



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K31728004B
2. Data e Regjistrimit	27/05/2003
3. Emri i Subjektit	EUROPA BUILDING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	02/05/2002
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/05/2002
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Ibrahim Rugova", Pallati 21/4, Kati 1-re, Zone Kadastrale 8270, Numer Pasurie 31185+1 N 1, Volum 20, Faqe 188
8. Kapitali	135.700.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Dhenie konsulence ne fushen e investimeve,import-eksport,tregtim te produkteve industriale dhe ushqimore si dhe prodhim artikujsh te ndryshem. Kryerja e te gjitha aktiviteteve qe mund te kryhen nga nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar, duke perfshire ne menyre te vecante: Dhenien e konsulences ne fushen e investimeve, import - eksportit. tregtimit te produkteve industriale dhe ushqimore dhe prodhim i artikujve te ndryshem;Veprimtari ndertimi duke perfshire ndertimet civile dhe industriale vepra publike, qendra biznesi dhe banimi, hotele dhe komplekse hotelerie, rruge, autostrada, pista skish. ura si dhe cdo lloj konstruksioni inxhinierik, sipas licences perkatese me te cilen do te pajiset Shoqeria ne baze te legjislacionit shqiptar ne fuqi si dhe konsulence teknike dhe biznesi ne fushen e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>ndertimit. Shoqeria mund të marrë pjesë në mënyrë të drejtperdrejtë ose të terthortë në shoqëri të tjera të zotërojnë kuota apo aksionet përkatëse, dhe ose të lidhë marrëveshje bashkëpunimi e joint venture me ente, konsorciume e shoqëri të tjera. Shoqeria mund të kryejë çdo veprim me pasurite e veta të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, përfshirë këtu shitblerjen dhe qirane e pasurive të paluajtshme, krijimin e të drejtave reale, dhenien e garancive si pengu, hipoteka, etj si dhe të kryejë çdo veprim tjetër tregtar apo financiar që konsiderohet i nevojshëm për arritjen e objektit të saj. Shoqeria organizohet dhe funksionon në përputhje me parashikimet e Ligjit Tregtar. Objekti i Shoqërisë do të jetë kryerja e të gjitha aktiviteteve që mund të kryhen nga një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar, duke përfshirë në mënyrë të veçantë: kryerjen e të gjitha aktiviteteve në fushën energjetike, përfshirë por pa u kufizuar në: projektimin, ndertimin, instalimin, përdorimin, venia në punë e centraleve të prodhimit të energjisë elektrike nga burime të rinovueshme, të çdo tipi e lloji, në mënyrë ilustruese por jo shteruese: centralët solare (fotovoltaikë ose termikë), etj; prodhimi dhe tregtimi i energjisë elektrike; Veprimtari të tjera ndihmëse ose plotësuese.</p>	
10. Administratori/ët	Vladimir Avrami	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/07/2022	Deri: 22/04/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Vladimir Avrami	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 135.700.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: EUROPA BUILDING E-Mail: arbegeja@yahoo.it	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Telefon: 042250711 Të Tjera: Ne CN-425715-07-10 eshte depozituar vendimi i dates 25.06.2010 i asamblese se ortakeve te shoqerise mbi emerimin e z. Nexhip ÇEÇI si ekspert kontabel i autorizuar , me nr. liçense 61 leshuar me 10.02.2000 nga IEKA, per te kryer aktin e ekspertimit per zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise.
15. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Regjistrimi Fillestar: CN-066199-09-07

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
1. 09/05 /2002	Numri i Vendimit:27717, Gjykata:Tirane Data e regjistrimit:09-05-2002 Emri I subjektit:"VHV INVESTMENT GROUP" Forma ligjore:Sh.p.k Data e themelimit:02-05-2002 Kohezgjttja:E pacaktuar. Selia:Rr.Deshmoret e 4 Shkurtit.Tirane. Kapitali:100.000 leke. Objekti:Dhenie konsulence ne fushen e investimeve,import-eksport,tregtim te produkteve industriale dhe ushqimore si dhe prodhim artikujsh te ndryshem. Perfaqesuesi ligjor:Z.Besnik Çela. Ortaket:Vasil Angjeli,Vladimir Avrami. <u>Lista e Dokumenteve:</u> R-Mix-EL-08.12.07 (102).pdf
2. 22/04 /2003	Numri i Vendimit:27717/1, Gjykata:Tirane Ndryshimi i emertimit te shoqerise nga"VHV INVESTMENT GROUP" ne "EUROPA BUILDING". Ndryshimi i selise ne adresen e re Rr"Deshmoret e 4 Shkurtit"pallat i ri,Kati i pare,Tirane. Te miratoje ndryshimi i nenit 7-Objekti-te statutit te shoqerise. Miratohet doreheqja nga detyra e administratorit te shoqerise,z.Besnik Çela. Emerohet administratiri i ri z.Italo Gigante. Miratohet transferimi nepermjet shitjes se kapitalit qe ortaku Vladimir Avrami zoteron ne shoqeri,si dhe transferimi nepermjet shitjes te zoteruara nga ortaku Vasil Vangjeli.Keto pjese kapitali tranferohen nepermjet shitjes tek z,Italo Gigante. <u>Lista e Dokumenteve:</u> R-Mix-EL-08.12.07 (102).pdf



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

3. 15/05 /2003	<p>Numri i Vendimit:27717/3, Gjykata:Tirane</p> <p>Te marre prane bankave qe operojne ne territorin e Republikes se Shqiperise.kredi,financime e garanci bankare,te cilat do te perdoren per blerjen e trojeve dhe realizimin e ndertimeve ne Republiken e Shqiperise. Te nenshkruaj kontrata qiraje,shit-blerje,si dhe operatione te tjera me realizimin e objektit te veprimtarise.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> R-Mix-EL-08.12.07 (102).pdf</p>
4. 13/12 /2005	<p>Numri i Vendimit:27717/4, Gjykata:Tirane</p> <p>Selia e shoqerise eshte ne Rrugen e Durresit,127/1,prane fushes se aviacionit.Tirane.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> R-Mix-EL-08.12.07 (102).pdf</p>
16/07/2008	<p>Numri i ceshtjes: CN-153163-07-08 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raport Auditimi Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Bilanci Kontabël Raporte administrimi (nëse ka) Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</p>
12/03/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-362931-03-10</p> <p><u>Telefon</u> 1 ishte ("") u be ("042250711")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortaku: ("Italo Gigante") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Kontributi në para ishte ("30.000,00") u be ("80.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Përqindja në kapital ishte ("30,00") u be ("80,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Numri i aksioneve ishte ("30,00") u be ("80,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Vladimir Avrami") <i>Nga data</i></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>"10/03/2010 Ne daten "10/03/2015 eshte larguar administratori: ("Italo Gigante")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
30/07/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-425715-07-10 Vlera e kapitalit ishte "100.000,00" u be "135.700.000,00" Numri i aksioneve ishte "100,00" u be "13.570,00" Vlera e aksionit ishte "1.000,00" u be "10.000,00" Koment ishte ("") u be ("Ne CN-425715-07-10 eshte depozituar vendimi i dates 25.06.2010 i asamblese se ortakeve te shoqerise mbi emerimin e z. Nexhip ÇEÇI si ekspert kontabel i autorizuar , me nr. license 61 leshuar me 10.02.2000 nga IEKA, per te kryer aktin e ekspertimit per zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise.")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Kontributi në para ishte ("80.000,00") u be ("108.560.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Numri i aksioneve ishte ("80,00") u be ("10.856,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vasil Angjeli") , Kontributi në para ishte ("20.000,00") u be ("27.140.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vasil Angjeli") , Numri i aksioneve ishte ("20,00") u be ("2.714,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</p>
01/09/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-588245-08-11 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se pergjithshme date 25.08.2011 per miratimin e statutit te ri te shoqerise.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
18/12/2013	<p>Numri i ceshtjes: CN-288952-12-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 420 Regj., datë 17.12.2013, lëshuar nga Shoqëria Përmbartimore “POWER & JUSTICE” sh.p.k., ku është urdhëruar: "Vendosja shënimit në Regjistrin Tregtar, për bllokimin e aktiveve të palës debitore Shoqëria “EUROPA BUILDING” sh.p.k, me NUIS(NIPT)-K31728004B, me qëllim mostjetërsimin e tyre. Aktivet do të qëndrojnë të bllokuara deri në shlyerjen e plotë të detyrimit”.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
29/01/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-339401-01-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhërit Nr.429-Regj, datë 28.01.2014, lëshuar nga Shoqëria Përmbartimore “Power and Justice” sh.p.k, ku është urdhëruar: Bllokimin e aktiveve të palës dorëzanëse shoqëria “EUROPA BUILDING” sh.p.k , me NUIS (NIPT) K31728004B, përfaqësuar nga Vladimir Avrami dhe Vasil Angjeli, me qëllim mostjetërsimin e tyre. Aktivet do të qëndrojnë të bllokuara deri në shlyerjen e plotë të detyrimit.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</p>
17/07/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-556290-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor kontabel per vitin 2013.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Dokumenti i autorizimit Aneksat e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Mandati i Pageses</p>
29/01/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-838880-01-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Bilanci Kontabël</p>
13/03/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-930893-03-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Saktësim i kodit ekonomik (NVE). <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("arbegeja@yahoo.it")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>
05/05/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-033691-04-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës nr.29167/3 Prot, datë 24.04.2015, të Drejtorisë Rajonale Tatimore Tiranë, ku është vendosur: Të mos lejohen të kryhen tjetërsime mbi titujt e pronësisë, përfshirë dhe shitblerje aksionesh deri në shlyerjen e detyrimeve tatimore, për tatimpaguesin “EUROPA BUILDING ” me NIPT K31728004B.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
22/05/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-060790-05-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 22.04.2015, te asamblese se pergjithshme te ortakeve te shoqerise, ku eshte vendosur: Te miratoje rinovimin e afatit dhe riemerimin e Z.Vladimir Avrami, ne detyren e administratorit te shoqerise, per nje afat 5 vjeçar.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Avrami"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("10/03/2015") u be ("22/04/2020")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme
06/07/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-133134-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetore per vitin 2011.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Bilanci Kontabël</p>
29/07/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-174814-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2014.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Anekset e pasqyrave financiare, qe permbajne nje paraqitje te metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</p>
28/06/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-775968-06-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetore per vitin 2010.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</p>
21/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-830939-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2015.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Bilanci Kontabël Mandati i Pageses Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
18/08/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-887693-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2009</p>
28/07/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-403452-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Bilanci Kontabël Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Mandati i Pageses</p>
14/05/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-778190-05-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr.26598 Prot, datë 09.05.2018, lëshuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore Tiranë, ku është kërkuar: Lirimi nga barra e Sigurisë mbi titujt e pronësisë per subjektin “Europa Building” shpk me NUIS (NIPT) K31728004B pasi subjekti ka kryer pagesat e detyrimeve.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

18/05/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-781752-05-18</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1-Depozitimi i Kontratës së Shitjes së Kuotave Nr.3227 Rep.,Nr.1081 Kol., datë 03.05.2018, ndërmjet palës shitëse Z. Vasil Angjeli dhe palës blerëse shoqëria “RAMETAL” sh.p.k. 2-Depozitimi i Mandateve Bankare të cilat vërtetojnë pagesën e çmimit sipas Kontratës së Shitjes. 3- Depozitimi i Urdhërave Nr. 420 Regj., datë 16.05.2018 dhe Nr. 429 Regj., datë 17.05.2018, lëshuar nga zyra Shoqëria Përmbarimore “Power & Justice” sh.p.k., për heqjen e masës së sekuestros mbi këtë subjekt.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte larguar ortaku: (“Vasil Angjeli”)</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: (“RAMETAL”) Numri i aksioneve "2.714,00</u> <u>Pergjindja ne kapital "20,00 Kontributi ne para "27.140.000,00</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Transferim i kuotave te kapitalit Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</p>
08/06/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-810248-06-18</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr.420 Regj., datë 01.06.2018, lëshuar nga Shoqëria Përmbarimore “Power and Justice” sh.p.k., ku është urdhëruar: Heqja e shenimit ne regjister te vendosur nga ana jone per bllokimin e aktiveve te pales debitore shoqëria “EUROPA BUILDING” sh.p.k , me NUIS (NIPT) K31728004B, përfaqësuar Italo Gigante, Vladimir Avrami dhe Vasil Angjeli , me kerkese te pales kreditore.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
13/07/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-860297-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare per vitin 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Mandati i Pageses Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Bilanci Kontabël</p>
03/12/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-021819-11-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Asamblesë së Ortakëve datë 22.11.2018, ku është vendosur: Ndryshimi i adresës kryesore të Shoqërisë.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Ibrahim Rugova", Pallati 21/4, Kati 1-re, Zone Kadastrale 8270, Numer Pasurie 31185+1 N 1, Volum 20, Faqe 188; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; DURRESIT NR 127/1;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
06/12/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-027561-12-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit të Asamblesë dt. 23.11.2018, ku vendosi : Ndryshimin e objektit të veprimtarisë.</p> <p><u>Objekti ishte</u> ("<i>Dhenie konsulence ne fushen e investimeve,import-eksport,tregtim te produkteve industriale dhe ushqimore si dhe prodhim artikujsh te ndryshem.</i>") u be ("Dhenie konsulence ne fushen e investimeve,import-eksport,tregtim te produkteve industriale dhe ushqimore si dhe prodhim artikujsh te ndryshem. Kryerja e te gjitha aktiviteteve qe mund te kryhen nga nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar, duke perfshire ne menyre te vecante: Dhenien e konsulences ne fushen e investimeve, import - eksportit. tregtimit te produkteve industriale dhe ushqimore dhe prodhim i artikujve te ndryshem;Veprimtari ndertimi duke perfshire ndertimet civile dhe industriale vepra publike, qendra biznesi dhe banimi, hotele dhe komplekse hotelerie, rruge, autostrada, pista skish. ura si dhe cdo lloj konstruksioni inxhinierik, sipas licences perkatese me te cilen do te pajiset")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Shoqeria ne baze te legjislacionit shqiptar ne fuqi si dhe konsulence teknike dhe biznesi ne fushen e ndertimit. Shoqeria mund te marre pjese ne menyre te drejtperdrejte ose te terthorte ne shoqeri te tjera te zoteroje kuotat apo aksionet perkatese, dhe ose te lidhe marreveshje bashkepunimi e joint venture me ente, konsorciume e shoqeri te tjera. Shoqeria mund te kryeje cdo veprim me pasurite e veta te luajtshme dhe/ose te paluajtshme. perfshi ketu shitblerjen dhe qirane e pasurive te paluajtshme, krijimin e te drejtave reale. dhenien e garancive si pengu. hipoteka. etj si dhe te kryeje cdo veprim tjeter tregtar apo financiar qe konsiderohet i nevojshem per arritjen e objektit te saj. Shoqeria organizohet dhe funksionon ne perputhje me parashikimet e Ligjit Tregtar ")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>								
28/02/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-116453-02-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontratës së shitjes, date 21.02.2019 ku është vendosur: Tranferimi i 20% të kuotave të kapitalit nga shoqëria “RAMETAL” në favor të Vladimir Avrami.</p> <table><tr><td><u>Numri i aksioneve ishte</u></td><td>"13.570,00"</td><td>u be</td><td>"1,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"10.000,00"</td><td>u be</td><td>"135.700.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Kontributi në para ishte ("108.560.000,00") u be ("135.700.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Përqindja në kapital ishte ("80,00") u be ("100,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Vladimir Avrami") , Numri i aksioneve ishte ("10.856,00") u be ("1,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku:</u> ("RAMETAL")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>	<u>Numri i aksioneve ishte</u>	"13.570,00"	u be	"1,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"10.000,00"	u be	"135.700.000,00"
<u>Numri i aksioneve ishte</u>	"13.570,00"	u be	"1,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"10.000,00"	u be	"135.700.000,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Transferim i kuotave te kapitalit
01/04/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-149203-03-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Pushim i Përkohshëm i Aktivitetit pa afat nga data 29.03.2019. <u>Statusi i subjektit ishte</u> ("Aktiv") u be ("Pezulluar")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim) Dokumenti i autorizimit</p>
19/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-270390-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres europa.xlsx Raport ecurie.pdf shenim,e mbi bilancin 2018 europa.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte ok.xlsx MIRATIMI BILANCI 2018 EUROPA.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta EUROPA.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar europa.xlsx</p>
08/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-361426-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit të shoqërisë, datë 07.10.2019, ku është kërkuar: Aktivizimi i aktivitetit të shoqërisë. <u>Statusi i subjektit ishte</u> ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Akti për aktivizimin e aktivitetit Kerkesa per heqje nga statusi i " pezulluar"</p>
17/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-373861-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit te Asamblese dt.16.10.2019, ku vendosi : Ndryshimin e objektit te veprimtarisë.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Objekti ishte (*"Dhenie konsulence ne fushen e investimeve,import-eksport,tregtim te produkteve industriale dhe ushqimore si dhe prodhim artikujsh te ndryshem. Kryerja e te gjitha aktiviteteteve qe mund te kryhen nga nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar, duke perfshire ne menyre te vecante: Dhenien e konsulences ne fushen e investimeve, import - eksportit. tregtimit te produkteve industriale dhe ushqimore dhe prodhim i artikujve te ndryshem;Veprimtari ndertimi duke perfshire ndertimet civile dhe industriale vepra publike, qendra biznesi dhe banimi, hotele dhe komplekse hotelerie, rruge, autostrada, pista skish. ura si dhe cdo lloj konstruksioni inxhinierik, sipas licences perkatese me te cilen do te pajiset Shoqeria ne baze te legjislacionit shqiptar ne fuqi si dhe konsulence teknike dhe biznesi ne fushen e ndertimit.Shoqeria mund te marre pjese ne menyre te drejtperdrejte ose te terthorte ne shoqeri te tjera te zoteroje kuotat apo aksionet perkatese, dhe ose te lidhe marreveshje bashkepunimi e joint venture me ente, konsorciume e shoqeri te tjera. Shoqeria mund te kryeje cdo veprim me pasurite e veta te luajtshme dhe/ose te paluajtshme. perfshi ketu shitblerjen dhe qirane e pasurive te paluajtshme, krijimin e te drejtave reale. dhenien e garancive si pengu. hipoteka. etj si dhe te kryeje cdo veprim tjeter tregtar apo financiar qe konsiderohet i nevojshem per arritjen e objektit te saj.Shoqeria organizohet dhe funksionon ne perputhje me parashikimet e Ligjit Tregtar "*) u be (**"Dhenie konsulence ne fushen e investimeve,import-eksport,tregtim te produkteve industriale dhe ushqimore si dhe prodhim artikujsh te ndryshem. Kryerja e te gjitha aktiviteteteve qe mund te kryhen nga nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar, duke perfshire ne menyre te vecante: Dhenien e konsulences ne fushen e investimeve, import - eksportit. tregtimit te produkteve industriale dhe ushqimore dhe prodhim i artikujve te ndryshem;Veprimtari ndertimi duke perfshire ndertimet civile dhe industriale vepra publike, qendra biznesi dhe banimi, hotele dhe komplekse hotelerie, rruge, autostrada, pista skish. ura si dhe cdo lloj konstruksioni inxhinierik, sipas licences perkatese me te cilen do te pajiset Shoqeria ne baze te legjislacionit shqiptar ne fuqi si dhe konsulence teknike dhe biznesi ne fushen e ndertimit.Shoqeria mund te marre pjese ne menyre te drejtperdrejte ose te terthorte ne shoqeri te tjera te zoteroje kuotat apo aksionet perkatese, dhe ose te lidhe marreveshje bashkepunimi e joint venture me ente, konsorciume e shoqeri te tjera. Shoqeria mund te kryeje cdo veprim me pasurite e veta te luajtshme dhe/ose te paluajtshme. perfshi ketu shitblerjen dhe qirane e pasurive te paluajtshme, krijimin e te drejtave reale. dhenien e garancive si pengu. hipoteka. etj si dhe te kryeje cdo veprim tjeter tregtar apo financiar qe konsiderohet i nevojshem per arritjen e objektit te saj.Shoqeria organizohet dhe funksionon ne perputhje me parashikimet e Ligjit Tregtar. Objekti i Shoqerise do te jete kryerja e te gjitha aktiviteteteve qe mund te kryhen nga nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin shqiptar, duke perfshire ne menyre te vecante: kryerjen e te gjitha aktiviteteteve ne fushen energjetike, perfshire por pa u kufizuar ne: projektimin, ndertimin, instalimin, perdorimin, venia ne pune e centraleve te prodhimit te energjise elektrike**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>nga burime te rinovueshme, te çdo tipi e lloji, ne menyre ilustruese por jo shteruese: centralet solare (fotovoltaike ose termike), etj; prodhimi dhe tregtimi i energjise elektrike; Veprimtari te tjera ndihmese ose plotesuese. ")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
21/01/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-454499-01-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Saktesimi i kodit ekonomik (NVE).</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
