

## AKT THEMELIMI

### I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR ME SELI NË VLORË "VLORA INVEST" SH.P.K.

Sot, më datë 04/032026 (dymijë e njëzet e gjashtë), Ortaku themelues:

**BASHKIA VLORË**, me adresë: Sheshi "4 Heronjtë", Vlorë, dhe me NIPT: K567032010, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Brunilda Mersini, vendosi themelimin e shoqërisë "VLORA INVEST" Sh.p.k., përmes këtij akt-themelimi.

#### NENI 1

1. Shoqëria Tregtare **VLORA INVEST Sh.p.k.**, themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar (këtu e më poshtë Shoqëria).
2. Shoqëria është një entitet ligjor shqiptar dhe ka formën ligjore të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar ("shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose "sh.p.k."). Ortakët e shoqërisë ("Ortakët") gëzojnë përgjegjësi të kufizuar deri në limitin e kontributit përkatës në kapitalin e shoqërisë.
3. Ortakët mund të kryejnë në bazë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, financime për llogari të shoqërisë në përpjesëtim me pjesëmarrjen e zotëruar në kapital, mbulimin e humbjeve ashtu edhe për financime jo fitimprurëse.

#### NENI 2

##### Emri dhe vula e shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko-civil me emrin **VLORA INVEST Sh.p.k.**  
Shoqëria do të ketë vulën e saj.

#### NENI 3

##### Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt veprimtarie:

- Shoqëria ushtron veprimtari tregtare në fushën e turizmit, kulturës, zhvillimit bujqësor dhe blegtoral, projekteve në lidhje me energjinë e rinovueshme dhe në çdo fushë tjetër që çmohet e nevojshme dhe që është në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e

Shqipërisë. Aktiviteti tregtar i shoqërisë zhvillohet me qëllim realizimin e fitimit dhe gjithmonë në funksion zhvillimit ekonomik në bashkinë Vlorë.

- Në funksion të aktivitetit tregtar si më sipër, shoqëria tregtare mund të përfshihet në fushën e menaxhimit të plazheve publike dhe hapësirave bregdetare, hapësirave publike, zhvillimit dhe zbatimit të projekteve turistike dhe promovimit të destinacionit, ndërtimit, rindërtimit, rikonstruksionit të aseteve që i janë dhënë në përdorim apo administrim si dhe menaxhimit të eventeve publike me synim zgjatjen e sezonit turistik dhe rritjen e vlerës ekonomike të territorit.
- Shoqëria tregtare nxit dhe koordinon projekte zhvillimore në sektorin bujqësor dhe blegtoral, përfshirë bashkëpunimin me fermerët dhe blegtorët e zonës, mbështetjen e prodhimit vendor, rritjen e cilësisë dhe qëndrueshmërisë ekonomike, si dhe integrimin e prodhimeve lokale në zinxhirët e vlerës turistike dhe tregtare të bashkisë, në bashkëpunim me të gjithë aktorët publik dhe privat, kooperativat bujqësore, shoqatat e fermerëve dhe subjektet agro-përpunuese.
- Shoqëria tregtare identifikon, harton, zbaton dhe menaxhon projekte zhvillimore shumë-sektoriale në fushën e turizmit, bujqësisë, zhvillimit rural, mjedisit dhe kulturës, duke shfrytëzuar fondet bashkiake, fondet kombëtare, fondet e donatorëve, programet e Bashkimit Evropian, si dhe forma të tjera financimi, bashkëfinancimi dhe bashkëpunimi strategjik, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe interesin publik.
- Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj, Shoqëria, me iniciativë të saj dhe/ose me propozim të institucioneve, enteve publike, personave fizikë apo juridikë privatë, vendas apo të huaj, identifikon zona dhe/ose pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi gjithmonë duke ju nënshtruar një procesi konsultimi publik me komunitetin përkatës. Shoqëria mund t'i zhvillojë këto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vetë ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. Shoqëria, sipas rastit, vendos të jetë investuese dhe/ose zhvilluese e vetme në projekt investimi ose bashkëzhvilluese dhe/ose bashkëinvestuese, në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositëse e investimit apo bashkëpjesëmarrëse në investim, në çdo lloj forme tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi. Forma e financimit të investimit të ndërtimit, si dhe forma e bashkëpunimit, përcaktohen me vendim të posaçëm të Këshillit Bashkiak dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- Në funksion të aktivitetit të saj tregtar, shoqërisë tregtare mund t'i jepen për përdorim, administrim apo zhvillim asete, pasuri të luajtshme apo të paluajtshme në pronësi të Bashkisë Vlorë dhe t'i përdorë, administrojë dhe/ose zhvillojë ato, vetë, në bashkëpunim apo nëpërmjet subjekteve të treta, por gjithmonë në përputhje me miratimin paraprak të dhënë nga Këshilli Bashkiak Vlorë. Për përdorimin, administrimin dhe/ose zhvillimin e aseteve pronë e Bashkisë Vlorë, shoqëria tregtare zbaton në çdo rast kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi në Republikën e Shqipërisë si dhe aktet nënligjore të miratuara nga Këshilli Bashkiak Vlorë. Në çdo rast, asetet i jepen për përdorim, administrim dhe/apo zhvillim shoqërisë tregtare vetëm me miratim të Këshillit Bashkiak.

#### NENI 4

##### Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në me adresë: Sheshi "4 Heronjtë", Vlorë, Shqipëri.

**NENI 5****Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i Ortakut themelues të Shoqërisë. Kontributi në para do të ketë një vlerë nominale të përgjithshme prej 100 (njëqind) lekë, i ndarë në një (1) kuotë e zotëruar nga Ortaku i vetëm.

Ortaku themelues i Shoqërisë tregtare "VLORA INVEST" Sh.p.k. zotëron kuotën në shoqëri si më poshtë:

Bashkia Vlorë, në cilësinë e Ortakut themelues zotëron 100% të vlerës së kapitalit themeltar të barabartë me një kuotë me vlerë të përgjithshme prej 100 (njëqind) lekë.

Kapitali themeltar është derdhur në total nga Ortaku themelues. Vlerësimi dhe pagesa e kapitalit themeltar është kryer nga ortaku me miratimin e këtij Akti.

**NENI 6****Kohëzgjatja e shoqërisë**

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë është i papërcaktuar (pa afat) dhe mund të ndryshohet një ose disa herë me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

**NENI 7****Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakut të Vetëm/ Ortakëve - organi më i lartë vendimmarrës;
2. Administratori/ët - organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë. Shoqëria administrohet nga Administratori i cili zgjidhet për një mandat pesëvjeçar me të drejtë rizgjedhjeje.

Administratori i Shoqërisë është shtetas shqiptar, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratori, i cili i ushtron këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

**NENI 8**

Eksperti Kontabël i Autorizuar i shoqërisë do të emërohet në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi dhe për çdo vit financiar shoqëria do të emërojë një ekspert kontabël për të kontrolluar aktivitetin ekonomik të shoqërisë.

**NENI 9**

Ortakët themelues mund të vendosin me vullnetin e tyre, për pjesëmartjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

**NENI 10**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit. Shoqëria ushtron veprimtarinë e saj duke respektuar parimin e interesit publik, transparencës dhe përdorimit të qëndrueshëm të pasurive publike.

**NENI 11****Legjislacioni i aplikuar**

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga Ortaku i Vetëm/ Ortakët themelues. Çdo gjë që nuk është parashikuar në Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe nga dispozitat ligjore në fuqi.

**NENI 12****Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë aktivitetit të shoqërisë zgjidhen me konsensus, në të kundërt palët i drejtohen gjykatës kompetente.

**NENI 13****Dispozita Përfundimtare**

Akti i themelimit përpilohet në tre kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

**ORTAKU I VETËM****BASHKIA VLORE****KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË**

Elpiniqi Mërkuri

