



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Martë, datë 17.12.2024, ora 15⁰⁰ – 17⁰⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Muzeu Besa”, Strukturë Muzeale me 1 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Kalasë së Borshit”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues Bashkinë Himarë.**
- 3. Leje Zhvillimi për objektin: “Përmirësimi i integruar urban të zonave turistike të Ksamilit dhe zonave përreth”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Përmirësimi i integruar urban i zonave turistike të Ksamilit dhe zonave përreth, Faza 1”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe ndërtim i ri në Spitalin e Peqinit”, me vendndodhje në Bashkinë Peqin, me subjekt zhvillues Ministrinë e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Kulla Radar”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme Detare.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë anësore e Institutit të Mjekësisë Ligjore, Ndërtimi i dhomës frigoriferike kufomambajtëse”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Institutin e Mjekësisë Ligjore.**
- 8. Leje Zhvillimi për objektin: “Masterplan i Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana International Airport” sh.p.k.**
- 9. Leje Zhvillimi për objektin: “Maji Tower”, Godinë banimi dhe shërbimi 4, 25 dhe 29 kate mbi tokë me 5 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugen “Hysen Selmani”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Shk Real Estate” sh.p.k.**

10. Leje Zhvillimi për objektin: “Fort Farkë” - Kompleks rezidencial banimi 1, 2, 3, 4 kate mbi tokë me 1 kat parkim nëntokë, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kastrati Construction” sh.p.k.
11. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort multifunksional, banim, hotel dhe shërbime 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 1 – 2 kate nëntokë”, Faza 3, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.
12. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks multifunksional “N’Lagje”, Loti II dhe III”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “5 Star Construction” sh.p.k.
13. Leje Zhvillimi për objektin: “The Wall” - Kompleks rezidencial dhe shërbime 4, 5, 6, 7, 9 kate mbi tokë dhe 3, 4, 6, 9 kate nëntokë, me vendndodhje në Zonën e Njësisë Administrative “Lagjia 13”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Anchor Investment” sh.p.k.
14. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe shërbimi, 1 dhe 30 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, Faza 1, 2 dhe 3, me vendndodhje në Rrugën “Kastriotët”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Pajtoni sh.p.k.
15. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 33 dhe 34 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ksamil Seaview” sh.p.k.
16. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 34 kate mbi tokë dhe 5 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvilluese “E.H.W” sh.p.k., “Lion Construction” sh.p.k., dhe “Pitagora Konstruksion” sh.p.k.
17. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort multifunksional “Amantes”, hotel, vila dhe shërbime”, Faza I dhe Faza II, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Bega – 07”sh.p.k dhe “Capital B” sh.p.k.
18. Leje Zhvillimi për objektin: “Durrës Tower” - Zhvillim kompleks me funksion rezidencial, hoteleri dhe shërbime me 24 dhe 32 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rajfi” sh.p.k.
19. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial 1 kat, 2 kate, 2kate + papafingo dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Bellevedere Korça” sh.p.k dhe “G.J.Group” sh.p.k.
20. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks me vila 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Daxhit, Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “F.S.L. Construction” sh.p.k dhe Z.Sokol Bali.
21. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me 3 godina apart-hotel me 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Fshatin Draç, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “HFE Construction” sh.p.k.
22. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial, apart-hotel me 2 struktura me 1,

- 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Capital B” sh.p.k.**
- 23. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë polifunksionale me dy korpuse me funksion banim, hotel dhe shërbime me 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 dhe 12 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2b&u Company” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi me 1, 2, 3, dhe 4 kate mbi tokë dhe me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, rezidencial, hoteleri dhe shërbime” - Faza 1, me vendndodhje në Perivolo, Gjilek, Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 1, 11, 13, 14, 16 dhe 17 kate mbi tokë me 2 kat parkimi nëntokë, Paskuqan, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Ab Vizion” sh.p.k dhe “Darsi” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimesh 5, 6, 7 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Open Construction” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimesh 5, 12 dhe 22 kate mbi tokë, me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stela Konstruksion” sh.p.k.**
- 29. Leje Zhvillimi për objektin: “Zonë rezidenciale me godina banimi, shërbimi dhe hotellerie me 2, 3, 4, 5, 6, 8 kate mbi tokë dhe me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Velipojë, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rozafa A” sh.p.k.**
- 30. Leje Zhvillimi për objektin: “Durrësi Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “T&Xh” sh.p.k.**
- 31. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort Multifunksional, “Jali Village”, objekte banimi, hotel dhe shërbime me 2, 3, 4, 5 kate mbitokë dhe 1-2 kate nëntokë, Faza 1”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Metro Design” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Sistemimet e jashtme të pedonale dhe ambiente ndihmëse të Hotelit – Ish Kampi Dhërmi”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia – 04” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi me 10, 11, 12, 14, 16 dhe 18 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Riza Cerova, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Technobuild 2018” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik (apart-hotel) Breathe 2”, me vendndodhje në Drimadhes, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dag Construction” sh.p.k.**

35. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimi me 3 dhe 12 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje pranë Bulevardit “Bajram Curri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Walter Construction” sh.p.k.
36. Leje Zhvillimi për objektin: “Vlora Beach Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Materia Cons 01” sh.p.k.
37. Për miratimin e rishikimit të kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Objekt me funksion hotel, banim, zyra dhe shërbime, 35 kate mbi tokë, me 6 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ferro Beton & Construction Co” sh.p.k.
38. Leje Zhvillimi për objektin: “Rezidenë Banimi”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eternum Construction” sh.p.k.
39. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort Turistik me struktura akomodimi dhe shërbimi me 3 dhe 10 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aba Blue Borgo” sh.p.k.
40. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë Multifunksionale “I-Love-Vlorë Tower”, me vendndodhje në Bulevardin “Ismail Qemali”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues “Stroytech” sh.p.k.
41. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 7, 10, 12, 13, 16 dhe 19 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugen “Prokop Myzeqari”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prespa Invest” sh.p.k.
42. Leje Zhvillimi për objektin: “River Park” - Struktura akomoduese, zyra, shërbime, ambiente sportive dhe rekreacioni, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Cornerstone” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 27.11.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit