



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Premte, datë 17.10.2025, ora 12⁰⁰ – 14⁰⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i pallatit të Presidencës”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Presidenca e Republikës së Shqipërisë.**
- 2. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Bypass i Sarandës”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 3. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i rrugëve lidhëse me tunelin e Llogarasë (Palasë)”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Stacion karikimi për mjetet elektrike dhe objekt shërbimi ndihmës 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Rehabilitimi në eksterier dhe interior i ambjenteve të Godinës 1 dhe 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë”, me zhvillues Ministrinë e Mjedisit.**
- 6. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zip – Line Përmet”, me vendndodhje në Bashkinë Përmet, me zhvillues Bashkinë Përmet.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Qendrës Rajonale të Emergjencave Civile”, me vendndodhje në Bushat, Bashkia Shkodër, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Qendrës Rajonale të Emergjencave Civile”, me vendndodhje në Krane, Bashkia Finiq, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Parkut të Automjeteve”, me vendndodhje në Ferraj, Bashkia Tiranë, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**

10. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim Oficine, dhoma personeli të mirëmbajtjes dhe lavazh për automjete”, me vendndodhje në Ferraj, Bashkia Tiranë, me zhvillues Ministrinë e Mbrojtjes.
11. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit “Depo Materialesh” për Batalionin e Mbështetjes me Shërbime”, me vendndodhje në Zall Herr, Bashkia Tiranë, me zhvillues Repartin Ushtarak Nr.1001.
12. Leje Ndërtimi për objektin: “Depo materialesh për Batalionin e Mbështetjes me Shërbime, me vendndodhje Zall Herr, Bashkia Tiranë, me zhvillues “Reparti Ushtarak Nr. 1040”.
13. Leje Ndërtimi për objektin: “Hangar Helikopterësh për Shkollën e fluturimit”, me vendndodhje në bashkinë Vlorë, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.
14. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Stadiumit “Besa”, me vendndodhje në Rrugën Taulantia, Bashkia Kavajë”, me subjekt zhvillues Federatën Shqiptare të Futbollit.
15. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Spitalit të Pogradecit”, me vendndodhje në Bashkinë Pogradec, me zhvillues Drejtorinë e Shërbimit Spitalor Pogradec.
16. Leje Ndërtimi për objektin: “Ferma e Dijes dhe Agroturizmit të Ullishteve”, me vendndodhje në Bashkinë Divjakë, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.
17. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative”, Bashkia Himarë, me zhvillues Bashkinë Himarë.
18. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim dhe rikualifikim i rrugës paralele me Rrugën e Plazhit, Borsh”, Bashkia Himarë, me zhvillues Bashkinë Himarë.
19. Për një ndryshim të Lejes së Zhvillimit për objektin: “Rikualifikim i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Bashkinë Shkodër.
20. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikualifikim i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe bregut perëndimor të liqenit të Shkodrës, Zona 2”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Bashkinë Shkodër.
21. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekti ndërtimi i qendrës për institucionet e KMSH-së në Peqin”, me vendndodhje në Bashkinë Peqin, me zhvillues Fondacionin “Mirësia”.
22. Leje Ndërtimi për objektin: “Impant fotovoltaik 100 Mwac”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Akerni Solar” sh.p.k.
23. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 20 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Luis Jansin Henkard”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tabi Construction” sh.p.k.

24. Leje Ndërtimi për objektin: **“The Little Big House”**, Strukturë banimi dhe shërbimi me 4, 12 dhe 19 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Adi-M” sh.p.k.**
25. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë shërbimi dhe banimi 3 deri 20 kate, me 3 kate nëntokë”**, me vendndodhje në Rrugën **“Teodor Keko”**, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“A.G.E Co & Co” sh.p.k.**
26. Leje Ndërtimi për objektin: **“West Hill”**, Kompleks turistik (villas, apart/hotel, hotel and restaurant_zona a-f / villas_zona g), me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë **“Egeu Stone” sh.p.k.**, **“Adel” sh.p.k** dhe **“Immo – Invest” sh.a.**
27. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi dhe shërbimesh me 3 deri 17 kate mbitokë dhe me 1 deri 4 kate parkimi nëntokë”**, me vendndodhje në Shkozë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Albpower Energy” sh.p.k.**
28. Leje Ndërtimi për objektin: **“Nokia”**, Godinë banimi dhe shërbimi 7-12 Kate dhe 1-2 Kate parkimi nëntokë, në Rrugën **“Pasho Hysa”**, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Kontakt” sh.p.k.**
29. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godina multifunksionale, shërbimi, zyra, banimi dhe hoteleri”**, me vendndodhje në Kryemëdhenj, Golem, Bashkia Kavajë, me zhvillues **“3A Construction” sh.p.k**
30. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimesh 23 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”**, me vendndodhje në Linzë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Aghak Cara” sh.p.k.**
31. Leje Ndërtimi për objektin: **“Zhvillim kompleks me funksion rezidencial, hoteleri dhe shërbime 23 dhe 30 kate mbi tokë”**, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Dimension Construction” sh.p.k.**
32. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimi 25 dhe 38 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë, Bashkia Vlorë**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Hanxhari Group” sh.p.k.**
33. Leje Ndërtimi për objektin: **“Bordeaux Residence” Objekt rezidencial 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“F.Z.Construction” sh.p.k.**
34. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks me godina banimi, vila banimi, Hotel dhe apartamente të brenduara me 1, 2, 3, 4 dhe 8 kate mbi tokë, me 2 dhe 4 kate nëntokë, me fusha sportive dhe pishinë”**, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë **“Texas Development” dhe “Talha” sh.p.k.**
35. Leje Ndërtimi për objektin **“Kompleks turistik, rezidenca dhe hoteleri 1-2-3-4 kate, me tarracë të shfrytëzueshme, 1 kat nëntokë, me pishina dhe mur rrethues”**, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Regina Group” sh.p.k.**

36. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks turistik, hotel dhe objekt banimi me 3, 4, 5 dhe 6 kate mbi tokë, me 1 kat parkimi nën tokë, me pishinë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lunor” sh.p.k.**
37. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë hoteliere dhe rezidenca turistike 1-9 kate dhe 1 kat nëntokë, me tarraca të shfrytëzueshme, me mur rrethues dhe pishina”, me vendndodhje “Uji Ftohtë”, Bashkia Vlorë”, me zhvillues Z.Adrian Resulaj.**
38. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt rezidencial dhe hotelier 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate me 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Giga Konstruksion” sh.p.k.**
39. Leje Zhvillimi për objektin: **“Wavefront hotel and residences”, Kompleks banimi, hotelieri dhe shërbime 7 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bruklin & Rea” sh.p.k.**
40. Leje Ndërtimi për objektin: **“Fustanella Residence”, Objekt banimi dhe shërbimesh 15 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Turi & M.Z.B” sh.p.k.**
41. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ivanaj”, Objekt rezidencial dhe hotel me 9 kate mbitokë, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alessio Konstruksion” sh.p.k.**
42. Leje Ndërtimi për objektin: **“Numa Residence” , Objekt banimi 5 kate, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Perivolo”, Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Biffer & Co” sh.p.k.**
43. Leje Ndërtimi për objektin: **“Durrës Tower” – Zhvillim kompleks me funksion rezidencial, hotelieri dhe shërbime me 24 dhe 32 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, pranë rrugës “Pavarësia”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rajfi” sh.p.k.**
44. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks Rezidencial 2 dhe 3 kate, 1 dhe 2 kate nëntokë “Tirana Villas”, me vendndodhje në Mjull Bathore, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lura” sh.p.k.**
45. Leje Zhvillimi për objektin: **“Green Radisson”, Strukturë shërbimi, banimi dhe hotelerie me 1, 13 dhe 16 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në rr. “Hamdi Garunja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia-04” sh.p.k.**
46. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks banimi dhe hotelerie 5 dhe 6 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Orikum, Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Royal” sh.p.k.**
47. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimesh 10, 12, 14, 16 dhe 18 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Zhegu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mia Construction” sh.p.k.**

48. Leje Ndërtimi për objektin: “Dajti Park”, me vendndodhje në Rrugën “Niko Avrami”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dajti Park 2007” sh.p.k.

49. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë Rezidenciale Liqeni i Thatë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “As Investment” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **mbi saktësime në Vendimin Nr. 38, datë 27.02.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks rezidencial me vila dhe palazini 2-3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë me subjekt zhvillues shoqërinë “A.K. 2020 Construction” sh.p.k, **Vendimin Nr. 10, datë 11.06.2025 të KKTU-së** “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe hotelerie 1-4 kate mbi tokë, me 1-2 kate nëntokë me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Helvetic Horizon” sh.p.k.
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 25.09.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit