

KËRKESË
Nr. 717/6, datë 26.5.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 286, datë 17.5.2023, të Këshillit të Ministrave, ‘Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Zona e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik ‘TEDA’, Tiranë’””, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 6,797,952 (gjashtë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e dy) lekë, me efekt financiar shtesë 4,199,552 (katër milionë e njëqind e nëntëdhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e dy) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

Vlerësimi për pasuritë e llojit “arë” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 6,797,952 (gjashtë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e dy) lekë, me efekt financiar shtesë 4,199,552 (katër milionë e njëqind e nëntëdhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI “PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 286, DATË 17.5.2023, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, ‘PËR SHPRONËSIM, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘ZONA E TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK ‘TEDA’, TIRANË’”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						SHËNIME (kuftizime hipotekare barre mbi pasurinë etj.)	
	Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m ²)	Trrall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		VLERE TOTALE (lekë)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U	V
Zvogëlim sipërfaqe në VKM -në nr. 286, datë 17.5.2023																				
41	Tahir	Ramazan	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/17	Arë	4800	-	-	2	92	4800	448	2,150,400	-	-	-	2,150,400	Konfirmuar nga ASHK ja: Diferenca e sipërfaqes së pasurisë fakt-dok është 1000 m ² . Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar /përditësuar, sipas nenit 64, të ligjit 33/2012, me datë 6.10.2018. Shënim

