



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91317004K
2. Data e Regjistrimit	17/01/2019
3. Emri i Subjektit	TEXAS DEVELOPMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/01/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/01/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga e “Kosovarëve”, Pall.Dolça, Ap.1/2, Njësia Administrative Nr.5,Tirane
8. Kapitali	30.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Ndertim dhe investime ne fushen e ndertimit. Pjesemarrje dhe investime ne shoqeri me objekte aktiviteti ne fushen e ndertimit, agroturizem, investime ne energjitike, imobiliare, tregti me shumice e pakice, transport, prodhim dhe perpunim, import-eksport etj. Aktivitet ne fushen e ndertimit, germime dheu, duke perfshire te gjitha llojet e punimeve te ndertimeve, projektme, instalime import-eksport. Themelimi dhe krijimi i Shoqerive dhe Siperarrjeve shqiptare dhe te huaja si dhe pjesmarrja ne to. Administrimi dhe drejtimi i shoqerive tregtare dhe siperarrjeve; blerja apo disponimi me pjesmarrje ne kapital ne korporata, partneritete apo shoqeri me objekte aktiviteti te ndryshme; blerja e shitja e aksioneve dhe kuotave apo pjesmarrjeve te tjera ne siperarrje dhe shoqeri, brenda kufijve te lejuar nga legjislacioni shqiptar; blerja, barresimi, hipotekimi apo transferimi i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme apo



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>titujve te tjere. Prodhim, import eksport dhe shitje me shumice dhe pakice i materialeve te ndertimit. Sherbime te ndryshme ne sferen e ndertimit. Kryerja e operacioneve ekonomike e juridike, industriale, prodhuese, tregtare qe lidhen drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise, brenda kuadrit te dispozitave ligjore per realizimin e cdo biznesi te pershtatshem ne arritjen e qellimit te shoqerise. Projektme dhe studime urbanistike: projektme e ndertime civile, industriale turistike, bujqesore: studime ambjentale dhe vleresim te ndikimit ne Mjedis. Studime e projektme hidrogjeologjike dhe gjeologjike: projektme rruges, urash, porte turistike: projektme te inxhinierise elektrike, te inxhinierise hidro-mekanike: projektme konstruktive dhe supervizion punimesh, restaurime si dhe konsulenca per fushat e mesiperme. Shoqeria ka aktivitet ne fushen e vleresimit te pasurive te paluajtshme . Ka aktivitet ne veprimtarine si agjenci imobilare. Shoqeria ushtron veprimtari ne administrimin e bashkepronesise ne ndertesa. Shoqeria mund te kryeje dhe te realizoje cdo aktivitet qe lidhet direkt ose indirekt, apo ka te beje me objektivat e renditura me siper. Per te arritur qellimin e mesiperme Shoqeria mund te ndermarre veprime me pasuri te luajtshme apo te paluajtshme dhe cdo aktivitet tregtar apo financiar, per dhenie me qira apo hipotekim qe mund te konsiderohen te dobishme apo te nevojshme ne menyre qe te arrihet objektivi i Shoqerise. Pervec veprimtarive te parashikuara me lart, ne vepimtarine e shoqerise do te hyje cdo veprimtari qe do te konsiderohet nga ortakët si e nevojshme dhe e pershtatshme per arritjen e objektit te shoqerise dhe qe nuk vjen ne kundërshtim me Ligjin Shqiptar.</p>	
10. Administratori/ët	Olsi Efthimi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 17/11/2023	Deri: 17/11/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Andi Efthimi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Olsi Efthimi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.000.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Zurich Investment Group	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 24.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,00	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane Rruga "Emin Duraku", kantier per ndertimin e nje objekti banimi dhe sherbimesh 9 kate mbi toke dhe 3 kate parkim nentoke Tirane Tirane TIRANE Rruga "Vaso Pasha" ("Brigada 8"), ndertimin e objektit "Godine banimi dhe sherbimi 8, 9 dhe 10 kat me 4 kate nentoke" Tirane Tirane Kantier Ndertimi "Godinë Banimi dhe Shërbimi 14 Kate mbi Tokë, me 3 Kate Parkimi Nëntokë", Tiranë me vendndodhje në rrugën "e Kosovarëve" dhe rrugën "Gjikë Kuqali" Tirane Farke SAUK Rruga Mustafa Xhabrahimi, Kompleks me godina banimi 2 kat, me 1 kat nentoke Tirane Tirane Sauk, Njësia Administrative Farkë, Njësia Strukturore FA/118, Tiranë në pasuritë me nr. 129/14, vol. 10, fq. 243; nr. 129/15, vol. 19, fq.247; nr.129/16, vol.19, fq.248; nr. 129/17, vol.19, fq. 249; nr.129/18, vol.19, fq. 250 dhe nr. 129/19, vol.20, fq.01 Tirane Tirane TIRANE Kantier per ndertimin e nje objekti Rruga "Gjike Kuqali", Njesia Administrative nr. 5, Godine banimi dhe sherbimi 8 dhe 9 kat me 2 kat parkim nentoke	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Tirane Tirane TIRANE Sauk, Njësia Administrative Farkë, Njësia Strukturore FA/118, Tiranë në pasuritë me nr. 129/16, vol. 24, fq. 223; nr. 132/6 vol. 24, fq.218 zona kadastrale 3266
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: TEXAS DEVELOPMENT E-Mail: info@texasdev.eu Telefon: 0682050232
17. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-058092-01-19

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
09/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-539796-07-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve, datë 26.06.2020, ku është vendosur miratimi i kalimit të 20% të kapitalit të shoqërisë nga Z. Alban Efthimi në favor të Z. Andi Efthimi (10% të kapitalit) dhe Z. Olsi Efthimi (10% të kapitalit). Depozitimi i kontratës shitje kuotash, datë 26.06.2020, me pale shitëse Z. Alban Efthimi dhe pale blerëse Z. Olsi Efthimi deh Z. Andi Efthimi.</p> <p><u>Numri i aksioneve ishte</u> "1,00" u be "3,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "100,00" u be "33,33"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u></p> <p>eshte shtuar ortaku: ("Andi Efthimi") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "10,00 Kontributi ne para "10,00 eshte shtuar ortaku: ("Olsi Efthimi") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "10,00 Kontributi ne para "10,00 Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("Alban Efthimi") , Kontributi në para u be ("80,00") Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("Alban Efthimi") , Përqindja në kapital u be ("80,00")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
22/10/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-606240-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 19.10.2020, ku eshte kerkuar: Ndryshimi i adreses kryesore</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e "Kosovarëve", Pall.Dolça, Ap.1/2, Njësia Administrative Nr.5, 1019;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e Kosovareve, Nr.35, Hyrja 6, Ap.4/1;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
16/12/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-631326-12-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 02.12.2020 për ndryshim adrese emaili. <u>E-Mail</u> ishte ("<i>info@atelier4.al</i>") u be ("<i>info@texasdev.eu</i>")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
03/03/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-666931-03-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1- Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 01.03.2021, ku është vendosur: Ndryshimi i statutit të shoqërisë. 2- Depozitimi i statutit të ndryshuar të shoqërisë datë 01.03.2021.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Objekti ishte (*"Ndertim dhe investime ne fushen e ndertimit. Pjesemarrje dhe investime ne shoqeri me objekte aktiviteti ne fushen e ndertimit, agroturizem, investime ne energjitike, imobiliare, tregti me shumice e pakice, transport, prodhim dhe perpunim, import-eksport etj. Aktivitet ne fushen e ndertimit, germime dheu, duke perfshire te gjitha llojet e punimeve te ndertimeve, projektme, instalime import-eksport. Themelimi dhe krijimi i Shoqerive dhe Siper marrjeve shqiptare dhe te huaja si dhe pjesmarrja ne to. Administrimi dhe drejtimi i shoqerive tregtare dhe siper marrjeve; blerja apo disponimi me pjesmarrje ne kapital ne korporata, partneritete apo shoqeri me objekte aktiviteti te ndryshme; blerja e shitja e aksioneve dhe kuotave apo pjesmarrjeve te tjera ne siper marrje dhe shoqeri, brenda kufijve te lejuar nga legjislacioni shqiptar; blerja, barresimi, hipotekimi apo transferimi i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme apo titujve te tjere. Prodhim, import eksport dhe shitje me shumice dhe pakice i materialeve te ndertimit. Sherbime te ndryshme ne sferen e ndertimit. Kryerja e operacioneve ekonomike e juridike, industriale, prodhuese, tregtare qe lidhen drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise, brenda kuadrit te dispozitave ligjore per realizimin e cdo biznesi te pershtatshem ne arrijten e qellimit te shoqerise. Projektme dhe studime urbanistike: projektme e ndertime civile, industriale turistike, bujqesore: studime ambientale dhe vleresim te ndikimit ne Mjedis. Studime e projektme hidrogjeologjike dhe gjeologjike: projektme rruges, urash, porte turistike: projektme te inxhinierise elektrike, te inxhinierise hidro-mekanike: projektme konstruktive dhe supervizion punimesh, restaurime si dhe konsulenca per fushat e mesiperme. Shoqeria mund te kryeje dhe te realizoje cdo aktivitet qe lidhet direkt ose indirekt, apo ka te beje me objektivat e renditura me siper. Per te arritur qellimin e mesiperme Shoqeria mund te ndermarre veprime me pasuri te luajtshme apo te paluajtshme dhe cdo aktivitet tregtar apo financiar, per dhenie me qira apo hipotekim qe mund te konsiderohen te dobishme apo te nevojshme ne menyre qe te arrihet objektivi i Shoqerise. Pervec veprimtarive te parashikuara me lart, ne vepimtarine e shoqerise do te hyje cdo veprimtari qe do te konsiderohet nga ortaket si e nevojshme dhe e pershtatshme per arrijten e objektit te shoqerise dhe qe nuk vjen ne kundarshtim me Ligjin Shqiptar. ") u be (**"Ndertim dhe investime ne fushen e ndertimit. Pjesemarrje dhe investime ne shoqeri me objekte aktiviteti ne fushen e ndertimit, agroturizem, investime ne energjitike, imobiliare, tregti me shumice e pakice, transport, prodhim dhe perpunim, import-eksport etj. Aktivitet ne fushen e ndertimit, germime dheu, duke perfshire te gjitha llojet e punimeve te ndertimeve, projektme, instalime import-eksport. Themelimi dhe krijimi i Shoqerive dhe Siper marrjeve shqiptare dhe te huaja si dhe pjesmarrja ne to. Administrimi dhe drejtimi i shoqerive tregtare dhe siper marrjeve; blerja apo disponimi me pjesmarrje ne kapital ne korporata, partneritete apo shoqeri me objekte aktiviteti te ndryshme; blerja e shitja e aksioneve dhe kuotave apo pjesmarrjeve te tjera ne siper marrje dhe shoqeri, brenda kufijve te lejuar nga legjislacioni shqiptar; blerja, barresimi, hipotekimi apo transferimi i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme apo titujve te tjere. Prodhim, import eksport dhe shitje me shumice dhe pakice i materialeve te***



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>ndertimit. Sherbime te ndryshme ne sferen e ndertimit. Kryerja e operacioneve ekonomike e juridike, industriale, prodhuese, tregtare qe lidhen drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise, brenda kuadrit te dispozitave ligjore per realizimin e cdo biznesi te pershtatshem ne arritjen e qellimit te shoqerise. Projektme dhe studime urbanistike: projektme e ndertime civile, industriale turistike, bujqesore: studime ambjentale dhe vleresim te ndikimit ne Mjedis. Studime e projektme hidrogjeologjike dhe gjeologjike: projektme rruges, urash, porte turistike: projektme te inxhinierise elektrike, te inxhinierise hidro-mekanike: projektme konstruktive dhe supervizion punimesh, restaurime si dhe konsulenca per fushat e mesiperme. Shoqeria ka aktivitet ne fushen e vleresimit te pasurive te paluajtshm . Ka aktivitet ne veprimtarine si agjenci imobilare. Shoqeria ushtron veprimtari ne administrimin e bashkepronesis ne ndertesa. Shoqeria mund te kryeje dhe te realizoje cdo aktivitet qe lidhet direkt ose indirekt, apo ka te beje me objektivat e renditura me siper. Per te arritur qellimin e mesiper Shoqeria mund te ndermarre veprime me pasuri te luajtshme apo te paluajtshmo dhe cdo aktivitet tregtar apo financiar, per dhenie me qira apo hipotekim qe mund te konsiderohen te dobishme apo te nevojshme ne menyre qe te arrihet objektivi i Shoqerise. Pervec veprimtarive te parashikuara me lart, ne vepimtarine e shoqerise do te hyje cdo veprimtari qe do te konsiderohet nga ortaket si e nevojshme dhe e pershtatshme per arritjen e objektit te shoqerise dhe qe nuk vjen ne kundersizim me Ligjin Shqiptar. ")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e "Kosovarëve", Pall.Dolça, Ap.1/2, Njësia Administrative Nr.5, Tirane;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e "Kosovarëve", Pall.Dolça, Ap.1/2, Njësia Administrative Nr.5, 1019;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
19/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-725113-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Texas-Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx</a> <a href="#">Vendimi i Ortakut.pdf</a> <a href="#">Texas -Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</a> <a href="#">Vendimi i Ortakut.pdf</a></p>
30/06/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-731325-06-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Nr.7 date 28.06.2021 te shoqerise “Texas Development” SHPK, Vendimit Nr. 1 date 28.06.2021 te shoqerise “Zurich Investment Group” SHPK si dhe kontratës së dhurimit Nr.1858 Rep., Nr.696 Kol. datë 28.06.2021 me anë të së cilave vërtetohet transferimi i 80 % të kuotave të shoqërisë nga ortakut Alban Efthimi në favor të “Zurich Investment Group” SHPK.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortakut: (“Alban Efthimi”)</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <b>eshte shtuar ortakut: (“Zurich Investment Group”) Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "80,00 Kontributi ne para "80,00</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
26/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-953109-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Texas Development - Vendimi i Asamblese per Pasqyrat Financiare 2021.pdf</a> <a href="#">Texas21 -Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</a> <a href="#">SKK15-2021-Texas Development.pdf</a> <a href="#">Texas21-Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx</a></p>
01/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-983492-08-22</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 12.08.2022 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; ; Farke; SAUK; Rruga Mustafa Xhabrahimi, Kompleks me godina banimi 2 kat, me 1 kat nentoke;</b>"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
15/11/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-021170-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 24.10.2022 ku eshte vendosur : Hapja e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Kantier per ndertimin e nje objekti Rruga "Gjike Kuqali", Njesia Administrative nr. 5, Godine banimi dhe sherbimi 8 dhe 9 kat me 2 kat parkim nentoke;</b>"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
14/12/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-036264-11-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 07.11.2022, për hapje adresash dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Vaso Pasha" ("Brigada 8"), ndertimin e objektit "Godine banimi dhe sherbimi 8, 9 dhe 10 kat me 4 kate nentoke";</b>" eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; ; Farke; SAUK; Rruga "Adem Sina", Sauk, Njesia Administrative Farke, objekti ne ndertim "Dy banesa individuale 1, 2 dhe 3 kat me 1 kat nentoke dhe mur rrethues;</b>"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

23/02/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-082186-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per hapje adrese dytesore. <u>ExpAnnualExpense</u> ishte "" u be ",00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Sauk, Njësia Administrative Farkë, Njësia Strukturore FA/118, Tiranë në pasuritë me nr. 129/14, vol. 10, fq. 243; nr. 129/15, vol. 19, fq.247; nr.129/16, vol.19, fq.248; nr. 129/17, vol.19, fq. 249; nr.129/18, vol.19, fq. 250 dhe nr. 129/19, vol.20, fq.01; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
27/02/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-085334-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Petrelë", Tiranë; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
13/03/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-090669-03-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e kodit nve.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
11/04/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-101468-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 06.04.2023 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sauk, Njësia Administrative Farkë, Njësia Strukturore FA/118, Tiranë në pasuritë me nr. 129/16, vol. 24, fq. 223; nr. 132/6 vol. 24, fq.218 zona kadastrale 3266; "</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
26/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-163897-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">TexasDevelopment_pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">VendimAsamblejeBilanciiTexas.pdf</a> <a href="#">TexasDevelopment_SKK_...pdf</a> <a href="#">TexasDevelopment_Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a></p>
21/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-169037-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 20.07.2023 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rr. "Mustafa Xhebrahimi", Sauk, Tiranë, Tiranë në pasuritë me nr. 129/7 me Kod Unik 3266012193; nr. 129/8 me Kodi Unik 3266012194; nr. 93/25 me Kodi Unik 3266012084;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
22/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-224141-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 17.11.2023 për ndryshim administratori</p> <p><u><b>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</b></u> <u><b>eshte shtuar administratori: ("Olsi Eftimi") Nga data "17/11/2023</b></u> <u><b>Ne daten "17/11/2028</b></u> <u><b>eshte larguar administratori: ("Alban Eftimi")</b></u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>
09/02/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-250956-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 05.02.2024 ku eshte vendosur : Hapja e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Emin Duraku", kantier per ndertimin e nje objekti banimi dhe sherbimesh 9 kate mbi toke dhe 3 kate parkim nentoke;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
26/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-386676-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Urdhrit nr. 1145 Prot, nr.1975 dosje date 21.11.2024, lëshuar nga Altin Vako, përmbarues gjyqësor privat , protokolluar nga QKB me nr. 18632 Prot., datë 21.11.2024, ku është urdhëruar QKB per: “ Vendosjen e masës së sekuestros konservative mbi të gjitha kuotat/aksionet e zotëruara nga pala debitore shoqeria “Texas Development” sh.p.k me Nipt L91317004K.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
12/12/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-390943-12-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhërit të Përmbaruesit Gjyqësor Privat Altin Vako, me Nr.1386 Prot., datë 06.12.2024 ku është urdhëruar: “Heqja, ç’ bllokimi i aksioneve apo kredive te Shoqerise “Texas Development” SHPK me NIPT L91317004K, te bllokuara me shkresen Nr. 1145 Prot, date 21.11.2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
22/01/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-398875-01-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 06.01.2025.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; ; Farke; SAUK; Rruga</i></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><i>"Adem Sina", Sauk, Njesia Administrative Farke, objekti ne ndertim "Dy banesa individuale 1, 2 dhe 3 kat me 1 kat nentoke dhe mur rrethues.;"</i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
17/01/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-402796-01-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">TexasDevelopmentRaportiecurise.pdf</a> <a href="#">Texas_PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</a> <a href="#">TexasDevelopmentSKK_PF.pdf</a> <a href="#">Texas_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">Texas_Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">.VendimAsambleje_PerpasqyratFinanciare.pdf</a> <a href="#">TexasPagesepenalitetQKB.pdf</a> <a href="#">Texas_Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</a></p>
11/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-456335-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 14.05.2025 ku është vendosur:Emërimi i shoqërisë Venis-Audit &amp; Financë shpk si ekspert kontabël i autorizuar për auditimin e pasqyrave financiare të konsoliduara të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
01/08/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-510996-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">RaportauditPFTexasSKKdt...pdf</a> <a href="#">_PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">VendimAsambleje_PasqyratTexas.pdf</a> <a href="#">Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">TexasDevelopmentRaportiecurise.pdf</a> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">TexasDevelopmentPFShenimetshpjeguese.pdf</a></p>
04/09/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-520585-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 03.09.2025 ku eshte vendosur: Mbyllje e adresës dytësore</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rr. "Mustafa Xhebrahimi", Sauk, Tiranë, Tiranë në pasuritë me nr. 129/7 me Kod Unik 3266012193; nr. 129/8 me Kodi Unik 3266012194; nr. 93/25 me Kodi Unik 3266012084; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
28/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-566394-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 22.01.2026 ku eshte vendosur: Mbyllje adrese dytesore</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Petrelë", Tiranë; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
03/03/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-580054-03-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 02.03.2026 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Kantier Ndertimi "Godinë Banimi dhe Shërbimi 14 Kate mbi Tokë, me 3 Kate Parkimi Nëntokë", Tiranë me vendndodhje në rrugën "e Kosovarëve" dhe rrugën "Gjikë Kuçali"; "</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
29/06/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-639689-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 25.06.2026 për zmadhim kapitali. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "100,00" u be "30.000.000,00" <u>ExpAnnualExpense</u> ishte ",00" u be ""</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Andi Efthimi") , Kontributi në para ishte ("10,00") u be ("3.000.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Olsi Efthimi") , Kontributi në para ishte ("10,00") u be ("3.000.000,00")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Zurich Investment Group") ,</u></b> <b><u>Kontributi në para ishte ("80,00") u be ("24.000.000,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
30/06/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-641607-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë të përgjithshme Nr.7 datë 29.06.2026 ku është vendosur: Emërimi i shoqërisë Venis-Audit &amp; Financë shpk si ekspert kontabël i autorizuar për auditimin e pasqyrave financiare të konsoliduara të vitit 2025.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>

Datë: 04/07/2026