



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11726006H
2. Data e Regjistrimit	26/05/2021
3. Emri i Subjektit	Eagle Hills Real Estate Development
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/05/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/05/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES Administrata 8 - Porti i Durresit, Rruga Tregtare, Lagje Nr. 1
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Zhvillimi i pasurive te paluajtshme, ndertimi i pasurive te paluajtshme, dhenie me qera e pasurive te paluajtshme dhe çdo aktivitet tjetër në lidhje me pasurite e paluajtshme. Investimi në instrument financiar (të cilët përfshijnë pa kufizime titujt e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërive tregtare, aksionet ose kuotat në fonde investimesh etj), investimi në pasuri te paluajtshme dhe në asete te prekshme apo të paprekshme. Ofrimi i shërbimeve të konsulences për shoqëritë e kontrolluara prej saj dhe/ose të tretë (të cilët përfshijnë pa kufizime konsulencën e natyres financiare, manaxheriale, ligjore, etj.) në përputhje me legjislacionin e zbatueshem.
10. Administratori/ët	Hisham Mohamed Ibrahim Soliman
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/08/2023 Deri: 19/08/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komentë (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Eagle Hills Real Estate Development E-Mail: elh@durreesyachtsmarina.com Telefon: 0684041002	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Deklarata e posacme per njohjen, pranimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore ne fuqi](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-707446-05-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
07/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-736795-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 06.07.2021 per hapje adrese dytesore .</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Administrata 8 - Porti i Durresit, Rruga Tregtare, Lagjja Nr. 1; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-782545-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 08.09.2021, ku eshte vendosur: 1- Ndryshimi i adreses kryesore te ushtrimit te aktivitetit te shoqerise. 2- Mbyllja e nje adrese dytesore. 3- Ndryshimi i administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Administrata 8 - Porti i Durresit, Rruga Tregtare, Lagje Nr. 1; " eshte Hequr Adresa: "<i>Durres; DURRES; Durres; ; DURRES;</i> <i>Administrata 8 - Porti i Durresit, Rruga Tregtare, Lagja Nr. 1;</i> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia</i> <i>Bashkiake nr.2, Rruga Themistokli Germenji, Pallati Pegaso, Kati 7, ap.30;</i> "</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Viktor Heinz") Nga data "08/09/2021</u> <u>Ne daten "08/09/2026</u> <u>eshte larguar administratori: ("Oltjan Hoxholli")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
14/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-855438-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kontratës së shitjes, datë 23.12.2021 dhe dokumentacionit përkatës ku është vendosur:- miratimi i shitjes se 100% të kuotave nga ortakut, shoqëria:“Symphony Invest Limited” në favor të shoqërisë “NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED.”</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte shtuar ortakut: ("NORTH EAST REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "10.000,00</u> <u>eshte larguar ortakut: ("Symphony Invest Limited")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
27/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-932000-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 22.06.2022 për ndryshim emri subjekti, emri tregtar dhe administratori. Largimi i Viktor Heinz dhe emërimi i Mohamed Ali Rashed Alabbar. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("Symphony Real Estate Development") u be ("Eagle Hills Real Estate Development") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("Symphony Real Estate Development") u be ("Eagle Hills Real Estate Development")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Mohamed Ali Rashed Alabbar") Nga</u> <u>data "22/06/2022 Ne daten "22/06/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Viktor Heinz")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
24/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-979460-08-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Raport Auditimi Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
28/12/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-053974-12-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 21.12.2022 per hapjen e adreses sekondare .</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Qendra Tregtare "Arena Center", Kati L O, Zyra nr. C1, Rruga "Papa Gjon Pali II", Njesia Bashkiake Nr.2; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
31/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-194352-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Dpeozitimi vendimit date 19.08.2023 per largimin e Mohamed Ali Rashed Alabbar dhe emerimin e Hisham Mohamed Ibrahim Soliman si administrator .</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Hisham Mohamed Ibrahim Soliman")</u> <u>Nga data "19/08/2023 Ne daten "19/08/2028</u> <u>eshte larguar administratori: ("Mohamed Ali Rashed Alabbar")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
18/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-228320-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i aktit përkatës për saktësimin e emrit të administratorit. <u>Telefon</u> ishte ("0675111681") u be ("0684041002") <u>E-Mail</u> ishte ("info@lpalbania.com") u be ("elh@durreesyachtsmarina.com")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Hisham Mohamed Ibrahim Soliman")</u> <u>Nga data "19/08/2023 Ne daten "19/08/2028</u> <u>eshte larguar administratori: ("Hisham Mohamed Ibrahim Soliman")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit
22/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-232201-12-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx AuditReport_FinancialStatements_AlbanianVersion.pdf Autorizim.pdf VOVPtevendimiteasamblese.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx PageseKundervajtjeAdministrativeMH.pdf PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx AuditReport_FinancialStatements_AlbanianVersion.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</p>
05/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-236291-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 03.01.2024 ku eshte vendosur: Mbyllje e adresës dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Qendra Tregtare "Arena Center", Kati L O, Zyra nr. C1, Rruga "Papa Gjon Pali II", Njesia Bashkiake Nr.2; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
20/02/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-413819-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: -Depozitim i vendimit per ndryshimin e objektit te shoqerise. Objekti ishte ("Zhvillimi i pasurive te paluajtshme, ndertimi i pasurive te paluajtshme, dhenie me qera e pasurive te paluajtshme dhe çdo aktivitet tjetër ne lidhje me pasurite e paluajtshme.") u be ("Zhvillimi i pasurive te paluajtshme, ndertimi i pasurive te paluajtshme, dhenie me qera e pasurive te paluajtshme dhe çdo aktivitet tjetër ne lidhje me pasurite e paluajtshme. Investimi në instrument financiar (të cilët përfshijnë pa kufizime titujt e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërive tregtare, aksionet ose kuotat në fonde investimesh etj), investimi në pasuri te</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>paluajtshme dhe në asete te prekshme apo të paprekshme. Ofrimi i shërbimeve të konsulences për shoqëritë e kontrolluara prej saj dhe/ose të tretë (të cilët përfshijnë pa kufizime konsulencën e natyres financiare, manaxheriale, ligjore, etj.) në përputhje me legjislacionin e zbatueshem.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
19/02/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-414623-02-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx AutorizimAngl.pdf EAGLEHILLSREALESTATEDEVELOPMENTPAGESEPERQKB.pdf PasqyratFinanciaredheOpinioniShqip_EHD.pdf RaportiiAudituesittepavarurPF.pdf AutorizimShqip.pdf PasqyratFinanciaredheOpinioniShqip_EHD.pdf _Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta...xlsx _Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx _Pasqyraefluksetvmjeteve monetareIndirekte.xlsx VendimNr.date..VoVP.pdf</p>

Datë: 08/06/2026