



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E mërkurë, datë 31.07.2024, ora 16⁰⁰ – 18⁰⁰

- 1. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleksi Sportiv “Skënderbeu”, përfshirë rizhvillimin e stadiumit të futbollit “Skënderbeu” dhe zhvillimin e zonës multifunksionale bashkëlidhur kompleksit Korçë”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 2. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleksi Sportiv i stadiumit “Niko Dovana” si dhe zona përreth tij, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues Bashkinë Durrës.**
- 3. Leje Zhvillimi për objektin: “Stacioni Informativ Përmet”, me vendndodhje në Bashkinë Përmet, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.**
- 4. Leje Zhvillimi për objektin: “Stacioni Informativ Tepelenë”, me vendndodhje në Bashkinë Tepelenë, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.**
- 5. Leje Zhvillimi për objektin: “Stacioni Informativ Vlorë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i stallës dhe infrastruktures bazë për laboratorët prodhues e didaktike në Shkollën e Mesme Bujqësore “Rakip Kryeziu”, me vendndodhje në Bashkinë Fier”, me subjekt zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i postoblokut nr. 4 në Garnizonin Skënderbej”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Ministrinë e Mbrojtjes.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim i Institutit të Policisë Shkencore”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i objekteve të Drejtorisë Vendore të Policisë Berat”, me vendndodhje në Bashkinë Berat, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleksi i Dijes”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Qendra Multifunkionale e Zhvillimit Rajonal, Rajoni 4, Faza 1”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë”, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Terminali Verior i transportit publik 1, 3 dhe 4 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare “Pjetër Budi”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare “Edit Durham”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë multifunkionale 6 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë në funksion të spitalit ZKM”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “NSDBC” sh.p.k.**
- 16. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë polifunkionale, shërbime, turizëm mjeksor dhe hoteleri”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me subjekt zhvillues shoqërinë “UPTC” sh.p.k.**
- 17. Leje Zhvillimi për objektin: “Grand Park Skyline”, me vendndodhje në Rrugën “Adem Jashari”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “X One” sh.p.k.**
- 18. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë polifunkionale”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Edicom” sh.p.k.**
- 19. Leje Zhvillimi për objektin: “Sun Moon Star”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Al Point” sh.p.k.**
- 20. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “E.S.E.C” sh.p.k.**
- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Golemi Konstruksion” sh.p.k.**
- 22. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë Hotelerie 4 kate mbitokë me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Globus Konstruksion” sh.p.k.**
- 23. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks turistik, rezidencial, hoteleri dhe shërbime”, me vendndodhje në Gjilek, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë me funksion banimi 1-2 kat mbi tokë, 1 kat nëntokë, me tarracë të shfrytëzueshme, pishina dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G & E Investment” sh.p.k.**

25. Leje Ndërtimi për objektin: **“Resort turistik, rezidencial, hoteleri dhe shërbime dhe shtese në objekt ekzistues (Hotel Sea View), me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega-07” sh.p.k.**
26. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial, 1, 2, 3 kate me 1 kat nëntokë” me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues Z.Reis Hasho, Z.Jonel Poçi dhe Znj. Anxhela Poçi.**
27. Leje Ndërtimi për objektin: **“Dyeus Residence dhe Suits”, me pishinë dhe mur rrethues, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Artech Group” sh.p.k.**
28. Leje Zhvillimi për objektin: **“Objekt 7-8 kate mbitokë me 2 kate nëntokë, apart-hotel, banesa dhe shërbime në funksion të turizmit”, me vendndodhje në Rrugën: “Dhimitër Konomi”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dolphin Group” sh.p.k.**
29. Leje Ndërtimi për objektin: **“Hotel me 1 dhe 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë ”, me vendndodhje në Rrugën “Bregu i Detit”, në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Emav Group” sh.p.k.**
30. Leje Ndërtimi për objektin: **“Hotel 4 dhe 5 kate me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues z. Artur Memsuri.**
31. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godinë shërbimi dhe akomodimi”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Pjeza 2022” sh.p.k.**
32. Leje Ndërtimi për objektin: **“Green Coast Resort 2, Zona G16, Objekte banimi 1, 2, 3, 4, dhe 5 kate mbi tokë me 1 dhe 2 kate nëntokë, pishina dhe mur rrethues”, Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Seaside Hospitality” sh.p.k.**
33. Leje Ndërtimi për objektin: **“Rezidencë banimi me 1 deri në 9 kate mbi tokë, 1 deri në 4 kate pjesërisht nëntokë dhe 1 kat nëntokë, Zona G17, Green Coast Resort 2, Palasë, Bashkia Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Coast” sh.p.k.**
34. Leje Ndërtimi për objektin: **“Green Coast Resort 2, Zona Ja, objekt banimi dhe shërbime 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbitokë me 1 kat nëntokë dhe Vila individuale me 2 kate mbi tokë me mur rrethues dhe hapsira rekreative me pishinë” me vendndodhje Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Seaside Residence V” sh.p.k.**
35. Leje Ndërtimi për objektin: **“Green Coast Resort 2, Zona G3, objekt banimi dhe shërbime 1, 2, 3 dhe 4 kate mbitokë me 1, 2, 3 dhe 4 kat nëntokë”, Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Seaside Residence II” sh.p.k dhe “Green Coast” sh.p.k.**
36. Leje Ndërtimi për objektin: **“Green Coast Resort 2, Zona E, objekte rezidencial-vila 1 dhe 2 kate, pishine e mur rrethues”, me vendndodhje Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Seaside Residence II” sh.p.k dhe “Green Coast” sh.p.k.**
37. Leje Ndërtimi për objektin: **“Green Coast Resort 2, Zona F, kompleks rezidencial me apartamente 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kate dhe parkim me mur rrethues e pishina”, me**

vendndodhje Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Seaside Residence III” sh.p.k dhe “Green Coast” sh.p.k.

- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Agroturizëm “Te Tonini”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Z. Ardit Alia.**
- 39. Leje Zhvillimi për objektin: “Agroturizëm - struktura akomodimi dhe shërbimi 1 dhe 2 kate me pishina të jashtme, me vendndodhje në Shëngjergj, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Znj.Fatbardha Duka.**
- 40. Leje Zhvillimi për objektin: “Agroturizëm - struktura akomodimi dhe shërbimi 1 dhe 2 kate me pishina të jashtme, me vendndodhje në Shëngjergj, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Znj.Athina Kolovani.**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Agropylltari, bujtina dhe fermë në funksion të agropylltarisë”, me vendndodhje në Autostradën Tiranë – Elbasan, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “CFO Pharma” sh.p.k.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt për përpunimin dhe magazinimin e frutave dhe bimëve 3 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Z. Ylli Merja.**
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Vila 2 katëshe të bashkëlidhura me 1 kat nën tokë”, me pishinë dhe mure rrethues, Sauk, Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bamllari Konstruksion” sh.p.k.**
- 44. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë industriale 1 dhe 2 kate, kabinë elektrike 1 kat, vend roje 1 kat dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mediterranea” sh.p.k.**
- 45. Leje për rishikim të kushteve të lejes së ndërtimit për objektin: “Green Coast Hotel 1, 2, 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Coast” sh.p.k.**
- 46. Leje për rishikim të kushteve të lejes së ndërtimit për objektin: “Shtesë mbi objektin ekzistues të Hotel “Demi”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë”, me zhvillues Z. Avenir Demi.**
- 47. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i impiantit të energjisë eolike, me kapacitet të instaluar 3 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A. Great Company” sh.p.k.**
- 48. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i impiantit të energjisë eolike, me kapacitet të instaluar 3 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nikolica Ski Resort” sh.p.k.**
- 49. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i impiantit të energjisë eolike, me kapacitet të instaluar 3 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Renew Power Albania” sh.p.k.**
- 50. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i impiantit të energjisë eolike,**

me kapacitet të instaluar 3 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “SunPro” sh.p.k.

- 51. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i impiantit të energjisë eolike, me kapacitet të instaluar 3 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Suntech Power” sh.p.k.**
- 52. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Energy” sh.p.k.**
- 53. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW “Teksoen 1”, veprave ndihmëse dhe linja elektrike”, me vendndodhje në njësinë administrative Povelçë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Idi 2005” sh.p.k.**
- 54. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Samasol” sh.p.k.**
- 55. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “SLR Albania” sh.p.k.**
- 56. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zenina” sh.p.k.**
- 57. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rebesol” sh.p.k.**
- 58. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Parisol” sh.p.k.**
- 59. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Driben” sh.p.k.**
- 60. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “3AD Energy” sh.p.k.**
- 61. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi”, pranë Liqenit të Thatë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Salillari” sh.p.k.**
- 62. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Shkodër, Durrës dhe Himarë**
- 63. Mbi shfuqizimin e Lejeve për struktura shërbimi në stacionet e plazhit për parcelat Nr. VL-**

152, Nr. VL-154 dhe Nr. VL-156 me vendndodhje në Bashkinë Vlorë dhe zhvillues Znj. Silvira Lalike.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 09.07.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit