



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12027029I
2. Data e Regjistrimit	27/08/2021
3. Emri i Subjektit	Shoqeria Koncesionare Marina Vlore
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/08/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/08/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke LUNDER Në Lobby Home, Rruga Nacionale, Tirane - Elbasan
8. Kapitali	542.001.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Zbatimi i detyrimeve dhe te drejtave koncesionare ne lidhje me Kontraten e Koncesionit date 30.07.2021 Nr repertori 1186 dhe Nr. Koleksioni 235. Ndertim, operim dhe transferim tek autoriteti kontraktor ne perfundim te Kontrates e Koncesionit date 30.07.2021 Nr. repertori 1186 dhe Nr. Koleksioni 235, te nje porti turistik te jahteve " Marina Vlore", ne portin e Vlores. Ofrimin e sherbimeve: parkim sezonal, parkim i zgjatur dimeror, parkim i zgjatur vjetor, si dhe cdo sherbim tjetër Portual sipas legjislacionit ne fuqi ne perputhje me objektin e kontrates.
10. Administratori/ët	Ervin Baçaj
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2026 Deri: 01/01/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	GRANT THORNTON	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2024	Deri: 31/12/2024
13. Ortakët	MARINA DI VALONA	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 65.040.120,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	12,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	BRUNES.	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 476.960.880,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	88,00	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane Rruga Ambroz Marlaskaj, Ndertesa 8, Godina 8, kt 1 Apt 1b,(Kompleksi Kika 2),Njesia Administrative nr.5,Kodi Postar 1060, Tiranë, Shqipëri Vlore Vlore VLORE L. Pavaresia; Rruga Skele Vlore, Cobo Center	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Shoqeria Koncesionare Marina Vlore E-Mail: e.bacaj@vloramarina.al Telefon: +355694046104	
17. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Deklarata e posacme per njohjen, pranimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore ne fuqi](#)

[Akti i themelimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-774912-08-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
--------	--



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

regjistrimit	
16/11/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-816164-11-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontratës së shitjes të 10 % të kuotave të shoqërisë, datë 15.11.2021 ku është kryer : -Shitja e 10 % të kuotave të shoqërisë nga ortakut Marina Projects Limited në favor të MARINA DI VALONA. Pronësia ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("300,00") u be ("400,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("30,00") u be ("40,00")</u> <u>eshte larguar ortakut: ("Marina Projects Limited")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Transferim i kuotave te kapitalit</p>
07/01/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-842215-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash. Numri i aksioneve ishte "4,00" u be "2,00" Vlera e aksionit ishte "250,00" u be "500,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte larguar ortakut: ("NDREGJONI")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("400,00") u be ("500,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("40,00") u be ("50,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme
23/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-862887-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 31.01.2022, ku eshte vendosur, ndryshimi i administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ervin Baçaj")</u> <u>Nga data "13/02/2022</u> <u>Ne daten "13/02/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Eranda Muskaj")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
04/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-872947-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 02.03.2022, per hapjen e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> <u>eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; L.</u> <u>Pavaresia; Rruga Skele Vlore, Cobo Center; "</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-954895-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e Performances sipas natyres mdv.xlsx PASQYRA FINANCIARE - SHOQERIA KONCESIONARE - 2021 signed.pdf VENDIM ASAMBLEJE SHOQERIA KONCESIONARE.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Pasqyra e pozicionit finaciare 2021 MDV.xlsx
14/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-990805-09-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit të Asamblesë dt.09.09.2022, ku vendosi : Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë në formën e kontributit monetar në kapitalin e shoqërisë "MARINA DI VALONA" shpk e cila rrit % e kuotës së saj me 99.99%, miratimin e ndryshimeve për secilin ortak pas shtesës së kapitalit.</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "1.000,00" u be "370.001.000,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "500,00" u be "185.000.500,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("500,00") u be ("370.000.500,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("100,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
20/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-121103-05-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 04.05.2023 për rritje kapitali</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "370.001.000,00" u be "542.001.000,00" <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit</u> ishte "" u be "542.001.000,00" <u>E-Mail</u> ishte ("e.muskaj@brunes.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("370.000.500,00") u be ("542.000.500,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
01/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-184109-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VAshoqeriakoncensionare.pdf Raportshenimetshpjegueseviti.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</p>
15/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-238222-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kontratës së shitjes datë 04.01.2024 për transferimin e 87,9999% të kuotave nga MARINA DI VALONA në favor të BRUNES. <u>Telefon</u> ishte ("+355692083420") u be ("+355694046104")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("542.000.500,00") u be ("65.040.120,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("12,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Kontributi në para ishte ("500,00") u be ("476.960.880,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja në kapital ishte ("00") u be ("88,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
04/03/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-258767-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit per emerimin e audituesit ligjor per pasqyrat financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
22/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-352022-08-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PortiFS.pdf ShoqeriaKoncesionareMarinaVloreshpk.pdf PasqyraepozicionitfinanciarShoqeriaKoncesionare.xlsx PAGESASHOQERIAKONCESIONAREpergjoben.pdf PasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyresShoqeriaKoncesionare.xlsx AutorizimPerfaqesimi_FS.pdf</p>
21/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-373764-10-24</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 25.09.2024, ku është vendosur: Miratimi i emërimit të " GRANT THORNTON" sh.p.k, si skspert kontabël për auditimin e pasqyrave financiare të shoqërisë për vitin ushtrimor 2024.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("GRANT THORNTON")</u> <u>Nga</u> <u>data "01/01/2024</u> <u>Ne daten "31/12/2024</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
14/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-445203-05-25</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kontrates se Pengut mbi Kuotat me Nr.3443 Rep., Nr. 1488 Kol, datë 28.04.2025, lidhur ndërmjet shoqërisë " Brunes" sh.p.k., (penglënësi) dhe shoqërisë "BANKA e TIRANËS" sh.a, (pengmarrësi), me objekt: Lenia peng mbi kuoten qe shoqëria " Brunes" sh.p.k., disponon ne shoqerine "Shoqeria Koncesionare Marina Vlore" si garanci për shlyerjen e kredisë të akorduar nga "BANKA e TIRANËS" sh.a.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
29/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-451417-05-25</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 20.05.2025 për hapje të adresës dytësore.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Tish Daija,Kompleksi KIka 2,Godina 3,Kati I,Tirane; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</p>
26/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-468951-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx Raportiecuriseseveprimtarise.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx VASHoqeriaKoncensionareMarinaVlore.pdf PFShoqeriaKoncensionareMarinaVlore_signed.pdf</p>
04/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-475421-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 01.07.2025 ku është vendosur ndryshimi i administratorit. <u>Telefon</u> ishte ("+355694046104") u be ("+355694060009") <u>E-Mail</u> ishte ("e.bacaj@vloramarina.al") u be ("v.strakosha@vloramarina.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Vanova Strakosha") Nga data "01/07/2025 Ne daten "01/07/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ervin Baçaj")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
06/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-559006-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 01.01.2026 ku është vendosur</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>ndryshimi i administratorit dhe te dhenave vullnetare. <u>Telefon</u> ishte ("+355694060009") u be ("+355694046104") <u>E-Mail</u> ishte ("v.strakosha@vloramarina.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ervin Baçaj")</u> <u>Nga data "01/01/2026</u> <u>Ne daten "01/01/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Vanova Strakosha")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
30/06/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-641528-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 29.06.2026 per hapje te nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Ambroz Marlaskaj, Ndertesa 8, Godina 8, kt 1 Apt 1b,(Kompleksi Kika 2),Njesia Administrative nr.5,Kodi Postar 1060, Tiranë, Shqipëri; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
02/07/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-643017-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses , per mbyllje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Tish Daija,Kompleksi Kika 2,Godina 3,Kati I,Tirane; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 06/07/2026