28/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-560644-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit te ortakut te vetem, date 01.07.2020 ku eshte vendosur: Riemerimi I administratorit Vladimir Avrami per nje afat 2-vjeçar. <u>Pronësia ishte</u> ("Shqiptare Shtetërore") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Vladimir Avrami") <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("22/04/2020") u be ("22/04/2022")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
28/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-560928-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta EUROPA.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar europa.xlsx SHENIME MBI BILANCIN 2019 EUROPA.pdf Raporti ecuris Europa.pdf Miratimi Bilancit 2019 Europa Building.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte EUROPA.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres europa.xlsx</p>
01/06/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-711205-05-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc 2020</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> SHENIME PER BILANCI 2020.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte EUROPA.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres europa.xlsx Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta EUROPA.xlsx Miratim BILANCI 2020 EUROPA BUIJDING SHPK_SCAN.PDF RAPOERI ECURIJA E VEPRIMTARIS EUROPA BUIDING.pdf Pasqyra e pozicionit financiar europa.xlsx</p>
27/01/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-852453-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vullnetar i akteve të dates 24.01.2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-961413-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>03. Shenimet Shpjeguese.pdf 02. Europa Building- Vendim per Aprovimin e Pasqyrave Financiare viti 2021.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar .xlsx 01. Europa Building Shpk- Pasqyrat Financiare viti 2021.pdf</p>
26/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-974578-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit dt.21.07.2022, për riemërimin e administratorit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Avrami")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("10/03/2010") u be ("21/07/2022")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Avrami")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("22/04/2022") u be ("22/04/2027")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-172616-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2022.</p> <p>Lista e Dokumenteve: .EuropaBuildingVendimperAproviminePasqyraveFinanciare.PDF .ShenimetShpjegueseEuropaBuilding.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx AUTORIZIMEUROPA.PDF .PasqyraFinanciareEuropaBuildingShpk.pdf</p>
01/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-310552-06-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhrimit Nr. 14899Prot (R.Z) datë 27.06.2024 të Prokurorisë pranë Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë ku është dërguar për ekzekutim urdhri i Prokurorit datë 27.06.2024 “ Për ekzekutimin e vendimit gjyqësor për vendosjen e masës së sekuestros pasurore” lidhur me procedimin penal Nr. 1559 të vitit 2023 të Prokurorisë pranë Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, si dhe vendimin Nr. 3931 regj.themeltar, datë 27.06.2024 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.Urdhër</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>ekzekutimi i prokurorisë pranë Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, datë 27.06.2024 ku me vendimin Nr. 3931 regj. Themeltar datë 27.06.2024 gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, ka vendosur: 1. Pranimin e kërkesës.2 Vendosjen e masës së sigurimit pasuror “ Sekuestro Preventive” tek shoqëritë tregtare. Vendosja e masës së sigurimit pasuror “Sekuestro Preventive” tek shoqëritë tregtare të regjistruara në emër të shtetasi Vladimir Avrami si më poshtë: a. Shoqëria “ EUROPA BUILDING” SHPK me NIPT K31728004B.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
19/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-328062-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Autorizim.pdf VendimperAproviminePasqyraveFinanciare.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx ShenimetShpjeguese.pdf</p>
21/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-491250-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> .Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Autorizim.pdf .Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx .Shnimetepasqyravenanciare.pdf VendimperAproviminePasqyraveFinanciare.pdf</p>
09/12/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-551209-12-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhrin Nr. 5269 Regj., Them., datë 15.09.2025 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë ku vendosi: Rrëzimin e kërkesës së prokurorisë për vendosjen e masës së sigurimit pasuror “ Sekuestro Preventive”.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</p>
--	--

Datë: 29/06/2026