



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

EKSTRAKT I THJESHTË I REGJISTRIT TË PRONARIT PËRFITUES

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT RAPORTUES

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| NIPT     | M42013024Q                         |
| Subjekti | Zvërnec South Adriatic Development |

TË DHËNAT E DETYRUESHME PËR PRONARËT PËRFITUES

|   |   |
|---|---|
| Data e fundit e regjistrimit të të dhënave të pronarit përfitues  | 12-06-2026  |
| <b>B. Pronësia indirekte</b>  |   |
| <b>B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:</b> |   |
| Emër Mbiemër  | Mohamadmoataz MHD Ruslan Alkhayat                         |
| Shtetësia   | Qatar   |
| Viti dhe muaji i lindjes  | 04-1983   |
| Lloji i kontrollit  | Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër |
| Data e përcaktimit si pronar përfitues  | 03-06-2026  |
| Përqindja e pronësisë   | 50  |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1</b>   |   |
| NIPT/NUIS   | 02427   |
| Subjekt   | Assets International LLC                                  |
| Forma Ligjore   | SHPK  |
| Përqindja e pronësisë   | 100   |
| Roli  |   |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2</b>   |   |
| NIPT/NUIS   | 69174   |
| Subjekt   | ASSETS REAL ESTATE DEVELOPMENT WLL                        |
| Forma Ligjore   | SHPK  |
| Përqindja e pronësisë   | 100   |
| Roli  |   |

| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 3</b>   |   |
|---|---|
| NIPT/NUIS   | 02682   |
| Subjekt   | Assets Real Estate Ventures LLC                           |
| Forma Ligjore   | SHPK  |
| Përqindja e pronësisë   | 70  |
| Roli  |   |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 4</b>   |   |
| NIPT/NUIS   | 67274   |
| Subjekt   | POWER INTERNATIONAL HOLDING WLL                           |
| Forma Ligjore   | SHPK  |
| Përqindja e pronësisë   | 100   |
| Roli  |   |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 5</b>   |   |
| NIPT/NUIS   | 04050   |
| Subjekt   | Sazan Development Holding LLC                             |
| Forma Ligjore   | SHPK  |
| Përqindja e pronësisë   | 100   |
| Roli  |   |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 6</b>   |   |
| NIPT/NUIS   | 04031   |
| Subjekt   | Sazan Real Estate Development LLC                         |
| Forma Ligjore   | SHPK  |
| Përqindja e pronësisë   | 100   |
| Roli  |   |
| <b>B. Pronësia indirekte</b>  |   |
| <b>B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:</b> |   |
| Emër Mbiemër  | Ramez MHD Ruslan Alkhayyat                                |
| Shtetësia   | Qatar   |
| Viti dhe muaji i lindjes  | 07-1984   |
| Lloji i kontrollit  | Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër |
| Data e përcaktimit si pronar përfitues  | 03-06-2026  |
| Përqindja e pronësisë   | 50  |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1</b>   |   |
| NIPT/NUIS   | 02427   |
| Subjekt   | Assets International LLC                                  |
| Forma Ligjore   | SHPK  |
| Përqindja e pronësisë   | 100   |
| Roli  |   |

| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2</b> |                                    |
|---|------------------------------------|
| NIPT/NUIS   | 69174                              |
| Subjekt   | ASSETS REAL ESTATE DEVELOPMENT WLL |
| Forma Ligjore   | SHPK                               |
| Përqindja e pronësisë                                     | 100                                |
| Roli  |                                    |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 3</b> |                                    |
| NIPT/NUIS   | 02682                              |
| Subjekt   | Assets Real Estate Ventures LLC    |
| Forma Ligjore   | SHPK                               |
| Përqindja e pronësisë                                     | 70                                 |
| Roli  |                                    |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 4</b> |                                    |
| NIPT/NUIS   | 67274                              |
| Subjekt   | POWER INTERNATIONAL HOLDING WLL    |
| Forma Ligjore   | SHPK                               |
| Përqindja e pronësisë                                     | 100                                |
| Roli  |                                    |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 5</b> |                                    |
| NIPT/NUIS   | 04050                              |
| Subjekt   | Sazan Development Holding LLC      |
| Forma Ligjore   | SHPK                               |
| Përqindja e pronësisë                                     | 100                                |
| Roli  |                                    |
| <b>Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 6</b> |                                    |
| NIPT/NUIS   | 04031                              |
| Subjekt   | Sazan Real Estate Development LLC  |
| Forma Ligjore   | SHPK                               |
| Përqindja e pronësisë                                     | 100                                |
| Roli  |                                    |