



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M31904021R
2. Data e Regjistrimit	04/07/2023
3. Emri i Subjektit	Properties Alb
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	27/06/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/06/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Tirane, Rruga Bajram Curri, Godina Agimi, Hyrja 9, Apartamenti 175
8. Kapitali	100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme), qe ka te bej me negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjeter i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Blerja, administrimi, permiresimi, rindertimi, arredimi, rishitja e pasurive te paluajtshme ne emer dhe e interes te vete shoqerise Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i sherbimeve ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme), qe kane te bejne me marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje apo qiradhenie apo operim/administrim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

turistik, menaxhimi, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klientëve. Vlerësimi i të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqërore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (të luajtshme apo të paluajtshme) në funksion të tyre. Administrimi i bashkëpronesisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nëpërmjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distancë. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendose pengje, të dale dorezanese apo të vendose hipoteke edhe në favor të tretëve të treta. Ushtrimi i aktivitetit të agjentit në sigurime për llogari të shoqërive të sigurimeve duke ofruar ndërmjetësim, këshillim në lidhje me produktet e ofruara prej shoqërive të sigurimit dhe /ose risigurimit në vend. Ndërmjetësimi dhe lidhje e marrëveshjeve të sigurimit të mjeteve motorrike si: TPL, sigurim kufitar, karton jeshil, sigurim kasko. Ndërmjetësim dhe lidhje e marrëveshjeve të sigurimit të banesës, të mallrave në transport, të biznesit. Ndërmjetësimi dhe lidhje e marrëveshjeve të sigurimit të shëndetit si ndaj aksidentëve personale, aksidentëve në punë, shëndetit në udhëtim, etj. Ndërmjetësimi dhe lidhja e marrëveshjeve të sigurtimit në fushën e përgjegjësisë civile dhe të përgjegjësisë profesionale. Ndërmjetësimi dhe lidhja e marrëveshjeve të ofrimit të garancisë së kontratave dhe/ose të ofertes. Ndërmjetësimi, lidhja e marrëveshjeve të sigurimit të objekteve në ndërtim dhe/ose të makinerive. Prodhim, tregtim me shumicë e pakicë të artikujve të ndryshëm të të gjitha llojeve të reklamave, tabelave ndriçuese dhe jo ndriçuese, tabela me alukobond, punime plexiglassi, germa 3D, reklama në seri, reklama elektronike, ofrimin e shërbimeve të reklamave elektronike nëpërmjet tabelave elektronike për vetë ose për të treta, printime dhe brandim fasadash të brendshme dhe të jashtme, brandim automjesh, stenda dhe artikuj promovimi, tabela reklamash për ambiente të brendshme dhe të jashtme, modifikim dhe adaptim reklamash dhe tabelash të ndryshme, ardhim ambjentesh, etj. Prodhimin e artikujve të ndryshëm promovimi, si edhe tregtimin e tyre brenda dhe jashtë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	vendit. Shërbime të ndryshme marketingu, si dizajn, printime të ndryshme, si kartevizita, fletëpalosje, banera, organizim aktivitete të ndryshme promovionale, etj. Projekttime, ideime, zberthime teknike dhe zbatime të ndryshme.	
10. Administratori/ët	Kastriot Memia	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 23/09/2024	Deri: 23/09/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Kastriot Memia	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Properties Alb E-Mail: propertiesalb@gmail.com Telefon: 0682055098	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-139785-06-23

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
10/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-219823-11-23 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i vendimit të datës 09.11.2023 për shtim objekti. <u>Objekti</u> ishte ("Veprimtari ekonomik në fushë të real estate (pasurive të paluajtshme), që ka të bëjë me negociime, ndermjetësime, përfaqësime të të tjerëve në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

*dhe cdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Blerja, administrimi, përmirësimi, rindërtimi, arëtimi, rishitja e pasurive të paluajtshme në emer dhe e interes të vetë shoqërisë Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i shërbimeve në fushë e real estate (pasurive të paluajtshme), që kanë të bëjnë me marketing, marrëdhëniet me publikun, ekspertizë shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klientëve. Vlerësimi i të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqërore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (të luajtshme apo të paluajtshme) në funksion të tyre. Administrimi i bashkëpërcësive në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nëpërmjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distancë. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dalë dorezanese apo të vendosë hipoteke edhe në favor të tretëve të tretë. Ushtrimi i aktivitetit të agjentit në sigurime për llogari të shoqërive të sigurimeve duke ofruar ndërmjetësim, këshillim në lidhje me produktet e ofruara prej shoqërive të sigurimit dhe /ose risigurimit në vend. Ndërmjetësimi dhe lidhje e marrëveshjeve të sigurimit të mjeteve motorrike si: TPL, sigurim kufitar, karton jeshil, sigurim kasko. Ndërmjetësim dhe lidhje e marrëveshjeve të sigurimit të banesës, të mallrave në transport, të biznesit. Ndërmjetësimi dhe lidhje e marrëveshjeve të sigurimit të shëndetit si ndaj aksidentëve personale, aksidentëve në punë, shëndetit në udhëtim, etj. Ndërmjetësimi dhe lidhja e marrëveshjeve të sigurtimit në fushën e përgjegjësisë civile dhe të përgjegjësisë profesionale. Ndërmjetësimi dhe lidhja e marrëveshjeve të ofrimit të garancisë së kontratave dhe/ose të ofertës. Ndërmjetësimi, lidhja e marrëveshjeve të sigurimit të objekteve në ndërtime dhe/ose I makinërive. ") u*

**be ("Veprimtari ekonomike në fushë e real estate (pasurive të paluajtshme), që ka të bëjë me negociime, ndërmjetësime, përfaqësime të të tretëve në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe cdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Blerja, administrimi, përmirësimi, rindërtimi, arëtimi, rishitja e pasurive të paluajtshme në emer dhe e interes të vetë shoqërisë Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i shërbimeve në fushë e real estate (pasurive të paluajtshme), që kanë të bëjnë me marketing, marrëdhëniet me publikun, ekspertizë shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klientëve. Vlerësimi i të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqërore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (të**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>luajtshme apo te paluajtshme) ne funksion te tyre. Administrimi i bashkepronesise ne ndertesa, ne resorte apo struktura turistike dhe ne komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te treteve te trete. Ushtrimi i aktivitetit te agjentit ne sigurime per llogari te shoqerive te sigurimeve duke ofruar ndermjetesim, keshillim ne lidhje me produktet e ofruara prej shoqerive te sigurimit dhe /ose risigurimit ne vend. Ndemjetesimi dhe lidhje e marreveshjeve te sigurimit te mjeteve motorrike si: TPL, sigurim kufitar, karton jeshil, sigurim kasko. Ndermjetesim dhe lidhje e marreveshjeve te sigurimit te baneses, te mallrave ne transport, te biznesit. Ndermjetesimi dhe lidhje e marreveshjeve te sigurimit te shendetit si ndaj aksidenteve personale, aksidenteve ne pune, shendetit ne udhetim, etj. Ndermjetesimi dhe lidhja e marreveshjeve te sigurtimit ne fushen e pergjegjesise civile dhe te pergjegjesise profesionale. Ndermjetesimi dhe lidhja e marreveshjeve te ofrimit te garancise se kontratave dhe/ose te ofertes. Ndermjetesimi, lidhja e marreveshjeve te sigurimit te objekteve ne ndertim dhe/ose I makinerive. Prodhim, tregtim me shumice e pakice te artikujve te ndryshem te te gjitha llojeve te reklamave, tabelave ndriçuese dhe jo ndriçuese, tabela me alukobond, punime plexiglassi, germa 3D, reklama ne seri, reklama elektronike, ofrimin e sherbimeve te reklamave elektronike nepermjet tabelave elektronike per vete ose per te trete, printime dhe brandim fasadash te brendshme dhe te jashtme, brandim automjetesh, stenda dhe artikuj promocioni, tabela reklamash per ambjente te brendshme dhe te jashtme, modifikim dhe adaptim reklamash dhe tabelash te ndryshme, arredim ambjentesh, etj. Prodhimin e artikujve te ndryshem promocionale, si edhe tregtimin e tyre brenda dhe jashte vendit. Sherbime te ndryshme marketingu, si dizajn, printime te ndryshme, si kartevizita, fletepalosje, banera, organizim aktivite te ndryshme promocionale, etj. Projektme, ideime, zberthime teknike dhe zbatime te ndryshme. ")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
24/09/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-361973-09-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për transferim kapitali dhe ndryshim administratori.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Kastriot Memia") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100,00</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>është larguar ortaku: ("Edvin Ahmati")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>është shtuar administratori: ("Kastriot Memia")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"23/09/2024</u></b> <b><u>Ne daten "23/09/2027</u></b> <b><u>është larguar administratori: ("Edvin Ahmati")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
08/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-367411-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marrëveshjes Siguruese Nr.7607 Rep., Nr.3180 Kol., datë 27.09.2024, lidhur midis Banka Credins sh.a., ( Barrëmarrës/kredidhënës) dhe Z. Kastriot Memia, shoqëria "Properties Alb" sh.p.k (Barrëdhënës/Kredimarrës) mbi 100 % te kuotave qe z. Kastriot Memia, zotëron në shoqërinë "Properties Alb" sh.p.k.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i venies se pengut mbi pjesemarrjen e kapitalit</a></p>
09/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-368074-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Marreveshjes Siguruese, date 30.09.2024 Nr. 967 Rep., Nr.554 Kol., lidhur midis Kastriot Memia (Barredhenes) dhe Banka Credins SHA (Barremarres) me objekt vendosje barre mbi 100% te kuotave dhe te drejtave ne lidhje me to qe zoteron Kastriot Memia ne shoqerine Properties Alb SHPK si dhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i venies se pengut mbi pjesemarrjen e kapitalit</a></p>
21/02/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-415765-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit të ortakut të vetëm datë 20.02.2025 ku është vendosur ndryshimi i adresës kryesore të shoqërisë.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></b> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Tirane, <b>Rruga Bajram Curri, Godina Agimi, Hyrja 9, Apartamenti 175;</b> " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Myslym</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><i>Shyri, P55/I, Sh 4, K 1, Ap 26, nr 7/18+4-26, zk 8380;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
18/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-488439-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">PropertiesAlbShenimeShpjeguese.pdf</a> <a href="#">PropertiesAlbRaportiiecuriseteveprimtarise.pdf</a> <a href="#">_Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</a> <a href="#">PropertiesAlbVendimOrtaku.pdf</a> <a href="#">PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraeperformancsipasnatyres.xlsx</a></p>

Datë: 04/06/2026