



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT  
SEKRETARIATI**

**RENDI I DITËS**

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit  
E Martë, më datë 02.04.2024, ora 17<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

1. Për miratimin e **Rishikimit të Planit Të Përgjithshëm Vendor Bashkia Librazhd.**
2. Për ndryshimin e **Vendimit nr. 02 date 28.07.2020 “Për Përcaktimin e Zonës me Përparësi Zhvillimin e Turizmit Detar dhe Miratimin e Hartës se Aktiviteteve”,** me propozim të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit.
3. **Leje Zhvillimi për objektin: “Plani i ndërhyrjeve në hyrje të Shkodrës dhe projekti i rikualifikimit të Bregut Perëndimor të Liqenit të Shkodrës”,** me zhvillues Bashkinë Shkodër.
4. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Plani i ndërhyrjeve në hyrje të Shkodrës dhe projekti i rikualifikimit të Bregut Perëndimor të Liqenit të Shkodrës, Loti 1”,** me zhvillues Bashkinë Shkodër.
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Përmirësimi i infrastrukturës së zonës turistike Zvërnec – Nartë”,** me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Bashkinë Vlorë.
6. **Leje Zhvillimi për objektin: “Muzeu Besa”,** Strukturë muzeale me 1 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
7. Për ndryshimin e **Lejes së Zhvillimit për objektin: “Restaurimi dhe rikualifikimi urban i zonës perspektive TID të gjendur në parkun arkeologjik të Durrësit”,** me zhvillues Bashkinë Durrës.
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim i Bibliotekës 4 kate mbi tokë për Universitetin e Tiranës”,** me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Universitetin e Tiranës.
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleksi i Dijes”,** me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.
10. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i stallës dhe infrastruktures bazë për laboratorët prodhues e didaktike në Shkollën e Mesme Bujqësore “Rakip Kryeziu”,**

me vendndodhje në Bashkinë Fier”, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.

11. Leje Zhvillimi për objektin: **“Auto-Moto Park”**, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor.
12. Leje Ndërtimi për objektin: **“Zgjerim i kapacitetit të depozitimit të mbetjeve të ngurta, zona 13”**, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Integrated Energy BV SPV”** sh.p.k.
13. Leje Ndërtimi për objektin: **“Përmirësimin e infrastrukturës dhe objekteve ekzistuese në pikën e kalimit kufitar Qafe Thana në Shqipëri”**, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Doganave.
14. Leje Zhvillimi për objektin: **“Garnizoni Ushtarak Pocestë, Bashkia Korçë”**, me zhvillues Ministrinë e Mbrojtjes.
15. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtimi i Komandës së Batalionit të tretë të këmbësorisë”**, me vendndodhje në Pocestë, Bashkia Korçë, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.
16. Leje Ndërtimi për objektin: **“Rikonstruksioni i objektit “Shtëpia e Ushtarakëve”, me vendndodhje në Rrugën “Tafil Skëndo”, Bashkia Kuçovë”**, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.
17. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtimi i objektit 1 kat”**, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me zhvillues Repartin Ushtarak 6002.
18. Leje Ndërtimi për objektin: **“Rikonstruksion i Varrezave të Dëshmorëve”**, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me zhvillues Bashkinë Lushnje.
19. Leje Ndërtimi për objektin: **“Rikonstruksion dhe ndërtim i ri i godinës së kontrollit për nënstacionin 220/110/35/20 kV, Sharrë”**, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues shoqërinë **“Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST)”** sh.a.
20. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtimi i burimit të ri gjenerues të energjisë, hidrocentralit “Kotorri”**, me vendndodhje në pjesën fundore të përroit të Seltës, degë e lumit të Holtës, degë e lumit Devoll, Bashkia Gramsh, Qarku Elbasan”, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Achelo”** sh.p.k.
21. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtimi i hidrocentralit “Vinjolli 1”**, me vendndodhje në përroit e Varroshit, Manazdresë dhe Lajthit, degë të përroit Zalli i Madh, Bashkia Mat, Qarku Dibër”, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Doma Group”** sh.p.k.
22. Leje Ndërtimi për objektin: **“Impianti gjenerues i energjisë elektrike fotovoltaike me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”**, me vendndodhje në Zonën Bitinckë – Bilisht, Bashkia Devoll, Qarku Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Erni Solar”** sh.p.k.

23. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Plus Energy” sh.p.k.**
24. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “EB Energy” sh.p.k.**
25. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solar Horizon” sh.p.k.**
26. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “HPG Energy” sh.p.k.**
27. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Renew” sh.p.k.**
28. **Leje Ndërtimi për objektin: “Linja elektrike 35 kV”, me vendndodhje në Pojan, Bashkia Fier, me subjekte zhvillues shoqëritë “Hydropower” sh.p.k, “Big Wind” sh.p.k, “Dimax Albania” sh.p.k. dhe “Construction Energy Part” sh.p.k.**
29. **Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 1 dhe 2 kat mbitokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Barikadave, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z. Mentor Petrela.**
30. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë me funksion Hotel dhe Shërbime “Green House Korça Resort” me 5 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Niko Kovaçi”, Bashkia Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Investment and Development Albania” sh.p.k.**
31. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbim hotelier me 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Leonard Prifti dhe Z. Xhevahir Kalemani.**
32. **Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks turistik me 6 godina banimi me 2 dhe 3 kate mbi tokë dhe 1 godinë shërbimi hotelier me 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Kufali, Gjilek, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vaso” sh.p.k.**
33. **Leje Zhvillimi për objektin: “Secluded Hills”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Llambro Duni.**

34. **Leje Zhvillimi për objektin: “Resort Turistik, Rezidencial, Hoteleri dhe Shërbime dhe shtesë në objekt ekzistues (Hotel Sea View)”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega – 07” sh.p.k.**
35. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë hotelerie dhe shërbimi 4 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eldino” sh.p.k.**
36. **Leje Zhvillimi për objektin: “Aparthotel dhe shërbime turistike 8 dhe 9 kate me podrum”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “CORAL” sh.p.k.**
37. **Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 10 kate me papafingo me 3 kate shërbimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eldemar Costruction” sh.p.k.**
38. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotelerie me 8 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bonita Konstruksion” sh.p.k.**
39. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi, hotel 1, 2, 3, 4 kate mbi tokë, me 1 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Gjirin e Lalëzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dani Deluxe Hotel” sh.p.k.**
40. **Leje Zhvillimi për objektet: “Struktura hotelerie me 5 dhe 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me mure rrethuese dhe pishinë”, me vendndodhje në Gjirin e Lalëzit, Bashkia Durrës, me zhvillues shoqërinë “Real Construction Group” sh.p.k, Z. Bujar Cingërrima e Znj. Antoneta Cingërrima.**
41. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotelier dhe apart-hotel me 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Florida F.H” sh.p.k.**
42. **Leje Zhvillimi për objektin: “Vlora Old Beach Building”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fa Albanian Investment” sh.p.k.**
43. **Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks hoteleri dhe shtëpi të dyta 3, 4, 6 kate + 1 kat atik “Falling Stones”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqëritë “Dea” sh.p.k dhe “Quad-plan” sh.p.k.**
44. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 3 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Zvernec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “D’ARK” sh.p.k.**
45. **Leje Zhvillimi për objektin: “Sea Resort”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me zhvillues Z. Skerdi Lagji dhe Z. Ernest Lagji.**
46. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë Hoteleri dhe Banim 1-3 dhe 4 kate me pishinë dhe 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues**

shoqërinë “Demal” sh.p.k.

47. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 4 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Tale, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vesadion Company” sh.p.k
48. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimi 5 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Junik” sh.p.k.
49. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt me funksione komplekse hotelerie, shërbimi, zyra dhe rezidenciale me 1, 2, 3, 4, 6, 42 dhe 44 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ultra-Tech” sh.p.k.
50. Leje Zhvillimi për objektin: “Gjykata e Lartë dhe Train Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “StarTek” sh.p.k.
51. Leje Zhvillimi për objektin: “Nomad Building”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Artech Group” sh.p.k.
52. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 34 kate mbitokë me 5 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Z. Luan Leka.
53. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 7, 8 dhe 9 kate me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pavarësia”, Plazh, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqëritë “Akm Group” sh.p.k dhe “Bega-07” sh.p.k.
54. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe strukturë turistike me 1, 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Mitat Hoxha”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Karaj 2023” sh.p.k
55. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë turistike “Hel-Pet” me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe me pishinë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hel-Pet” sh.p.k.
56. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt shërbimi bujtinë 1 kat me çati dhe 1 kat nëntokë dhe vileta 2 kate me çati për agroturizëm”, me vendndodhje në Bashkinë Klos, me zhvillues Znj. Ermonela Shaphasa.
57. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë Shërbimi 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Kukës, me zhvillues Znj. Marime Lashi.
58. Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes së Ndërtimit të Infrastrukturës për objektin: “Linjë Ajrore dyfishe Tiranë - Rashbull dhe unaza e Tiranës 110KV, loti 1, Nënstacioni i ri Tirana 3”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST” sh.a.

**59. Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Rindërtimi i shkollës 9-vjeçare “Musine Kokalari”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**

**60. Për shqyrtimin e kërkesave për leje zhvillimindërtimi nga Këshilli Kombëtar i Territorit, mbi zhvillimet që shtrihen në disa njësi strukturore.**

Me respekt,

**Adelajda ROKA**

S e k r e t a r

**Këshilli Kombëtar i Territorit**