzakonshme dhe Universale të kompanisë, siç përcaktohet në certifikatën e bashkangjitur këtij akti.

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
355684014398



E gjithë kjo është përfunduar në masën dhe në kushtet e përcaktuara në certifikatën bashkëngjitur.

E DYTA.- Personi që paraqitet, si veprues, ma dorëzon mua, dhe unë ia bashkëngjit këtij origjinali:

- Certifikatën nga Agjencia Tatimore, Delegacioni Special i Madridit, që vërteton se kompania është në rregull me shlyerjen e detyrimeve të saj tatimore.
- Certifikatën e statusit tatimor të kompanisë.
- Certifikatën e regjistrimit të kompanisë.

E TRETA.- Personi i paraqitur, si veprues, deklaron:

- Unë, Z. Luis-José Parra Oña, jam administratori i vetëm i kompanisë.
- Unë, Z. Luis-José Parra Oña, jam aksionari i vetëm i kompanisë.
- Kompania ka zotësi të plotë ligjore dhe është aktualisht aktive; nuk është dënuar me vendim të formës së prerë për krime të falsifikimit kundër pronës dhe kundër rendit socio-ekonomik, ryshfetit, përvetësimit, përdorimit të ndikimit, zbulimit të sekreteve, tregtisë së brendshme, krimeve kundër Thesarit Publik dhe Sigurimeve Shoqërore, krimeve kundër të drejtave të punëtorëve ose krimeve që lidhen me tregun dhe konsumatorët. Nuk është shpallur e falimentuar në asnjë procedurë ose nuk i është nënshtruar ndërhyrjes gjyqësore; nuk është paraqitur asnjë kërkesë gjyqësore për falimentim. Kompania është në përputhje me detyrimet e saj tatimore dhe të Sigurimeve Shoqërore të vendosura nga rregulloret aktuale dhe me palët e treta me të cilat mban marrëdhënie tregtare.

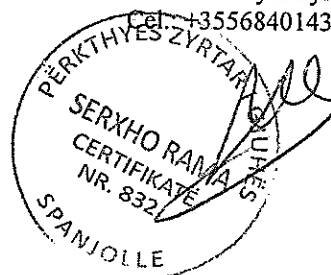
= DHËNIA =

Pas leximit të këtij akti, në përputhje me dispozitat e Nenit 193 të Rregullores Noteriale, personit të paraqitur—të cilit i kam paraqitur rezervat dhe paralajmërimet ligjore dhe tatimore, veçanërisht ato të parashikuara në Nenin 82 të Rregullores së Regjistrimit Tregtar—e pranon dhe e nënshkruan atë.

Të dhënat personale të personit të përfshirë do të përpunohen nga Noteri Publik, të dhënat e kontaktit të të cilit janë të arritshme në ee.notariado.org. Nëse ofrohen të dhëna të personave të tjerë përveç palëve të përfshira, palët e përmendura janë përgjegjëse për t'i informuar më parë ata për dispozitat e Nenit 14 të Rregullores së Përgjithshme për Mbrojtjen e të Dhënave (GDPR). Qëllimi i përpunimit të këtyre të dhënave është kryerja e aktiviteteve të natyrshme të funksionit noterial publik, duke përfshirë përmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga rregulloret për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimin e terrorizmit. Për këtë qëllim të fundit, Administratat Publike kompetente mund të marrin vendime të automatizuara, të autorizuara me

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Cel: +355684014398



ligj, duke përfshirë profilizimin. Të dhënat do të përpunohen gjithashtu nga Zyra e Noterit për faturimin dhe menaxhimin e klientëve.

Për qëllimet e lartpërmendura, komunikimet e të dhënave të parashikuara në Ligj do t'u bëhen Administratave Publike kompetente.

Të dhënat do të ruhen për periudhat e parashikuara në rregulloret në fuqi dhe, në çdo rast, për aq kohë sa ruhet marrëdhënia me palën e interesuar. Palët e përfshira kanë të drejtë të kërkojnë akses në të dhënat e tyre personale, korigjimin e tyre, fshirjen e tyre, transportueshmërinë e tyre dhe kufizimin e përpunimit të tyre, si dhe të kundërshtojnë një përpunim të tillë. Në rast të ndonjë shkeljeje të të drejtave, mund të paraqitet një ankesë pranë Agjencisë Spanjolle të Mbrojtjes së Të Dhënave në: www.aepd.es

= AUTORIZIMI =

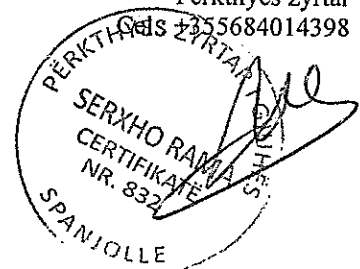
Unë, Noteri vërtetoj përmbajtjen e këtij akti noterial të hartuar në katër fletë letre të vulosura për përdorim ekskluziv noterial, të serisë JC, me numër ky i kësaj flete 2502746 dhe tre të tjerat më poshtë në rend korrelativ, se pëlqimi është dhënë lirisht dhe se dhënia është në përputhje me ligjin dhe vullnetin e shprehur siç duhet të dhënësit/dhënësve ose ndërhyrësve, shprehja kompjuterike e të cilëve është përfshirë me të njëjtën datë dhe nën të njëjtin numër, në protokollin elektronik përkatës.

Vijojnë firmat e personave të paraqitur. Janë të pranishme edhe elementet e mia të autorizimit noterial. Ëshë edhe vula e Noterisë.

VIJOJNË DOKUMENTET

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
+355684014398



11/2025

Unë, Z. Luis José Parra Oña, mbajtës i Numrit Personal të Identifikimit Fiskal 678.191-J, si Administrator i Vetëm i kompanisë DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL., mbajtëse e Numrit të Identifikimit Fiskal si Kompani B-86842028

VËRTETOJ

Se në Librin e procesverbaleve të Shoqërisë figuron Procesverbali i Asamblesë së Jashtëzakonshme dhe Universale të Përgjithshme të kompanisë, e zhvilluar më 12 Mars 2026, në orën 12:00, në të cilën mori pjesë aksionari i vetëm, rendi i ditës i së cilës u miratua prej tij, dhe në të cilën, ndër të tjera, u mor unanimisht, vendimi i mëposhtëm:

E PARA. - AKTIVITETI DHE POZICIONET AKTUALE

Me anë të kësaj deklarohet se kompania **DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.** është aktualisht aktive dhe e regjistruar në Regjistrin Tregtar, duke kryer aktivitetet e saj të biznesit në mënyrë efektive dhe të vazhdueshme. Z. Luis José Parra Oña konstatohet si Administratori i saj i Vetëm, me kompetenca të plota për përfaqësimin dhe menaxhimin e saj ligjor.

E DYTA. – Propozimi dhe miratimi, nëse është e nevojshme, i themelimit të një kompanie shqiptare, në të cilën DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL. do të marrë pjesë si ortakë me 80% të aksioneve. Dhënie prokure, nëse është e nevojshme.

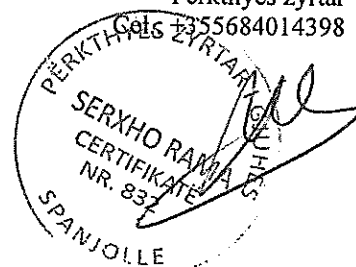
Miratohet unanimisht themelimi i një kompanie shqiptare, në të cilën DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL. do të marrë pjesë si ortakë me 80% të aksioneve.

Po ashtu, informohet dhe konstatohet se:

- Kompania shqiptare do të ketë një objekt të gjerë, duke u përqendruar fillimisht në sigurimin, zhvillimin dhe kryerjen e operacioneve sipërmarrëse dhe tregtare në Shqipëri. Kjo përfshin shërbime konsulence dhe këshillimi për kompani, ente, fonde investimi, etj., për të zhvilluar biznes në Shqipëri.
- Kompania shqiptare fillimisht do të ketë një administrator të vetëm, Z. Ricardo Jesús Santiago Riera, si përfaqësues ligjor të kompanisë.
- Kompania shqiptare mund t'i japë kompetenca çdo partneri shqiptar (person fizik ose juridik) për kryerjen e aktiviteteve të zakonshme administrative dhe operative të zakonshme brenda territorit gjeografik të Shqipërisë.

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Cots 355684014398



Për më tepër, u ra dakord gjithashtu unanimisht që administratori i vetëm i Discovery Estrategias Empresariales S.L. mund të japë kompetenca - aq të gjera sa i konsideron të nevojshme - çdo personi fizik ose juridik që ai e konsideron të përshtatshëm, me qëllim kryerjen e të gjitha procedurave të nevojshme për themelimin e kompanisë shqiptare, sigurimin e fondeve dhe marrjen e çdo dokumenti, certifikate ose akreditimi që mund të jetë i dobishëm dhe i përshtatshëm për të.

Pas mbledhjes, u hartua procesverbali i Asamblesë së Jashtëzakonshme dhe Universale, duke përfshirë emrat e të gjithë pjesëmarrësve, dhe u lexua, u miratua unanimisht dhe u nënshkrua prej tyre.

Dhe, për konstatim dhe për të gjitha efektet ligjore, e lëshoj këtë vërtetim në Madrid, më 12 mars 2026.

Vula e: DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.

Nënshkruar: Z. Luis José Parra Oña

Administrator i Vetëm

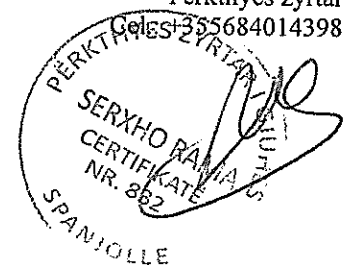
DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA

Përkthyes zyrtar

Celex-255684014398



Agjencia Tatimore
sede.agenciatributaria.gob.es

Delegacioni i Posaçëm i Madridit

Administrata e MARÍA DE MOLINA

C/NUÑEZ DE BALBOA, 116
28006 MADRID (MADRID)
Telefon 913335333



CERTIFIKATË REGJISTRIMI TATIMOR

NUMRI I REFERENCËS: 20262686401

TATIMPAGUESI

ID Tatimore: B86842028

EMRI/EMRI I KOMPANISË: *DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SLUNIPERSONAL*

VËRTETON: Se sipas të dhënave të mbajtura nga Agjencia Spanjolle e Taksave (AEAT), në datën e kërkesës për këtë certifikatë, tatimpaguesi ka statusin e mëposhtëm të regjistrimit tatimor:

IDENTIFIKIMI

ID Tatimore: B86842028

Emri ose Emri Tregtar: *DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SLUNIPERSONAL*

Selia tatimore në Spanjë

2 DOCTOR GOMEZ ULLA STREET, NUM 2, Planta 2, Pta. C 28028 MADRID

Rezident: PO

PËRFAQËSUESIT

Përfaqësuesi Nr. 1

ID Tatimore: 00678191J

Rezidet: PO

Mbiemri dhe Emri ose Emri Tregtar: **PARRA OÑA LUIS JOSE**

Arsyeja e Përfaqësimit: Ligjor

STATUSI TATIMOR

TAKSË MBI VLERËN E SHTUAR

Regjimet e Zbatueshme

- Të Përgjithshme

Data

16-10-2013

Dokumenti i nënshkruar elektronikisht (Ligji 40/2015) nga Agjencia Shtetërore e Administrimit të Taksave, datë 11 Mars 2026. Autenticiteti i verifikueshëm me Kodin e Sigurt të Verifikimit RLKHWFBCHC6R3NWJ në: <https://sede.agenciatributaria.gob.es>

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA

Përkthyes zyrtar

Cel.: +355 684014398



Administrata e MARÍA DE MOLINA
C/ NUÑEZ DE BALBOA, 116
28006 MADRID (MADRID)
Telefon 913335333



CERTIFIKATË

NR. REFERENCE: 20262671599

Kërkesa për një certifikatë që vërteton se jeni në rregull me shlyerjen e detyrimeve tatimore është paraqitur nga:

(NIF) Numri i Identifikimit Tatimor: B86842028 Emri i Kompanisë: **DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SLUN**

SELIA TATIMORE: *Calle Doctor Gomez Ulla, Nr. 2, Planta 2, Pta. C, 28028 Madrid*

Agjencia Shtetërore e Administrimit Tatimor,

VËRTETON: Se, sipas informacionit të mbajtur nga Agjencia Tatimore, aplikanti i lartpërmendur është në rregull me detyrimet e tij tatimore në përputhje me dispozitat e Nenit 74.1 të Rregullores së Përgjithshme për Procedurat e Menaxhimit dhe Inspektimit të Taksave dhe Zhvillimit të Rregullave të Përbashkëta për Procedurat e Aplikimit Tatimor, të miratuara me Dekretin Mbretëror 1065/2007, të 27 korrikut.

Kjo certifikatë lëshohet me kërkesë të palës së interesuar, është pozitive në natyrë dhe është e vlefshme për dymbëdhjetë muaj nga data e lëshimit, përveç nëse rregulloret specifike që kërkojnë paraqitjen e certifikatës përcaktojnë një periudhë të ndryshme vlefshmërie. Kjo certifikatë lëshohet për qëllimin e vetëm të përmendur dhe nuk krijon asnjë të drejtë ose pritje të të drejtave në favor të aplikantit ose palëve të treta. Nuk mund të përdoret për të ndërprerë ose pezulluar ndonjë afat kufizimi ose parashkrimi, as nuk mund të shërbejë si mjet për njoftimin e dosjeve të cilave mund t'u referohet. Përmbajtja e saj nuk mund të ndikojë në rezultatin e procedurave të mëvonshme të verifikimit ose hetimit, as nuk i përjashton marrësit nga përmbushja e detyrimeve të procedurave të sekuestrimit që u janë njoftuar më parë.

Dokument i nënshkruar elektronikisht (Ligji 40/2015) nga Agjencia Shtetërore Spanjolle e Administrimit Tatimor (AEAT) më 11 Mars 2026. Autenticiteti i verifikueshëm duke përdorur Kodin e Sigurt të Verifikimit: MJE77TYTAVEGMP3V në: sede.agenciatributaria.gob.es

Aplikacioni AEAT

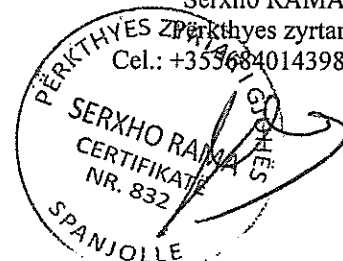
Dokument i nënshkruar elektronikisht (Ligji 40/2015, Neni 43). Autenticiteti i verifikueshëm në <https://sede.agenciatributaria.gob.es>

Kodi i Sigurt Verifikimit
MJE77TYTAVEGMP3V

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha c burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA

Përkthyes zyrtar
Cel.: +353684014398



ID Tatimore: B86842028

NUMRI I REFERENCËS: 20262686401

FAQJA: 2

TATIMI MBI TË ARDHURAT E KOMPANISË

Data e mbylljes së vitit të ardhshëm fiskal: 31/12

AKTIVITETE EKONOMIKE

Seksioni	Grupi/Epigrafi.Emërtimi	Nr. Aktiviteteve	Data e regjistrimit	Kodi i aktivitetit
Sipërmarrjeve	849.9 - Shërbime të tjera të pavarura që nuk klasifikohen diku tjetër	1	16/10/2013	A03

Nëse kërkohet certifikimi i këtyre aktiviteteve, mund të kërkohet një certifikatë specifike e aktiviteteve ekonomike nga Selia Elektronike.

DETYRIME PERIODIKE

MODELI

TATIMI MBI KOMPANITË

TATIMI MBI VLERËN E SHTUAR

PERIODICITETI

VJETOR

TREMUJOR

Dhe për konstatim, me kërkesë të palës së interesuar dhe për efekt të Nenit 2.5 të Rregullores së Përgjithshme për Procedurat e Menaxhimit dhe Inspektimit të Taksave dhe Zhvillimit të Rregullave të Përbashkëta për Procedurat e Aplikimit të Taksave, të miratuara me Dekretin Mbretëror 1065/2007 të 27 korrikut, lëshohet kjo certifikatë.

Kjo certifikatë do të jetë e vlefshme dhe efektive derisa të ndryshojnë të dhënat që përcaktojnë përmbajtjen e saj.

Dokumenti i nënshkruar elektronikisht (Ligji 40/2015) nga Agjencia Shtetërore e Administrimit të Taksave, datë 11 Mars 2026. Autenticiteti i verifikueshëm me Kodin e Sigurt të Verifikimit RLKHWFBCHC6R3NWJ në: <https://sede.agenciatributaria.gob.es>

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

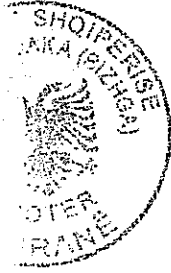
Serxho RAMA

Përkthyes zyrtar

Idet: +355684014398



Regjistruesit
E spanjës



CERTIFIKATË REGJISTRIMI

Certifikatë Regjistrimi lëshuar nga:

ANTONIO HOLGADO CRISTETO

Regjistrues Tregtar i Madridit

*Príncipe de Vergara, 72
28006 - Madrid*

Telefoni: +34 915761200

Faksi: +34 915780566

Email: madrid@registromercantil.org

Certifikatë vlefshmërie dhe pozicionesh

IDENTIFIKUESI I APLIKIMIT: 3/38/U49HZ14C

(Ju lutemi citoni këtë identifikues për çdo
pyetje që lidhet me këtë certifikim)

Referenca juaj: rjsantiago@lpadvisors.es

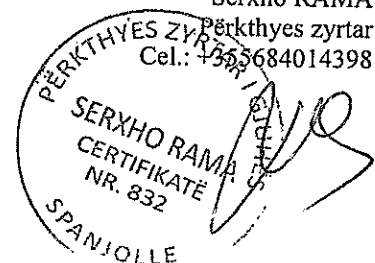
| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA

Përkthyes zyrtar

Cel.: +355684014398



Regjistruesit
E spanjës



CERTIFIKATË REGJISTRIMI

REGJISTRUESI TREGTAR I MADRIDIT DHE PROVINCËS SË TIJ, që nënshkruan, pasi shqyrtoi Librat e Arkivit dhe bazën e të dhënave të kompjuterizuar që ekziston në këtë Regjistër Tregtar të Madridit, duke iu referuar kompanisë së kërkuar në kërkesën e paraqitur sipas aktit 17070 të Librit 2026;

VËRTETON:

1. Kompania **DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL**, një shoqëri me një ortak të vetëm, me Numër Identifikimi Tatimor (NIF) B86842028, IRUS: 1000291392259, EUID: ES28065.081325828, është e regjistruar në këtë Regjistër, faqja M-567990, dhe është aktualisht aktive.
2. Nga shënimet e bëra në fletën e lartpërmendur, duket se organi aktual drejtues është si më poshtë:
 - **Administrator i vetëm: Z. Luis José Parra Oña, me Numër Identifikimi Tatimor (NIF) 00678191J; i emëruar me vendim të këshillit të datës 16 tetor 2013; për një afat të pacaktuar.**
3. Nuk ka shënime të mëvonshme që modifikojnë informacionin e kërkuar.
4. Nuk ka kufizime në kompetencat e organit drejtues në librin e regjistrimit.
5. Nuk regjistrohen rrethana të veçanta.
6. Shpërbërja ose likuidimi i kompanisë për të cilën lëshohet kjo certifikatë nuk është regjistruar në këtë Regjistër.
7. Regjistri ditor nuk tregon asnjë shënim në lidhje me një titull në pritje të regjistrimit që ndikon në çështjet për të cilat lëshohet kjo certifikatë.

Me anë të kësaj deklarohet se kjo certifikatë e statusit të regjistrimit është lëshuar që nga 16 marsi 2026, para hapjes së Regjistrimit të Paraqitjes së Dokumenteve.

Shënim: Dosja elektronike 16352/2026
Kodi i Identifikimit: 1280651190056458

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Cel.: +353684014398



KLAUZOLA TË KUFIZIMIT TË EFEKTEVE: Certifikata vërteton në mënyrë të besueshme vetëm përmbajtjen e akteve të Regjistrimit në kohën e lëshimit të saj, në përputhje me Nenin 77 të Rregulloreve të Regjistrimit Tregtar të miratuara me Dekretin Mbretëror 1784/1996, të 19 korrikut. Konstatohet shprehimisht se kjo certifikatë nuk mund të përdoret për të vërtetuar statusin e regjistrimit në një kohë tjetër përveç datës së lëshimit. Paralajmërohet për mundësinë e çdo ndryshimi të mundshëm në të dhënat e regjistrimit për shkak të akteve të bëra më vonë dhe që mund të ndikojë në vlefshmërinë ose përmbajtjen e asaj që po vërtetohet. Vetë ekzistenca e subjektit, vlefshmëria dhe përmbajtja e kompetencave të përfaqësuesve të tij mund të jenë ndryshuar ndjeshëm më pas. Në asnjë rrethanë nuk mund të konsiderohet se përfaqësuesi i subjektit juridik e lidh subjektin me palët e treta bazuar në ndonjë rezultat të kësaj certifikate kur ajo ka skaduar për shkak të mungësës së përditësimit dhe në përputhje me atë që parashikohet në nenin 4 dhe 5 të Ligjit 6/2020 të datës 11 nëntor, Rregullues të aspekteve të caktuara të shërbimeve elektronike të besuara.

VËREJTJE

INFORMACION BAZË MBI MBROJTJEN E TË DHËNAVE PERSONALE

Përgjegjësi i të dhënave: Regjistruesi/Enti i listuar në krye të dokumentit. Për informacione të mëtejshme, mund të konsultoni pjesën tjetër të informacionit për mbrojtjen e të dhënave. Qëllimi i përpunimit: Ofrimi i shërbimit të regjistrimit të kërkuar, duke përfshirë praktikën e njoftimeve të lidhura dhe, sipas rastit, faturimin e tyre, si dhe pajtueshmërinë me legjislacionin për pastrimin e parave dhe financimin e terrorizmit, i cili mund të përfshijë krijimin e profileve.

Baza ligjore e trajtimit: Trajtimi i të dhënave është i nevojshëm: për përmbushjen e një misioni të kryer në interes publik ose në ushtrimin e kompetencave publike që i janë dhënë regjistruerit, në përputhje me detyrimet ligjore përkatëse, si dhe për ekzekutimin e shërbimit të kërkuar.

Të drejtat: Legjislacioni hipotekor dhe ai tregtar vendos një regjim të veçantë për ushtrimin e të drejtave të caktuara, prandaj duhet të respektohen dispozitat në të. Për çdo çështje që nuk parashikohet në rregulloret e regjistrimit, zbatohen dispozitat e legjislacionit për mbrojtjen e të dhënave, siç tregohet në detajet e informacionit shtesë. Në çdo rast, ushtrimi i të drejtave të njohura nga legjislacioni për mbrojtjen e të dhënave për titullarët e tyre do të përshtatet me kërkesat e procedurës së regjistrimit.

Kategoritë e të dhënave: Të dhëna identifikuese, kontakti, të dhëna të tjera të disponueshme në informacionin shtesë për mbrojtjen e të dhënave.

Marrësit: Parashikohet trajtimi i të dhënave nga marrës të tjerë. Nuk parashikohet asnjë transferim ndërkombëtar.

Burimet nga vijnë të dhënat: Të dhënat mund të vijnë nga: vetë i interesuari, paraqitësi i të dhënave, përfaqësuesi ligjor, Agjencia/Zyra e Konsulencës.

Informacione të tjera për mbrojtjen e të dhënave: Në dispozicion në <https://ëëë.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> në varësi të llojit të shërbimit të regjistrimit të kërkuar.

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA

Përkthyes zyrtar

Cel.: +355684014398



KUSHTE TË PËRDORIMIT TË INFORMACIONIT

Informacioni që ju vihet në dispozicion është për përdorimin tuaj ekskluziv dhe është i patransferueshëm dhe konfidencial. Mund të përdoret vetëm për qëllimin për të cilin është kërkuar. Përdoruesi nuk mund ta transmetojë ose transferojë informacionin te ndonjë person tjetër, as pa pagesë. Në përputhje me Udhëzimin e Drejtorisë së Përgjithshme të Regjistrave dhe Noterëve të 17 shkurtit, 1998, përfshirja e të dhënave të përfshira në informacionin e regjistrit në skedarë kompjuterikë ose baza të dhënash për konsultim individual nga individë ose persona juridikë është e ndaluar, edhe nëse burimi është i deklaruar.

Ky dokument është nënshkruar me një nënshkrim elektronik të njohur nga ANTONIO HOLGADO CRISTETO, Regjistrues Tregtar i Madridit, më 17 Mars 2026.

(*) Kodi i Sigurt i Verifikimit: 128065270072691050
Shërbimi i Verifikimit në Ueb: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Kodi i Sigurt i Verifikimit: Ky kod lejon verifikimin e autenticitetit të kopjes duke aksesuar skedarët elektronikë të organit ose agjencisë publike lëshuese. Kopjet në letër të dokumenteve publike të lëshuara elektronikisht dhe të nënshkruara elektronikisht do të konsiderohen kopje autentike me kusht që ato të përfshijnë një kod të shtypur të gjeneruar elektronikisht ose sisteme të tjera verifikimi që lejojnë verifikimin e autenticitetit të tyre, duke aksesuar skedarët elektronikë të organit ose agjencisë publike lëshuese. (Neni 27.3 i Ligjit 39/2015, i 1 Tetorit, mbi Procedurën e Përbashkët Administrative të Administratave Publike).

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Fq.2/2

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026



11/2025

**PROCESVERBALI I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË JASHTËZAKONSHME DHE
UNIVERSALE**

“DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES, S.L.U.”

Në Madrid, në orën 12:00 të mesditës më 12 mars 2026, Z. Luis José Parra Oña, mbajtës i Numrit Personal të Identifikimit Tatimor 678.191-J, si aksionar i vetëm, u mbledh në selinë e shoqërisë “DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES, S.L.U.”, me Numrër Identifikimit Tatimor si Kompani (CIF) B-86842028. Mbajtja e Asamblesë dhe çështjet që do të diskutoheshin u miratuan unanimitisht, duke e quajtur të vlefshme Asamblenë e Përgjithshme të Jashtëzakonshme dhe Universale (Neni 178 i Ligjit Spanjoll të Shoqërive Tregtare).

Siç përcaktohet në Nenin 191 të Ligjit Spanjoll për Shoqëritë Tregtare (LSC), vepron si Kryetar dhe Sekretar i Asamblesë, përfaqësuesi i aksionarit të vetëm, Z. Luis José Parra Oña, si mbajtës i 100% të kapitalit aksionar të nënshkruar dhe të paguar.

Kryetari deklaron se e konsideron të Vlefshme Asamblenë e Përgjithshme të Jashtëzakonshme dhe Universale, duke kaluar më pas në analizimin dhe shqyrtimin e pikave të përfshira në **RENDIN E DITËS**, të cilat janë si më poshtë:

Së pari. - Propozimi dhe miratimi, nëse është e nevojshme, i themelimit të një kompanie shqiptare, në të cilën DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES SL. do të marrë pjesë si ortakë me 80% të aksioneve. Dhënie prokure, nëse është e nevojshme. Dhe, emërimi i Z. Ricardo Jesús Santiago Riera si Administrator i vetëm i shoqërisë shqiptare.

Së dyti. – Kërkesa dhe Pyetje.

Së treti. - Leximi dhe miratimi i procesverbalit, nëse është e nevojshme.

Pas kësaj, pas diskutimeve përkatëse dhe pasi u shqyrtuan pikat e përfshira në Rendin e mësipërm të Ditës, u votuan vendimet e mëposhtme:

SË PARI. - Propozimi dhe miratimi, në këtë rast, i themelimit të një kompanie shqiptare, në të cilën Shoqëria Tregtare “DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.U. do të marrë pjesë si ortakë me 80% të aksioneve. Dhënie prokure, nëse është e nevojshme.

Miratohet unanimitisht themelimi i një shoqërie shqiptare, në të cilën Shoqëria Tregtare “DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.U.” do të marrë pjesë si ortakë me 80% të aksioneve.

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Cel: +355684014398



Po ashtu, informohet dhe konstatohet se:

- Kompania shqiptare do të ketë një objekt të gjerë, duke u përqendruar fillimisht në sigurimin, zhvillimin dhe kryerjen e operacioneve sipërmarrëse dhe tregtare në Shqipëri. Kjo përfshin shërbime konsulence dhe këshillimi për kompani, ente, fonde investimi, etj., për të zhvilluar biznes në Shqipëri.

- Kompania shqiptare fillimisht do të ketë një administrator të vetëm, Z. Ricardo Jesús Santiago Riera, si përfaqësues ligjor të kompanisë.

- Kompania shqiptare mund t'i japë kompetenca çdo partneri shqiptar (person fizik ose juridik) për kryerjen e aktiviteteve të zakonshme administrative dhe operative të zakonshme brenda territorit gjeografik të Shqipërisë.

Për më tepër, u ra dakord gjithashtu unanimisht që administratori i vetëm i Discovery Estrategias Empresariales S.L. mund të japë kompetenca - aq të gjera sa i konsideron të nevojshme - çdo personi fizik ose juridik që ai e konsideron të përshtatshëm, me qëllim kryerjen e të gjitha procedurave të nevojshme për themelimin e kompanisë shqiptare, sigurimin e fondeve dhe marrjen e çdo dokumenti, certifikate ose akreditimi që mund të jetë i dobishëm dhe i përshtatshëm për të.

SË DYTI – Kërkesa dhe Pyetje
Nuk u bënë pyetje nga të pranishmit.

SË TRETË - Leximi dhe miratimi i procesverbalit, nëse është e nevojshme.

Pas kësaj, procesverbali u hartua dhe u lexua nga Sekretari dhe u miratua nga Bordi, unanimisht.

Në dëshmi të kësaj, dhe në përputhje me vendimin e marrë nga Ortaku i vetëm në Asamblenë e lartpërmendur, e nënshkruan në qytetin dhe në datën e treguar më sipër.

Vula e: DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.

Nënshkruar: Z. Luis José Parra Oña
Administrator i Vetëm
DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L.

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Cel: +355684014398



11/2025

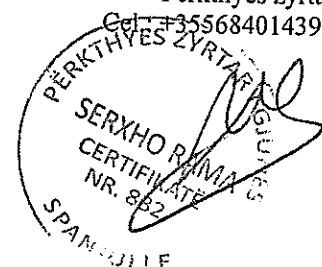
JD3839482

KJO ËSHTE NË KOPJE E NJWJTW e origjinalit qw gjendet në protokollin tim noterial, me numrin e treguar të cilën e lëshoj për **“DISCOVERY ESTRATEGIAS EMPRESARIALES S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL**, në dhjetë fletë letre të vulosura për përdorim noterial, tw serisw JD, me numrat 3839492 dhe nëntë fletët në vijim në rend zbritës. Në vendbanimin tim, më 6 prill 2026. E VWRTETOJ. –

Firma, vula dhe pulla.

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer teksin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Cel: +355684014398

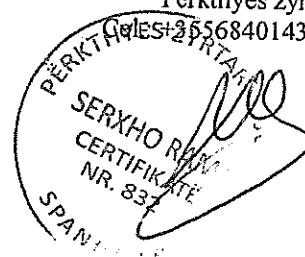




**KJO FAQE
E PASHKRUAR
NUK ËSHTË
E AUTORIZUAR
PËR PËRDORIM**

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certificate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Qelës 255684014398



12/2025

JE5430141

=FLETË E AUTORIZUAR PËR LEGALIZIME NGA DHOMA E NDERUAR E NOTERËVE TË MADRIDIT

Ky fletë i është bashkuar, me vulën e kësaj Dhome të Nderuar të Noterëve, Kopjes së Autorizuar të aktit noterial nga protokollit i Z. Luis Quiroga Gutiérrez, Noter i Madridit, më 6 prill 2026, me numër 891 të protokollit të tij.

**VULË APOSTILE
(Konventa E Hagës E 5 Tetorit 1961)**

1. Vendi: Spanja

Ky dokument publik

2. është firmosur nga: Z. Luis Quiroga Gutiérrez
3. e cila vepron në cilësinë e: Noterit
4. dhe është e pajisur me vulën/pullën e: Zyrës së tij Noteriale

VËRTETUAR

5. në: MADRID

6. Më datë: 06/04/2026

7. nga: Presidenti i Urdhrit të Noterevë të Katalonjës

8. me numër: N7201/2026/021754

9. Vula/Pulla:

10. Firma

Z. Emilio Leal Labrador

Firma e deleguar e Presidentit

Kjo vulë apostile vërteton vetëm autenticitetin e firmës, funksionin në të cilin ka vepruar nënshkruesi i dokumentit dhe sipas rastit, identitetin e vulës ose te pullës me të cilën është pajisur ky dokument publik.

Kjo vulë apostile nuk vërteton përmbajtjen për të cilën u lëshua ky dokument.

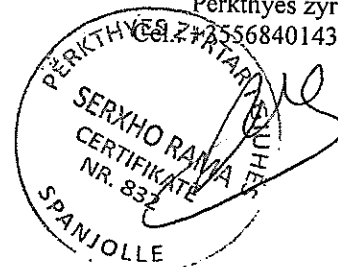
[Nuk është i vlefshëm përdorimi i kësaj vule apostile në Spanjë]

Kjo vulë apostile mund të verifikohet në adresën e mëposhtme: <https://eregister.justicia.es/>

Kodi i verifikimit të vulës apostile: NA: L5YQ-Nb7J-GpiY-kAx8

Unë, Serxho RAMA, përkthyes zyrtar i gjuhës Spanjolle, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Nr. Certifikate 832, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit spanjolle në gjuhën e synuar shqipe, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 14/04/2026

Serxho RAMA
Përkthyes zyrtar
Nr. 7255684014398



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARIANA DAKA

DATE 15/04/2026
NR REP 930

PULLE TARIFE



V2026053860064681188



VËRTETIM PËRKTHIMI

Në bazë të Ligjit 110/2018, datë 20.12.2018 "Për noterinë".

Sot në datën **15.04.2026** para meje noteres **Mariana DAKA**, në zyrën time noteriale që gjendet në Tiranë, u paraqit personalisht, përkthyesi i gjuhës spanjolle, **Z.Serxho Rama**, Përkthyes i autorizuar për përkthim zyrtar nga Ministria e Drejtësisë së Republikës së Shqipërisë për gjuhën Spanjolle, lindur dhe banues në Tiranë, lindur më 15/12/1967, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, me nr. ID me nr. Personal G71215039F, i cili deklaroi se dokumenti i bashkangjitur është përkthyer nga spanjolle ne gjuhen shqipe sipas origjinalit dhe është nënshkruar prej tij dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjit.

Notere
Mariana DAKA

CERTIFICADO DE TRADUCCIÓN

De conformidad con lo previsto en la Ley 110/2018, de 20.12.2018, "Del Notariado", hoy, a **15.04.2026**, ante mí, **Mariana DAKA**, Notaria del Colegio de Notarios de Tirana, comparece **Don Serxho Rama**, traductor jurado de español, autorizado por el Ministerio de Justicia de la República de Albania, natural y vecino de Tirana, nacido el 15/12/1967, mayor de edad y con plena capacidad legal de obrar, con número de identificación Personal G71215039F, quien declara que lo que antecede es traducción fiel y completa al albanes del documento adjunto redactado en español y firma ante mí, la Notaria que doy fe.

La Notaria
Mariana DAKA