



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Enjte, datë 27.02.2025, ora 12⁰⁰ –14⁰⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 3-23 kate mbi tokë me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Il Bonçe” sh.p.k.**
- 2. Leje Zhvillimi për objektin: “Magazinë Industriale 1 dhe 2 kate mbitokë me mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me zhvillues Z.Tritan Harizi.**
- 3. Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks turistik 3 kate mbitokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me zhvillues Znj. Flutur Andoni.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Impiant Energjetik me cikël të kombinuar 1 dhe 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Roskovec, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fier Thermoelectric” sh.p.k.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi 6 dhe 8 kate mbi tokë dhe 1 deri në 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bulevardin Republika në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues Z.Andon Dhima.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë Hotelerie 7 kate mbi tokë dhe 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Pogradec, me subjekt zhvillues shoqërinë “Terra Construction”sh.p.k.**
- 7. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 20 - 28 kate mbi tokë, me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvilues shoqërinë “Adriatik Center” sh.p.k**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina Banimi 2 dhe 3 kate mbitokë dhe me 1 kat nëntokë, me pishina, mur rrethues dhe godinë shërbimi 3 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega-07” sh.p.k.**

9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe apart-hotel me 1, 4 dhe 5 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në fshatin Draç, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aron-18” sh.p.k.**
10. **Leje Zhvillimi për objektin: “Sunrise Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Braka Construction” sh.p.k.**
11. **Leje Ndërtimi për objektin: “Vilë individuale një familjare 1 kat, 1 kat nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Fshatin Marqinet, Bashkia Vorë, me zhvillues Znj. Amantja Patozi.**
12. **Leje Ndërtimi për objektin: “Banesë individuale 1 katëshe, me 1 kat të pjesshëm nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Z. Bashkim Rajku.**
13. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Porti Turistik i Jahteve “Marina Vlorë”, Faza 2, në Portin e Vlorës, Bashkia Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë koncesionare “Marina Vlorë” sh.p.k.**
14. **Leje Ndërtimi për objektin: “Shëngjin Seaside hotel and residential housing”, Godinë multifunkionale, shërbim, hoteleri, banim, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Milenium Construction” sh.p.k dhe “Sima & Com” sh.p.k.**
15. **Leje Ndërtimi për objektin: “Budi Building”, Godinë multifunkionale 9 kate mbi tokë dhe 2 kat nëntokë, me vendndodhje në Rrugën Pjetër Budi, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Conarch” sh.p.k.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 35 kate mbitokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ksamil Seaview” sh.p.k.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel dhe aparthotel “Lalzi Retreat”, me vendndodhje në Bizë, Bashkia Durrës”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Euro 3-D” sh.p.k.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare “Pjetër Budi”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
19. **Leje Ndërtimi për objektin: “Anthea Residence”, Zhvillim Kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion rezidencial dhe shërbime prej 3, 4, 5, 6 dhe 7 katesh mbi tokë, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kumi Konstruksion” sh.p.k.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë, me 1, 2 dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bi One Construction Group” sh.p.k.**
21. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 9 dhe 11 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Rrugën “Abedin Rexha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Admc International” sh.p.k.**

22. Leje Ndërtimi për objektin: “West Home Residences”, Kompleks banimi dhe shërbimi 1, 2 dhe 3 kate me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues shoqërinë “West Home Swiss Technology” sh.p.k.
23. Leje Ndërtimi për objektin: “Red Frame Boutique Hotel”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me zhvillues z.Lefter Toli dhe Znj.Leonora Toli.
24. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial turistik Splendor Living”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hotel Splendor” sh.p.k.
25. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 10 dhe 11 kate, me 2 kate parkimi nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lte Invest” sh.p.k.
26. Leje Ndërtimi për objektin: “Rezidenca O2”, Banesa individuale dhe shërbime me vila 2-3 kate”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Perag” sh.p.k.
27. Leje Ndërtimi për objektin: “Delfini”, Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion rezidencial dhe shërbimesh prej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 dhe 13 katesh mbi tokë, me vendndodhje në Rrugën “Hamdi Garunja”, Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kumi Konstruksion” sh.p.k.
28. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi “Golem Residence”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “A.S. Construction” sh.p.k.
29. Leje Zhvillimi për objektin: “4 godina rezidenciale 7 kate dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Manëz, Bashkia Durrës, me zhvillues Z.Elton Sula dhe Z.Jurgen Hysa.
30. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimi 10 dhe 14 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vezi Group” sh.p.k.
31. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik me 1 godinë shërbimi hotelier me 1 dhe 7 kate mbi tokë, si dhe 6 godina banimi me 1, 3, 4, dhe 5 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Drac, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqëritë “Luem Trade & Construction” sh.p.k dhe “Enternal” sh.p.k.
32. Leje Ndërtimi për objektin: “Rezidenca Belvedere”, me vendndodhje në Rrugën “Dhimiter Konomi”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Quad-Plan” sh.p.k dhe “Falling Stone” sh.p.k.
33. Leje Zhvillimi për objektin: “Tarracat e Farkës”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Am&Zo” sh.p.k.
34. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Objekt rekreacion dhe parkim Zona I, Green Coast Resort 2, Zona L”, me subjekt zhvillues

