



Qatar Financial Centre

Licence

مركز قطر للمال

ترخيص

In accordance with the Law No. (7) of the Year 2005 issuing the Qatar Financial Centre Law (as amended) and the regulations made pursuant thereof, the Qatar Financial Centre Authority hereby grants a Licence to:

**Sazan Real Estate
Development LLC**

QFC Number 04031

to carry on the activities set out in Part (1), in or from the Qatar Financial Centre, subject to the conditions and restrictions set out in Part (2), of this Licence.

This Licence is issued at the Qatar Financial Centre, Doha, Qatar on:

23 December 2025

وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2005 بإصدار قانون مركز قطر للمال (وتعديلاته) والأنظمة الصادرة بموجبها، تُرخّص هيئة مركز قطر للمال:

سازان ريل إستيت ديفلوبمينت ذ.م.م

رقم الترخيص 04031

لمزاولة الأنشطة المنصوص عليها في الجزء رقم (1)، في أو من خلال مركز قطر للمال، وذلك وفقاً للشروط والقيود المنصوص عليها في الجزء رقم (2)، من هذا الترخيص.

أصدرَ هذا الترخيص في مركز قطر للمال، الدوحة، قطر بتاريخ:

23 ديسمبر 2025

نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre

يُمثل هذا الترخيص محرراً رسمياً موقعاً رقمياً

This licence is a digitally-signed official document



Qatar Financial Centre

Licence

مركز قطر للمال

ترخيص

with validity from
23 December 2025

and shall expire on
31 December 2026

صالح من تاريخ

23 ديسمبر 2025

تاريخ انتهاء الترخيص

31 ديسمبر 2026

نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre



Qatar Financial Centre

Licence

مركز قطر للمال

ترخيص

Part (1) – Permitted Activities

الجزء رقم (1) – الأنشطة المرخصة

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Owning and maintaining one or more Subsidiary; | تملك شركة تابعة واحدة أو أكثر، | 1 |
| 2 | Granting any type of security interest over its assets (tangible or intangible, including but not limited to receivables, shares, real or personal rights, interests, options or privileges of any kind whatsoever in, over or in respect of any such asset) for its own benefit or for the benefit of any Entity within the Holding Company Group; | منح أي نوع من حقوق الضمان على أصولها (سواء الملموسة أو غير الملموسة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، المسستحقات، أو الأستهم، أو الحقوق العقارية أو الشخصية، أو الفوائد، أو حقوق الخيار أو الامتيازات وأي كان نوع هذه الأصول أو ما يتعلق بها) لمصلحتها الخاصة أو لصالح أي كيان آخر ضمن مجموعة الشركة القابضة، | 2 |
| 3 | Providing an indemnity, guarantee or similar support to any third party for its own benefit or for the benefit of any | تقديم تعويض أو ضمان أو دعم مماثل لصالح الغير وذلك لمصلحة الشركة أو لمصلحة أي | 3 |

نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre

يُمثل هذا الترخيص محرراً رسمياً موقعاً رقمياً

This licence is a digitally-signed official document



Qatar Financial Centre

مركز قطر للمال

Licence

ترخيص

- | | | | |
|---|---|---|---|
| | Entity within the Holding Company Group; | كيان آخر ضمن مجموعة الشركة القابضة، | |
| 4 | The acquisition, holding or disposal of any interest in any asset whether tangible or intangible for its own benefit or for the benefit of any Entity within the Holding Company Group; | الاستحواذ على الأصول أو حيازتها أو التصرف فيها سواء كانت ملموسة أو غير ملموسة لصالحها أو لصالح أي كيان ضمن مجموعة الشركة القابضة، | 4 |
| 5 | Providing any type of loan or other form of financing to any Entity within the Holding Company Group; and | تقديم أي نوع من القروض أو أي شكل من أشكال التمويل لأي كيان آخر ضمن مجموعة الشركة القابضة، و | 5 |
| 6 | Any activities which are ancillary to the activities set out under 1 to 5. | أي أنشطة تابعة للأنشطة الموضحة في البنود من 1 إلى 5 أعلاه. | 6 |

نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre

يُمثل هذا الترخيص محرراً رسمياً موقعاً رقمياً

This licence is a digitally-signed official document

Qatar Financial Centre

Licence

مركز قطر للمال

ترخيص

Part (2) - Conditions and Restrictions

None.

This Licence supersedes and replaces all previous Licence issued to Sazan Real Estate Development LLC (if any).

الجزء رقم (2) - الشروط والقيود

لا يوجد.

هذا الترخيص يحل محل ويلغي أي ترخيص سابق صادر لـ سazan ريل إستيت ديفلوبمينت ذ.م.م (إن وجد).



نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون القانونية
Deputy CEO and Chief Legal Officer



مركز قطر للمال
Qatar Financial Centre