



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M61906014B
2. Data e Regjistrimit	06/07/2026
3. Emri i Subjektit	VIBECO REAL ESTATE
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/06/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/06/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Andrea Kushi Nd. 33, H.1 Njësia administrative nr. 7 Tiranë
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë: • Blerja, shitja, administrimi, mbajtja në pronësi dhe menaxhimi i pasurive të paluajtshme në emër dhe për llogari të vetë shoqërisë, përfshirë troje, ndërtesa, ambiente banimi, tregtare, industriale dhe çdo lloj tjetër pasurie të paluajtshme të lejuar nga legjislacioni në fuqi. • Kryerja e investimeve në sektorin e pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj, përfshirë blerjen e pronave për qëllime zhvillimi, rishitjeje, dhënieje me qira, shfrytëzimi ose administrimi. • Identifikimi, vlerësimi dhe analizimi i mundësive të investimit në sektorin e pasurive të paluajtshme, përfshirë projekte zhvillimi, prona me potencial investimi dhe iniciativa të tjera në këtë sektor. • Zhvillimi, planifikimi dhe zbatimi i projekteve investuese në fushën e pasurive të paluajtshme, duke bashkëpunuar me zhvillues, kontraktorë, arkitektë, inxhinierë dhe profesionistë të tjerë të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

fushës. • Ofrimi i shërbimeve të konsulencës dhe këshillimit në lidhje me investimet në pasuri të paluajtshme, analizën e tregut, strategjitë e blerjes së pronave, strukturimin e investimeve, studimet e fizibilitetit, vlerësimin e projekteve dhe informacionin e përgjithshëm mbi mundësitë e investimit në Shqipëri. • Ofrimi i shërbimeve të konsulencës për investitorë vendas dhe të huaj në lidhje me aspektet ligjore, administrative dhe praktike që lidhen me blerjen, zotërimin, zhvillimin dhe administrimin e pasurive të paluajtshme në Shqipëri, duke përjashtuar aktivitetet që sipas ligjit janë të rezervuara për profesionistë ose subjekte të licencuara. • Bashkëpunimi dhe krijimi i partneriteteve me investitorë vendas dhe të huaj, shoqëri tregtare, fonde investimi dhe subjekte të tjera me qëllim realizimin e projekteve investuese në Shqipëri dhe jashtë saj. • Pjesëmarrja në projekte investimi, partneritete dhe sipërmarrje të përbashkëta (joint ventures) në sektorin e pasurive të paluajtshme, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me legjislacionin në fuqi. • Blerja, mbajtja, administrimi dhe tjetërsimi i aksioneve, kuotave ose pjesëmarrjeve në shoqëri shqiptare ose të huaja që ushtrojnë aktivitet në fushën e pasurive të paluajtshme, ndërtimit, hotelerisë, turizmit ose aktiviteteve të tjera të lidhura me investimet. • Shoqëria mund të ushtrojë çdo aktivitet tjetër ekonomik dhe tregtar të ligjshëm, që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi me aktivitetet e mësipërme dhe që lejohet nga legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë. • Shoqëria nuk do të ushtrojë aktivitetin e ndërmjetësimit në pasuri të paluajtshme si agjent imobiliar për llogari të personave të tretë, as nuk do të ofrojë shërbime të rregulluara financiare, bankare, investimi apo administrimi portofolesh, por do të veprojë vetëm në emrin dhe për llogari të saj në lidhje me blerjen, shitjen dhe investimin në pasuri të paluajtshme, si dhe mund të ofrojë vetëm shërbime të përgjithshme konsulence dhe këshillimi. • Për aktivitetet që kërkojnë licenca, leje ose autorizime të posaçme sipas legjislacionit shqiptar, Shoqëria do t'i ushtrojë ato vetëm pas pajisjes me licencat, lejet ose autorizimet përkatëse nga autoritetet kompetente. Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10. Administratori/ët	Bjorn Arnau Van de Visch	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/06/2026	Deri: 22/06/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Bjorn Arnau Van de Visch	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.400,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Jacobus Antonius Catharina Colbers	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.300,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Fabian Benjamin Berends	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.300,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: VIBECO REAL ESTATE E-Mail: info@selectvakantievastgoed.nl Telefon: 0031644411526	
17. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)
[Akti i themelimit](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-635031-06-26

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 10/07/2026