shoqërinë “Green Coast” sh.p.k.

35. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi me 1, 2, 3, 4 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
36. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial 1, 2 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues z.Janaq Gerco dhe Z. Namik Idrizi.**
37. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi dhe hoteleri”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mëhillaj” sh.p.k.**
38. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial me vila dhe palazini 2-3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me pishine dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë me subjekt zhvillues shoqërinë “A.K. 2020 Construction” sh.p.k.**
39. Leje Zhvillimi për objektin: **“Golden Sand”, Kompleks multifunksional, rezidencial, shërbime dhe hoteleri, me vendndodhje në Baks-Rrjoll, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Blueline Construction” sh.p.k.**
40. Leje Ndërtimi për objektin: **“Sunrise Hotel”, me vendndodhje në Qeparo, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Z.Deli Zenelaj, Znj. Emire Zenelaj, Z.Hysen Buzali ,Znj.Frida Buzali.**
41. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe hotellerie 7 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Spille, Bashkia Rrogozhinë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Çabej” sh.p.k.**
42. Leje Ndërtimi për objektin: **“Split” - Godinë banimi, shërbimi dhe hotellerie 22, 23 dhe 24 kate, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërite “artech group” sh.p.k dhe “edonil konstruksion” sh.p.k.**
43. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi 1, 2 dhe 3 kate, me 1 kat nëntokë, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “V i k i” sh.p.k.**
44. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbime me 4, 6, 8 dhe 10 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S&D Invest” sh.p.k.**
45. Leje Zhvillimi për objektin: **“Strukturë hotellerie 3 kate mbi tokë, me 3 kate parkim dhe magazinim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nazeri 2000” sh.p.k.**
46. Leje Zhvillimi për objektin: **“Objekt banimi 5 kate mbitokë dhe 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Indica7” sh.p.k.**
47. Leje Ndërtimi për objektin: **“Undaria Tirana”, Godinë banimi dhe shërbime me 1, 2, 3**

dhe 15 kate mbi tokë dhe 1, 2, 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.A.G” sh.p.k.

48. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hotelerie “Villas of Livadh” me 2 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Himara Construction” sh.p.k.
49. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt shërbimi hotelier me 10, 11 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me pishinë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Epidamn-B” sh.p.k.
50. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë multifunksionale “Barcelona Tower” 53 kate mbitokë me 7 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bami Holding” sh.p.k.
51. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi me 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Kënallë - Kunë, Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gjinaj 2019” sh.p.k.
52. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks banimi dhe hoteleri me struktura 1, 2, 3 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S&D Invest” sh.p.k.
53. Leje Ndërtimi për objektin: Objekt banimi 5 dhe 8 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ad-Star” sh.p.k.
54. Leje Ndërtimi për objektin: Objekt banimi dhe shërbimi me 9 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “Besar” sh.p.k.
55. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt me shërbime turistike dhe shtëpi të dyta 6 kate me pishinë dhe 2 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Harper Sea Investments” sh.p.k.
56. Leje Zhvillimi për objektin: “6 dhoma akomodimi dhe restorant, në funksion të agroturizmit”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Mumajes, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Pastrime Silvio” sh.p.k.
57. Leje Ndërtimi për objektin: “Il giardino segreto”, Kompleks banimi 3 dhe 11 kate mbitokë, me vendndodhje në Kune, Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Junik” sh.p.k.
58. Leje Zhvillimi për objektin: “Rikonstruksion dhe shtesë në Pallatin e Kulturës”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Qendra Tregtare dhe e Zhvillimit Kulturor” sh.p.k.
59. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks vilash me 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me

vendndodhje në Mullet, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aulonamar” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 19.02.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit