



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41602022H
2. Data e Regjistrimit	02/04/2024
3. Emri i Subjektit	Aeroport City
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/03/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/03/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njësia Bashkiake nr. 2, Rruga Papa Gjon Pali II, Ndërtesa Nr. 12, Kati 11, Zyra nr. 1100, Kodi Postar 1010, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	483.596.290,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Zhvillimi i residencave , hotele, qendër shërbimesh duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte shërbimesh bazë (supermarket, farmaci, çerdhe, bar, book store, dyqan suveniresh artistike etj) muze, park dhe fusha sportive; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;	
10. Administratori/ët	Flori Durmishi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/06/2026	Deri: 12/06/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Neni 12.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 prill 2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme. Për më shumë qartësi, Administratori/ët përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin Tregtar, përmes këtij Statuti, ka të drejtë: a) të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; b) ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën (a) më sipër; c) të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. Shtohet Neni 12.3 me përmbajtje si më poshtë: Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund: a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri, si dhe aktivizimin, shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij; b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të ‘online banking’ pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipëri; c. të kryejë çfarëdo veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë cdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i) autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të furnizimit të arkës</p>	
12. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 483.596.290,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: flori.durmishi@balfin.al Telefon: +355699897146	
15. Statusi:	Aktiv	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit](#)

[kompetent të personit juridik shqiptar për pjesëmarrjen në shoqëri](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-266897-03-24

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave të regjistruara
20/05/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-288138-05-24 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 24.04.2024 për zmadhimin e kapitalit . Vlera e kapitalit ishte "1.000,00" u be "5.042.500,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("1.000,00") u be ("5.042.500,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese së përgjithshme</p>
06/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-339300-07-24 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 24.07.2024 për zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë. Vlera e kapitalit ishte "5.042.500,00" u be "2.134.090,00" Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte "" u be "2.134.090,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("5.042.500,00") u be ("2.134.090,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese së përgjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

14/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-349445-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut datë 08.08.2024 për pezullim aktiviteti <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)</p>
26/02/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-417294-02-25 <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për aktivizimin e aktivitetit</p>
03/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-417589-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 26.02.2025 ku eshte vendosur : Ndryshimin e emrit te subjektit. Ndryshimin ne nenin 4 "Objekti" te statutit te shoqerise. Depozitimi i statutit te shoqerise, date 26.02.2025. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("Valamar Tale") u be ("Aeroport City") <u>Objekti</u> ishte ("a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;") u be ("a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë; b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; d) Zhvillimi i residencave , hotele, qendër shërbimesh duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte shërbimesh bazë (supermarket,farmacit,çerdhe,bar,book store,dyqan suveniresh artistike etj) muze, park dhe fusha sportive; e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale; f) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj; g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
22/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-448169-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 23.04.2025 ku eshte vendosur : Zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "2.134.090,00" u be "19.916.290,00" <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "2.134.090,00" u be "19.916.290,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("2.134.090,00") u be ("19.916.290,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
27/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-451455-05-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VA_AeroportCityshpkPF.pdf ShenimetePasqyraFinanciareValamarTale.pdf AeroportCity_Autorizimi.pdf Pasqyraeperformancssipasnatyres.xlsx</p>
06/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-558109-12-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 30.12.2025 për zmadhimin e kapitalit nga kontributi në para i ortakut. Vlera e kapitalit ishte "19.916.290,00" u be "483.596.290,00" Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte "19.916.290,00" u be "483.596.290,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("19.916.290,00") u be ("483.596.290,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Cdo regjistrim tjetër i te dhenave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
06/02/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-569790-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 04.02.2026 për ndryshim administratori. Përditësim i të dhënave të kontaktit. Telefon ishte ("+355692249502") u be ("+355696084256") E-Mail ishte ("a.muhametaj@balfin.al") u be ("m.qesja@balfin.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Matilda Qesja") Nga data "04/02/2026 Ne daten "04/02/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Andi Muhametaj")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
27/02/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-578268-02-26</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i statutit të ri datë 24.02.2026.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Matilda Qesja")</u> , <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Neni 11.1 Shoqëria</u> <u>administrohet nga një Administrator. Administratori do të qëndrojë në detyrë deri në</u> <u>shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 3 (tre) vjeçare, me mundësi rizgjedhje.</u> <u>Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë,</u> <u>mandati i tij do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër. Neni 11.2 shkronja a.</u> <u>të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra,</u> <u>punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte</u> <u>të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 2,000 (dy mijë) EUR, për</u> <u>çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 100,000 EUR (një qind mijë</u> <u>Euro), angazhimet e përcaktuara më sipër do të merren me nënshkrim të dyfishtë (të</u> <u>përbashkët) të Administratorit dhe Drejtorit të Departamentit të Projekteve të Korporatës</u> <u>të BALFIN - Balkan Finance Investment Group SHPK; Neni 11.3 shkronja c) të kryejë</u> <u>çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të</u> <u>Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie</u> <u>ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo</u> <u>procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. Pavarësisht sa më sipër: (i)</u> <u>autorizimi i pagesave realizohet gjithmonë me dy firma të lidhura dhe në asnjë rast me</u> <u>vetëm një firmë. Firmat autorizuese janë: Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i</u> <u>Financës së Shoqërisë, në përputhje me dokumentacionin dhe angazhimet kontraktuale</u> <u>përkatëse; dhe (ii) Administratori i Shoqërisë dhe Menaxheri i Financës mund të</u> <u>tërheqin fonde deri në 1,000 EUR nga banka, me firma të lidhura, vetëm për nevoja të</u> <u>furnizimit të arkës."</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
16/06/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-627548-06-26</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 10.06.2026 për ndryshimin e administratorit. Ndryshim i adresës e-mail dhe numrit të telefonit.</p> <p>Telefon ishte (" +355696084256") u be (" +355699897146")</p> <p>E-Mail ishte ("m.qesja@balfin.al") u be ("flori.durmishi@balfin.al")</p> <p>ExpAnnualExpense ishte ",00" u be ""</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Flori Durmishi")</u> <u>Nga data</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<p><u>"12/06/2026 Ne daten "12/06/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Matilda Qesja")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve</u> <u>Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>
--

Datë: 17/06/2026