



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Martë, më datë 02.04.2024, ora 17⁰⁰ – 19⁰⁰

1. Për miratimin e **Rishikimit të Planit Të Përgjithshëm Vendor Bashkia Librazhd.**
2. Për ndryshimin e **Vendimit nr. 02 date 28.07.2020 “Për Përcaktimin e Zonës me Përparësi Zhvillimin e Turizmit Detar dhe Miratimin e Hartës se Aktiviteteve”,** me propozim të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit.
3. **Leje Zhvillimi për objektin: “Plani i ndërhyrjeve në hyrje të Shkodrës dhe projekti i rikualifikimit të Bregut Perëndimor të Liqenit të Shkodrës”,** me zhvillues Bashkinë Shkodër.
4. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Plani i ndërhyrjeve në hyrje të Shkodrës dhe projekti i rikualifikimit të Bregut Perëndimor të Liqenit të Shkodrës, Loti 1”,** me zhvillues Bashkinë Shkodër.
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Përmirësimi i infrastrukturës së zonës turistike Zvërnec – Nartë”,** me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Bashkinë Vlorë.
6. **Leje Zhvillimi për objektin: “Muzeu Besa”,** Strukturë muzeale me 1 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
7. Për ndryshimin e **Lejes së Zhvillimit për objektin: “Restaurimi dhe rikualifikimi urban i zonës perspektive TID të gjendur në parkun arkeologjik të Durrësit”,** me zhvillues Bashkinë Durrës.
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim i Bibliotekës 4 kate mbi tokë për Universitetin e Tiranës”,** me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Universitetin e Tiranës.
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleksi i Dijes”,** me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.
10. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i stallës dhe infrastruktures bazë për laboratorët prodhues e didaktike në Shkollën e Mesme Bujqësore “Rakip Kryeziu”,**

me vendndodhje në Bashkinë Fier”, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.

- 11. Leje Zhvillimi për objektin: “Auto-Moto Park”, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Zgjerim i kapacitetit të depozitimit të mbetjeve të ngurta, zona 13”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Integrated Energy BV SPV” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Përmirësimin e infrastrukturës dhe objekteve ekzistuese në pikën e kalimit kufitar Qafe Thana në Shqipëri”, me zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Doganave.**
- 14. Leje Zhvillimi për objektin: “Garnizoni Ushtarak Pocestë, Bashkia Korçë”, me zhvillues Ministrinë e Mbrojtjes.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Komandës së Batalionit të tretë të këmbësorisë”, me vendndodhje në Pocestë, Bashkia Korçë, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksioni i objektit “Shtëpia e Ushtarakëve”, me vendndodhje në Rrugën “Tafil Skëndo”, Bashkia Kuçovë”, me zhvillues Institutin e Gjeografisë dhe Infrastrukturës Ushtarake.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit 1 kat”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me zhvillues Repartin Ushtarak 6002.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Varrezave të Dëshmorëve”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnjë, me zhvillues Bashkinë Lushnjë.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe ndërtim i ri i godinës së kontrollit për nënstacionin 220/110/35/20 kV, Sharrë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues shoqërinë “Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST)” sh.a.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i burimit të ri gjenerues të energjisë, hidrocentralit “Kotorri”, me vendndodhje në pjesën fundore të përroit të Seltës, degë e lumit të Holtës, degë e lumit Devoll, Bashkia Gramsh, Qarku Elbasan”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Achelo” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i hidrocentralit “Vinjulli 1”, me vendndodhje në përroitin e Varroshit, Manazdresë dhe Lajthit, degë të përroit Zalli i Madh, Bashkia Mat, Qarku Dibër”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Doma Group” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Impianti gjenerues i energjisë elektrike fotovoltaike me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Zonën Bitinckë – Bilisht, Bashkia Devoll, Qarku Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erni Solar” sh.p.k.**

23. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Plus Energy” sh.p.k.
24. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “EB Energy” sh.p.k.
25. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solar Horizon” sh.p.k.
26. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “HPG Energy” sh.p.k.
27. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Renew” sh.p.k.
28. Leje Ndërtimi për objektin: “Linja elektrike 35 kV”, me vendndodhje në Pojan, Bashkia Fier, me subjekte zhvillues shoqëritë “Hydropower” sh.p.k, “Big Wind” sh.p.k, “Dimax Albania” sh.p.k. dhe “Construction Energy Part” sh.p.k.
29. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 1 dhe 2 kat mbitokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Barikadave, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z. Mentor Petrela.
30. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë me funksion Hotel dhe Shërbime “Green House Korça Resort” me 5 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Niko Kovaçi”, Bashkia Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Investment and Development Albania” sh.p.k.
31. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbim hotelier me 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Leonard Prifti dhe Z. Xhevahir Kalemari.
32. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks turistik me 6 godina banimi me 2 dhe 3 kate mbi tokë dhe 1 godinë shërbimi hotelier me 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Kufali, Gjilek, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vaso” sh.p.k.
33. Leje Zhvillimi për objektin: “Secluded Hills”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Llambro Duni.

- 34. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort Turistik, Rezidencial, Hoteleri dhe Shërbime dhe shtesë në objekt ekzistues (Hotel Sea View)”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bega – 07” sh.p.k.**
- 35. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë hotelerie dhe shërbimi 4 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eldino” sh.p.k.**
- 36. Leje Zhvillimi për objektin: “Aparthotel dhe shërbime turistike 8 dhe 9 kate me podrum”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “CORAL” sh.p.k.**
- 37. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 10 kate me papafingo me 3 kate shërbimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eldemar Costruction” sh.p.k.**
- 38. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotelerie me 8 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bonita Konstruksion” sh.p.k.**
- 39. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi, hotel 1, 2, 3, 4 kate mbi tokë, me 1 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Gjirin e Lalëzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dani Deluxe Hotel” sh.p.k.**
- 40. Leje Zhvillimi për objektet: “Struktura hotelerie me 5 dhe 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me mure rrethuese dhe pishinë”, me vendndodhje në Gjirin e Lalëzit, Bashkia Durrës, me zhvillues shoqërinë “Real Construction Group” sh.p.k, Z. Bujar Cingërrima e Znj. Antoneta Cingërrima.**
- 41. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotelier dhe apart-hotel me 4 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Florida F.H” sh.p.k.**
- 42. Leje Zhvillimi për objektin: “Vlora Old Beach Building”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fa Albanian Investment” sh.p.k.**
- 43. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks hoteleri dhe shtëpi të dyta 3, 4, 6 kate + 1 kat atik “Falling Stones”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqëritë “Dea” sh.p.k dhe “Quad-plan” sh.p.k.**
- 44. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 3 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Zvernec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “D’ARK” sh.p.k.**
- 45. Leje Zhvillimi për objektin: “Sea Resort”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me zhvillues Z. Skerdi Lagji dhe Z. Ernest Lagji.**
- 46. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë Hoteleri dhe Banim 1-3 dhe 4 kate me pishinë dhe 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues**

shoqërinë “Demal” sh.p.k.

47. **Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 4 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Tale, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vesadion Company” sh.p.k**
48. **Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimi 5 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Junik” sh.p.k.**
49. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt me funksione komplekse hotelerie, shërbimi, zyra dhe rezidenciale me 1, 2, 3, 4, 6, 42 dhe 44 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ultra-Tech” sh.p.k.**
50. **Leje Zhvillimi për objektin: “Gjykata e Lartë dhe Train Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “StarTek” sh.p.k.**
51. **Leje Zhvillimi për objektin: “Nomad Building”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Artech Group” sh.p.k.**
52. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 34 kate mbitokë me 5 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Z. Luan Leka.**
53. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 7, 8 dhe 9 kate me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pavarësia”, Plazh, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqëritë “Akm Group” sh.p.k dhe “Bega-07” sh.p.k.**
54. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe strukturë turistike me 1, 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate mbi tokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Mitat Hoxha”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Karaj 2023” sh.p.k**
55. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë turistike “Hel-Pet” me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe me pishinë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hel-Pet” sh.p.k.**
56. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt shërbimi bujtinë 1 kat me çati dhe 1 kat nëntokë dhe vileta 2 kate me çati për agroturizëm”, me vendndodhje në Bashkinë Klos, me zhvillues Znj. Ermonela Shaphasa.**
57. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë Shërbimi 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Kukës, me zhvillues Znj. Marime Lashi.**
58. **Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes së Ndërtimit të Infrastrukturës për objektin: “Linjë Ajrore dyfishe Tiranë - Rashbull dhe unaza e Tiranës 110KV, loti 1, Nënstacioni i ri Tirana 3”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST” sh.a.**

59. Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Rindërtimi i shkollës 9-vjeçare “Musine Kokalari”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.

60. Për shqyrtimin e kërkesave për leje zhvillimindërtimi nga Këshilli Kombëtar i Territorit, mbi zhvillimet që shtrihen në disa njësi strukturore.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit