REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollesha, Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MARGALINA Y. DAUTI
NOTER
TIRANË

KONTRATA TË TJERA

(SHTESË KONTRATE)

Nr. repertori: 4129 **Nr. koleksioni: 2147**

Tirane më 16/08/2024

Margalina Dauti

Firmosur elektronikisht nga NISA me certifikaten :Margalina Dauti Data: 2024.08.16 09:19:28+02:00

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2024050360249876237

A202405036024987623?

AMENDIM
I KONTRATËS NR. 4963 REP E NR. 2765 KOL DATË 23.10.2023
NOTERE MARGALINA Y. DAUTI

Sot, më datë 16/08/2024, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollesha", Pall. Moskat, shk 3, ap 14, u paraqiten personalisht:

PALA SHITËSE:
Mentor Mezini, atësia Hazis, amësia Donika, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë Haxhi Hysni Dalliu; Nd. 28; H. 8; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë 9; 0000; Tiranë, lindur më 05/07/1978, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033235674 dhe nr. personal H80705094S.

DHE

PALA BLERËSE:
Shoqëria "Edil Project" SH.P.K, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L57422001A, me adresë Kune Shengjin Lezhe, Rruga E Plazhit Kune, Kompleksi Holiday In, Resort Ne Ndertim., përfaqësuar nga Administratori **Klaudio Fushaj,** atësia Pjerin, amësia Alma, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina; Njësia Administrative Nr. 5; 0000; Tiranë, lindur më 11/02/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038797264 dhe nr. personal J50211037O, **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 1897, Nr. kol 980, hartuar nga noter Mejreme Delishi, në datë 17/06/2021, nga Pjerin Fushaj,** atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.
Shoqëria "BELHAUS" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K81310030I, me adresë Rruga Pavarsia, Rruga Dytesore E Autostrades Tirane - Durres , Km 4, Nr 128, Ngjitur Me Izoterm, përfaqësuar nga Administratori Roland Nace, atësia Polikron, amësia Androniqi, shtetas Shqiptar, lindur në Leskovik, Kolonjë dhe banues në DURRËS, me adresë Egnatia 00690218; Nd. 14; H. 4; Ap. 14; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 11/12/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036695233 dhe nr. personal I51211005Q, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 8011, Nr. kol 3258, hartuar nga noter Mimoza Shehu, në datë 02/11/2021, nga Pjerin Fushaj, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Pjerin Fushaj, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

A2024050360249876237

Shoqëria "HOTEL TWIN TOWERS" Shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L97830501Q, me adresë Shëtitorja "Nënë Tereza", Kompleksi Dardania, pranë Njësisë administrative Shëngjin, Shëngjin, Lezhë, përfaqësuar me Prokurën Nr. 1405 Rep e Nr. 783 Kol datë 25.03.2024 të Noteres Margalina Y. Dauti **nga z. Pjerin Fushaj,** atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letemjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Amendimit të Kontratës së Shitjes me kusht të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BLUEBAY" SH.P.K Sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE

A. Palët e mësipërme kanë nënshkruar mes tyre Kontratën Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti për kalimin me kusht të kuotës së kapitalit të shoqërisë "BLUEBAY" shpk, ku kanë përcaktuar ndër të tjera mënyrën dhe afatet e përmbushjes së detyrimeve ndërmjet tyre.

B. Palët e mësipërme kanë nënshkruar mes tyre edhe Amendim Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti për kalimin me kusht të kuotës së kapitalit të shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, ku kanë përcaktuar shtimin e një bleresi dhe shtyrjen e afatit të përmbushjes së detyrimeve ndërmjet tyre.

C. Në pikën 2.b të Nenit 3 të Kontratës së cituar në pikën A, Palët kanë për përcaktuar datën 30.04.2024 si afat për pagimin e këstit të dytë prej 7.800.000 (shtatë milion e teteqind mijë) Euro.

D. Palët e mësipërme kanë nënshkruar mes tyre edhe Amendim Nr. 3040 Rep e Nr. 1600 Kol datë 13.06.2024 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti, ku kanë përcaktuar shtyrjen e afatit të përmbushjes së detyrimeve ndërmjet tyre, konkretisht deri në datën 30.06.2024.

E. Në kushtet kur Pala e Dytë nuk mundi ta pëmbushte detyrimin për shkaqe objektive, administrative e organizative, si dhe për faktin se momentalisht Pala e Dytë ka nënshkruar Kontratën e Kredisë me njërën nga banka për financimin e pagimit të këstit të dytë dhe pritet përmbyllja e procesit me bankën e dytë, në përmbushje edhe të pikës 4 të Nenit 12 të Kontratës së sipërcuar, Palët vlerësojnë të shtyjnë këtë afat me qëllim disbursimin e vlerave monetare nga Bankat financuese, mospërfundimin e efekteve të kësaj Kontrate si dhe vijimin sipas parashikimeve të saj.

Bazuar në kushtet paraprake, Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1
OBJEKTI I AMENDIM KONTRATËS

A2024050360249876237

1. Objekt i këtij Amendim Kontrate është rishikimi i parashikimit të gërmës b të pikës 2 të Nenit 3 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, ndryshuar me Amendimin Nr. 3040 Rep e Nr. 1600 Kol datë 13.06.2024 dhe ripërcaktimi i një afati të ri për pagimin të këstit të dytë të kësaj Kontrate nëpërmjet disbursimit të kredive të aprovuara tashmë nga bankat financuese dhe këstit të tretë të saj.

Neni 2
MËNYRA E PAGESËS SË KËSTIT TË DYTË DHE TË TRETË

1. Palët bien dakord që Kësti i dytë i Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, në shumën 7.800.000 (shtatë milion e tetëqind mijë) Euro, të likujdohet si më poshtë vijon:
   a. Vlera prej 5.800.000 (pesë milion e tetëqind mijë) Euro, te likujdohet brenda dhe jo më larg datës 31.08.2024.
   b. Vlera prej 2.000.000 (dymilion) Euro, te likujdohet brenda 20 ditësh pune nga paraqitja prej pales shitese të dokumentit që vërteton rregjistrimin si "Karabina" të objektit ndërtimor Hotel, qe po ndertohet sipas lejes zhvillimore nr. 25 protokoll 563/1 date 10.03.2021, leshuar nga KKT dhe lejes se ndertimit nr. 39 protokoll 832/1 date 01.07.2021, leshuar nga Bashkia Himare, në pronësi të Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk. Kjo vlerë mund të paguhet prej Blerësit nga fondet e Bankës Amerikane te Investimeve sh.a ashtu edhe nga fondet e vetë Blerësit.

   Objekti Karabina mund të hipotekohet në favor të Bankës Amerikane të Investimeve Sha dhe të Bankës OTP BANK Sha, sipas parimit pari passu, për të garantuar kredinë e marrë nga Blerësit "Belhaus" Shpk, Pjerin Fushaj dhe "Hotel Twin Towers" Shpk, me qëllim shlyerjen apo rimbursimin e pagesës së çmimit të blerjes së kuotave respektive nga ana e tyre sipas kësaj kontrate. Mosrespektimi i këtij afati, duke qënë një kusht i ri i shtuar i vendosur nga Palët dhe që nuk ka ekzistuar më parë në marrëdhënien e ndërtuar mes tyre, e detyron Blerësin të paguajë një penalitet në masën 500.000 (pesëqind mijë) Euro në favor të Shitësit për një afat tjetër maksimal prej 20 ditë pune. Nëse edhe me kalimin e këtij afati shtesë, nuk është paguar ende vlera prej 2.000.000 (dymilion) Euro dhe penaliteti i përcaktuar në këtë pikë, Shitësi ka të drejtë ta zgjidhë në mënyrë të menjëhershme Kontratën, duke përfituar kësisoj penalitetin.
2. Palët bien dakord që Kësti i tretë i Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, në shumën 4.000.000 (katër milion) Euro, të paguhet në mënyrën e parashikuar në pikën 2.c të Nenit 3 të asaj Kontrate, por në çdo rast **jo më larg se data 31.03.2025**, pa u aplikuar penalitetet e parashikuara në pikën 5 të Nenit 4 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti. Në rast të mosrepektimit edhe të këtij afati të shtyrë, pra datës 31.03.2025, penaliteti i aplikueshëm sipas pikës 5 të Nenit 4 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 do të aplikohet që në datë 01.01.2025, sikundër ishte parashikuar në atë Kontratë, sikur ky Amendim të mos kishte ekzistuar ndonjëherë.

Neni 3
PUNIMET NDERTIMORE

1. Pala shitëse dhe pala blerëse deklarojnë se asnjë nga parashikimet e Kontratës lidhur me punimet ndertimore, nuk janë dhe nuk mund të përfshihen në asnjë mënyrë, të kuptuar ose të nënkuptuar,

A2024050360249876237

me çmimin e shitjes së kuotave sipas Kontratës me **Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 dhe amendamenteve të saj.**

2. Palët po ashtu bien dakort që pas pageses së punimeve ndërtimore të kryera deri në këtë fazë, Shitesi nuk mund të kërkojë pagesa të tjera jashtë cmimit të shitjes.
3. Palët konfirmojnë se të gjitha parashikimet e tjera të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024 dhe Amendimin Nr. 3040 Rep e Nr. 1600 Kol datë 13.06.2024, si vlerat, afatet, mënyrat, penalitetet etj mbeten të pandryshuara e në fuqi.

Neni 4
INTERPRETIMI I KËTIJ AMENDIMI

1. Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Karteri ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, ndryshuar me Amendimin Nr. 3040 Rep e Nr. 1600 Kol datë 13.06.2024 dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu Palët të lidhin këtë Amendim Kontrate.
2. Kjo Amendim Kontrate është pjesë integrale dhe e pandashme e Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, ndryshuar me Amendimin Nr. 3040 Rep e Nr. 1600 Kol datë 13.06.2024.

Neni 6
ANEKSET E AMENDIM KONTRATËS

1. Kësaj Amendim Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përbërëse dhe e pandarë Kontrata Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, ndryshuar me Amendimin Nr. 3040 Rep e Nr. 1600 Kol datë 13.06.2024.

Ky Amendim Kontrate përbëhet nga 5 (pesë) nene dhe 4 (katër) fletë dhe përpilohet në 7 (shtatë) kopje të barazvlershme, në gjuhën shqipe. Secila palë mban nga një kopje, një kopje e mban Noterja.

PALA SHITËSE

MENTOR MEZINI

PALA BLERËSE

PJERIN FUSHAJ

Shoqëria "Edil Project" SH.P.K
përfaqësuar nga Administratori Klaudio Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga PJERIN FUSHAJ

Shoqëria "BELHAUS" sh.p.k
përfaqësuar nga Administratori Roland Nace
përfaqësuar me prokurë nga PJERIN FUSHAJ

Shoqëria "HOTEL TWIN TOWERS" sh.p.k
përfaqësuar nga Administratori Alma Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga PJERIN FUSHAJ

A2024050360249876237

NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollesha,
Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572

KONTRATA TË TJERA

(NDRYSHIM KONTRATA TE TJERA)

Nr. repertori: 3040 **Nr. koleksioni: 1600**

Tirane më 13/06/2024

Margalina Dauti

Firmosur elektronikisht nga NISA me certifikaten :Margalina Dauti Data: 2024.06.13 11:10:09+02:00

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2024050360187346819

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë

A2024050360187346819

AMENDIM
I KONTRATËS NR. 4963 REP E NR. 2765 KOL DATË 23.10.2023
NOTERE MARGALINA Y. DAUTI

Sot, më datë 13/06/2024, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollesha", Pall. Moskat, shk 3, ap 14, u paraqiten personalisht:

PALA SHITËSE:
Mentor Mezini, atësia Hazis, amësia Donika, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë Haxhi Hysni Dalliu; Nd. 28; H. 8; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë 9; 0000; Tiranë, lindur më 05/07/1978, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033235674 dhe nr. personal H80705094S.

DHE

PALA BLERËSE:
Shoqëria "Edil Project" SH.P.K, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L57422001A, me adresë Kune Shengjin Lezhe, Rruga E Plazhit Kune, Kompleksi Holiday In, Resort Ne Ndertim., përfaqësuar nga Administratori **Klaudio Fushaj,** atësia Pjerin, amësia Alma, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina; Njësia Administrative Nr. 5; 0000; Tiranë, lindur më 11/02/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038797264 dhe nr. personal J50211037O, **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 1897, Nr. kol 980, hartuar nga noter Mejreme Delishi, në datë 17/06/2021, nga Pjerin Fushaj,** atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Shoqëria "HOTEL COLOSSEO" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L86509001H, me adresë Hotel Colosseo Sh.P.K, Rruga Kole Idromeno, Nr Pasurie 4/83, Zona Kadastrale 8593, Kati Pare, Shkoder, **përfaqësuar nga Administratorja File Fushaj,** atësia Pjetër, amësia Katrinë, shtetase Shqiptare, lindur në Bushat, Shkodër dhe banuese në Shkodër, me adresë Tom Kola; Nd. 020; H. 00; Ap. 000; Shkodër; Shkodër; 4001; Shkodër, lindur më 21/12/1946, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035080018 dhe nr. personal E66221068J, **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 1281, Nr. kol 901, hartuar nga noter Majlinda Dibra, në datë 12/06/2024, nga Pjerin Fushaj**, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët E 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Shoqëria "BELHAUS" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K81310030I, me adresë Rruga Pavarsia, Rruga Dytesore E Autostrades Tirane - Durres , Km 4, Nr 128, Ngjitur Me Izoterm, përfaqësuar nga Administratori Roland Nace, atësia Polikron, amësia Androniqi, shtetas Shqiptar, lindur në Leskovik, Kolonjë dhe banues në DURRËS, me adresë Egnatia 00690218; Nd. 14; H. 4; Ap. 14; Durrës; Durrës; 2008; Durrës,

A2024050360187346819

lindur më 11/12/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036695233 dhe nr. personal I51211005Q, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 8011, Nr. kol 3258, hartuar nga noter Mimoza Shehu, në datë 02/11/2021, nga Pjerin Fushaj, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Pjerin Fushaj, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Shoqëria "HOTEL TWIN TOWERS" Shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L97830501Q, me adresë Shëtitorja "Nënë Tereza", Kompleksi Dardania, pranë Njësisë administrative Shëngjin, Shëngjin, Lezhë, përfaqësuar me Prokurën Nr. 1405 Rep e Nr. 783 Kol datë 25.03.2024 të Noteres Margalina Y. Dauti **nga z. Pjerin Fushaj,** atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët e 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Amendimit të Kontratës së Shitjes me kusht të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BLUEBAY" SH.P.K Sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE

A. Palët e mësipërme kanë nënshkruar mes tyre Kontratën Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti për kalimin me kusht të kuotës së kapitalit të shoqërisë "BLUEBAY" shpk, ku kanë përcaktuar ndër të tjera mënyrën dhe afatet e përmbushjes së detyrimeve ndërmjet tyre.

B. Palët e mësipërme kanë nënshkruar mes tyre edhe Amendim Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti për kalimin me kusht të kuotës së kapitalit të shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, ku kanë përcaktuar shtimin e një bleresi dhe shtyrjen e afatit të përmbushjes së detyrimeve ndërmjet tyre.

C. Në pikën 2.b të Nenit 3 të Kontratës së cituar në pikën A, Palët kanë për përcaktuar datën 30.04.2024 si afat për pagimin e këstit të dytë prej 7.800.000 (shtatë milion e tetëqind mijë) Euro.

D. Në kushtet kur Pala e Dytë nuk mund ta pëmbushte detyrimin për shkaqe objektive, administrative e organizative si dhe në kushtet kur njëra prej Shoqërive ka shprehur vullnetin për të mos qenë më në pozitat e Bleresës, si dhe për faktin se momentalisht Pala e Dytë ka nënshkruar Kontratën e Kredisë me bankën për financimin e pagimit të këstit të dytë, në përmbushje edhe të pikës 4 të

A2024050360187346819

Nenit 12 të Kontratës së sipërcuar, Palët vlerësojnë të shtyjnë këtë afat me qëllim disbursimin e vlerave monetare, mospërfundimin e efekteve të kësaj Kontrate si dhe vijimin sipas parashikimeve të saj.

Bazuar në kushtet paraprake, Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1
OBJEKTI I AMENDIM KONTRATËS

1. Objekt i këtij Amendim Kontrate është rishikimi i parashikimit të gërmës b të pikës 2 të Nenit 3 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024 dhe ripërcaktimi i një afati të ri vetëm për pagimin të këstit të dytë të kësaj Kontrate nëpërmjet disbursimit të kredive të aprovuara tashmë nga bankat financuese.
2. Po kështu, Objekt i këtij Amendim Kontrate është heqja dorë nga cilësia e Palës Blerëse në këtë transaksion të Shoqërisë "HOTEL COLOSSEO" SH.P.K duke rishikuar kësisoj edhe parashikimin e pikës 1 të Nenit 5 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti lidhur me pjesmarrjen dhe zotërimin e kuotave të blerësve në Shoqërinë "BLUEBAY" Shpk pas kalimit të pronësisë.

Neni 2
MËNYRA E PAGESËS SË KËSTIT TË DYTË DHE NDARJA E KUOTAVE

1. Palët bien dakord që Kësti i dytë i Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, në shumën 7.800.000 (shtatë milion e tetëqind mijë) Euro, të paguhet brenda dhe jo më larg datës 30.06.2024.
2. Shoqëritë e mbetura të Palës Blerëse, në kushtet e largimit të Shoqërisë "HOTEL COLOSSEO" SH.P.K nga ky transaksion, do të bëhen ortake të Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar secili prej tyre kuotat, në mënyrën si vijon:
   - Pjerin Fushaj do të jetë ortak i Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.
   - Shoqëria "Edil Project" SH.P.K do të jetë ortake e Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.
   - Shoqëria "BELHAUS" sh.p.k, do të jetë ortake e Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.
   - Shoqëria "Hotel Twin Towers" Shpk, do të jetë ortake e Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 40 % të kuotave.

Neni 3
PARASHIKIMET E TJERA TË KONTRATËS

1. Palët konfirmojnë se të gjitha parashikimet e tjera të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024, si vlerat, afatet, mënyrat, penalitetet etj mbeten të pandryshuara e në fuqi.

Neni 4
INTERPRETIMI I KËTIJ AMENDIMI

A2024050360187346819

1. Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Karteri ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024 dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu Palët të lidhin këtë Amendim Kontrate.
2. Kjo Amendim Kontrate është pjesë integrale dhe e pandashme e Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024.

Neni 5
ANEKSET E AMENDIM KONTRATËS

1. Kësaj Amendim Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përbërëse dhe e pandarë Kontrata Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Y. Dauti ndryshuar me Amendimin Nr. 1768 Rep e Nr. 990 Kol datë 12.04.2024.

Ky Amendim Kontrate përbëhet nga 5 (pesë) nene dhe 4 (katër) fletë dhe përpilohet në 7 (shtatë) kopje të barazvlershme, në gjuhën shqipe. Secila palë mban nga një kopje, një kopje e mban Noterja.

PALA SHITËSE | **PALA BLERËSE**

MENTOR MEZINI

Mentor Mezini

PJERIN FUSHAJ

Shoqëria "Edil Project" SH.P.K
përfaqësuar nga Administratori Klaudio Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga PJERIN FUSHAJ

Shoqëria "HOTEL COLOSSEO" SH.P.K
përfaqësuar nga Administratori File Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga PJERIN FUSHAJ

Shoqëria "BELHAUS" sh.p.k
përfaqësuar nga Administratori Roland Nace
përfaqësuar me prokurë nga PJERIN FUSHAJ

Shoqëria "HOTEL TWIN TOWERS" sh.p.k
përfaqësuar nga Administratori Alma Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga PJERIN FUSHAJ

NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollesha,
Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572

PULLE TARIFE
200
LEKE
R.SHQIPERISE

KONTRATA TË TJERA

(SHTESË KONTRATE)

Nr. repertori: 1768 **Nr. koleksioni: 990**

Tirane më 12/04/2024

Margalina Dauti

Firmosur elektronikisht nga NISA me certifikaten :Margalina Dauti
Data: 2024.04.12 15:04:18+02:00

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2024050360114468735

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A2024050360114468735

AMENDIM
KONTRATË SHITJE ME KUSHT - KUOTË KAPITALI
Nr. 4963 REP, Nr. 2765 KOL, Datë 23.10.2023, Notere Margalina Y. Dauti

Sot, më datë 12.04.2024, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollesha, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqit personalisht:

PALA SHITËSE:
Mentor Mezini, atësia Hazis, amësia Donika, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë Haxhi Hysni Dalliu; Nd. 28; H. 8; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë 9; 0000; Tiranë, lindur më 05/07/1978, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033235674 dhe nr. personal H80705094S.

PALA BLERËSE:
Shoqëria "Edil Project" SH.P.K, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L57422001A, me adresë Kune Shengjin Lezhe, Rruga E Plazhit Kune, Kompleksi Holiday In, Resort Ne Ndertim., **përfaqësuar nga Administratori Klaudio Fushaj,** atësia Pjerin, amësia Alma, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina; Njësia Administrative Nr. 5; 0000; Tiranë, lindur më 11/02/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038797264 dhe nr. personal J50211037O, **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 1897, Nr. kol 980, hartuar nga noter Mejreme Delishi, në datë 17/06/2021, nga Pjerin Fushaj**, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët E 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Shoqëria "HOTEL COLOSSEO" SH.P.K, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L86509001H, me adresë Hotel Colosseo Sh.P.K, Rruga Kole Idromeno, Nr Pasurie 4/83, Zona Kadastrale 8593, Kati Pare, Shkoder, **përfaqësuar nga Administratorja File Fushaj,** atësia Pjetër, amësia Katrinë, shtetase Shqiptare, lindur në Bushat, Shkodër dhe banuese në Shkodër, me adresë Tom Kola; Nd. 020; H. 00; Ap. 000; Shkodër; Shkodër; 4001; Shkodër, lindur më 21/12/1946, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035080018 dhe nr. personal E66221068J, **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 2308, Nr. kol 1544, hartuar nga noter Majlinda Dibra, në datë 25/08/2023, nga Pjerin Fushaj,** atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët E 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Shoqëria "BELHAUS" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K81310030I, me adresë Rruga Pavarsia, Rruga Dytesore E Autostrades Tirane - Durres , Km 4, Nr 128, Ngjitur Me Izoterm, përfaqësuar nga Administratori Roland Nace, atësia Polikron, amësia Androniqi, shtetas Shqiptar, lindur në Leskovik, Kolonjë dhe banues në DURRËS, me adresë Egnatia 00690218; Nd. 14; H. 4; Ap. 14; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 11/12/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për

A2024050360114468735

identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036695233 dhe nr. personal I51211005Q, **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 8011, Nr. kol 3258, hartuar nga noter Mimoza Shehu, në datë 02/11/2021, nga Pjerin Fushaj,** atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët E 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Pjerin Fushaj, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Dëshmorët E 4 Shkurtit; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Shoqëria "Hotel TWIN TOWERS" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L97830501Q, me adresë Shengjin , Prane Njesise Administrative Shengjin, Shetitorja Nene Tereza, Kompleksi Dardania, **përfaqësuar nga Administratorja Alma Fushaj**, atësia Pal, amësia Marije, shtetase Shqiptare, lindur në Shkodër dhe banuese në TIRANË, me adresë Sami Frashëri; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 02/12/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033293317 dhe nr. personal H46202077G, **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 1405, Nr. kol 783, hartuar nga noter Margalina Dauti, në datë 25/03/2024, nga Pjerin Fushaj**, atësia Dedë, amësia File, shtetas Shqiptar, lindur në Xhan, Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Sami Frashëri; Nd. 48; H. 3; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 21/10/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036502224 dhe nr. personal G61021091D.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Amendimit të Kontratës së Shitjes me kusht të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BLUEBAY" SH.P.K Sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE

A. Palët e mësipërme kanë nënshkruar mes tyre Kontratën Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti për kalimin me kusht të kuotës së kapitalit të shoqërisë "BLUEBAY" shpk, ku kanë përcaktuar ndër të tjera mënyrën dhe afatet e përmbushjes së detyrimeve ndërmjet tyre.

B. Në pikën 2.b të Nenit 3 të Kontratës së cituar në pikën A, Palët kanë për përcaktuar datën 31.01.2024 si afat për pagimin e këstit të dytë prej 7.800.000 (shtatë milion e tetëqind mijë) Euro.

C. Në kushtet kur Palët kishin përcaktuar një shtyrje 40 ditore të afatit për pagimin e këstit të dytë dhe Pala e Dytë nuk mund ta pëmbushte detyrimin për shkaqe objektive, në përmbushje edhe të pikës 4 të Nenit 12 të Kontratës së sipërcuar, ato vlerësojnë të shtyjnë këtë afat me qëllim mospërfundimin e efekteve të kësaj Kontrate e vijimin e saj sipas parashikimeve të saj.

D. Në kushtet kur një prej bankave financuese ka vlerësuar se kredia mund ti lëvrohet një Shoqërie tjetër ku z. Pjerin Fushaj ka indirekt interesa financiare, konkretisht Shoqërisë "Hotel Twin Towers" Shpk, Palët vlerësojnë edhe përfshirjen e saj në këtë transaksion shitblerje kuotash, si një prej palëve blerëse të kuotave.

A2024050360114468735

Bazuar në kushtet paraprake, Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1
OBJEKTI I AMENDIM KONTRATËS

1. Objekt i këtij Amendim Kontrate është rishikimi i parashikimit të gërmës b të pikës 2 të Nenit 3 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti dhe ripërcaktimi i një afati të ri vetëm për pagimin të këstit të dytë të kësaj Kontrate.
2. Po kështu, Objekt i këtij Amendim Kontrate është shtimi me cilësinë e Palës Blerëse, së bashku me blerësat e tjerë, edhe i Shoqërisë "Hotel Twin Towers" Shpk duke rishikuar kësisoj edhe parashikimin e pikës 1 të Nenit 5 të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti lidhur me pjesmarrjen dhe zotërimin e kuotave të blerësve në Shoqërinë "BLUEBAY" Shpk pas kalimit të pronësisë.

Neni 2
MËNYRA E PAGESËS SË KËSTIT TË DYTË DHE NDARJA E KUOTAVE

1. Palët bien dakord që Kësti i dytë i Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti, në shumën 7.800.000 (shtatë milion e tetëqind mijë) Euro, të paguhet brenda dhe jo më larg datës 30.04.2024. Në çdo rast, Palët bien dakort që nëse në datë 30.04.2024 Pala Blerëse do të ketë nënshkruar Kontratën e Kredisë Bankare me bankat financuese si dhe Kontratat e Hipotekës për garantimin e këtyre kredive e për pasojë të jenë kryer edhe aplikimet përkatëse në ASHK për bllokimin e pasurive, afati për pagimin e çmimit shtyhet automatikisht deri në datë 10.05.2024, moment në të cilin duhet të jenë kryer transfertat për pagimin tërësisht të këstit të dytë të çmimit drejt llogarisë së Palës Shitëse.
2. Pala blerëse do të bëhen ortake të Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar secili prej tyre kuotat, në mënyrën si vijon:
   - Pjerin Fushaj do të jetë ortak i Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.
   - Shoqëria "Edil Project" SH.P.K do të jetë ortake e Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.
   - Shoqëria "HOTEL COLOSSEO" SH.P.K, do të jetë ortake e Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.
   - Shoqëria "BELHAUS" sh.p.k, do të jetë ortake e Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.
   - Shoqëria "Hotel Twin Towers" Shpk, do të jetë ortake e Shoqërisë "BLUEBAY" Shpk, duke zotëruar 20 % të kuotave.

Neni 3
PARASHIKIMET E TJERA TË KONTRATËS

1. Palët konfirmojnë se të gjitha parashikimet e tjera të Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti, si vlerat, afatet, mënyrat, penalitetet etj mbeten të pandryshuara e në fuqi.

Neni 4
INTERPRETIMI I KËTIJ AMENDIMI

1. do kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu Palët të lidhin këtë Amendim Kontrate.

A2024050360114468735

2. Kjo Amendim Kontrate është pjesë integrale dhe e pandashme e Kontratës Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti.

Neni 5
ANEKSET E AMENDIM KONTRATËS

1. Kësaj Amendim Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përbërëse dhe e pandarë Kontrata Nr. 4963 Rep e Nr. 2765 Kol datë 23.10.2023 të Noteres Margalina Dauti.

Ky Amendim Kontrate përbëhet nga 5 (pesë) nene dhe 4 (katër) fletë dhe përpilohet në 7 (shtatë) kopje të barazvlershme, në gjuhën shqipe. Secila palë mban nga një kopje, një kopje e mban Noterja.

Unë noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE
Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar nga:

PALA SHITËSE

MENTOR MEZINI

Mentor Mezini

PALA BLERËSE

PJERIN FUSHAJ

SHOQËRIA "EDIL PROJECT" SH.P.K
përfaqësuar nga Administratori Klaudio Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga **PJERIN FUSHAJ**

SHOQËRIA "HOTEL COLOSSEO" SH.P.K
përfaqësuar nga Administratori File Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga **PJERIN FUSHAJ**

SHOQËRIA "BELHAUS" SH.P.K
përfaqësuar nga Administratori Roland Nace
përfaqësuar me prokurë nga **PJERIN FUSHAJ**

SHOQËRIA "HOTEL TWIN TOWERS" SH.P.K
përfaqësuar nga Administratori Alma Fushaj
përfaqësuar me prokurë nga **PJERIN FUSHAJ**

NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI