



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | L61901016O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 2. Data e Regjistrimit                            | 01/07/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 3. Emri i Subjektit                               | O B E R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 4. Forma ligjore                                  | SHPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 5. Data e themelimit                              | 28/06/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 6. Kohëzgjatja                                    | Nga: 28/06/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri          | Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.2, Rr. "Petro Nini Luarasi", pallati i ri nr.48, perballe tregut elektrik, kt.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| 8. Kapitali                                       | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 9. Objekti i aktivitetit                          | Projekt, ndertim te objekteve social, kulturore, ekonomike, industriale, objekte banimi, rruge, ura porte etj. Prodhim e tregtim materiale ndertimi. Prodhim inertesh. Tregtim pajisje hidraulike, pajisje hidrosanitare dhe aksesore te tyre. Omport dhe tregtim me shumice e pakice te makinerive dhe pajisjeve industriale, pjese kembimi per to. Import dhe tregtim me shumice e pakice te automjeteve te llojeve dhe tonazheve te ndryshme dhe pjeseve te kembimit per to. Servis automjeteve. Tregtim me pakice te karburanteve, vajrave lubrifikante. Agjenci udhetimi. Transport kombetar e nderkombetar mallrash dhe pasagjeresh etj. Prodhim dhe shitje energjie. |                  |
| 10. Administratori/ët                             | Orges Kushi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| 10.1 Afati i emërimit                             | Nga: 27/07/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Deri: 27/07/2027 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**  
**QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT**

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| parashikimet ligjore<br>11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| 12. Ortakët                                                                            | Orges Kushi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 12.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 19.800.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| 12.4 Komente (nëse ka)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| 13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit                                         | Tirane Tirane TIRANE Tirane, Godine banimi sherbime dhe hoteleri 1,10,11,dhe 12 me 3 kate parkim dhe sherbime nentoke” ,Rruga “Reshit Petrela” 1001<br>Tirane Tirane TIRANE ‘Oberon Tower’”,Strukture Sherbimi me 24 kate mbi toke dhe 5 kate nen toke me venddodhje ne Rrugen “Reshit Petrela”Bashkia Tirane ,sipas Vendimit Nr 14 Date 26.03.2025 te Keshillit Kombetar te Territorit dhe Ujit 1001 |         |
| 14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht                                                | Emri Tregtar: O B E R<br>E-Mail: orges.kushi@gmail.com<br>Telefon: 0699918311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| 15. Statusi:                                                                           | Aktiv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-784221-06-16

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

| Data e regjistrimit | Ndryshimi i te dhenave te regjistruara                                                                                                                        |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/07/2017          | Numri i ceshtjes: CN-373878-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)<br>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016. |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</a><br/><a href="#">Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar</a><br/><a href="#">Bilanci Kontabël</a><br/><a href="#">Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</a><br/><a href="#">Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</a><br/><a href="#">Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 04/05/2018 | <p>Numri i ceshtjes: CN-768745-05-18<br/>Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 30.04.2018 ku është vendosur: Shtimi i objektit të veprimtarisë.<br/><u>Objekti</u> ishte ("Projekt, ndërtim të objekteve sociale, kulturore, ekonomike, industriale, objekte banimi, rrugë, ura, porte etj. Prodhim dhe tregtim materialësh ndërtimi. Prodhim inertesh. Tregtim pajisjesh hidraulike, pajisjesh hidrosanitare dhe aksesore të tyre. Omport dhe tregtim me shumicë e pakicë të makinerive dhe pajisjeve industriale, pjesë këmbimi për to. Import dhe tregtim me shumicë e pakicë të automjeteve të llojeve dhe tonazheve të ndryshme dhe pjesëve të këmbimit për to. Servis automjeteve. Tregtim me pakicë të karburanteve, vajrave lubrifikante. Agjenci udhëtimi. Transport kombëtar dhe nderkombëtar mallrash dhe pasagjerësh etj") u bë ("Projekt, ndërtim të objekteve sociale, kulturore, ekonomike, industriale, objekte banimi, rrugë, ura, porte etj. Prodhim dhe tregtim materialësh ndërtimi. Prodhim inertesh. Tregtim pajisjesh hidraulike, pajisjesh hidrosanitare dhe aksesore të tyre. Omport dhe tregtim me shumicë e pakicë të makinerive dhe pajisjeve industriale, pjesë këmbimi për to. Import dhe tregtim me shumicë e pakicë të automjeteve të llojeve dhe tonazheve të ndryshme dhe pjesëve të këmbimit për to. Servis automjeteve. Tregtim me pakicë të karburanteve, vajrave lubrifikante. Agjenci udhëtimi. Transport kombëtar dhe nderkombëtar mallrash dhe pasagjerësh etj. Prodhim dhe shitje energjie.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Dokumenti i autorizimit</a><br/><a href="#">Vendimi i asamblësë së përgjithshme</a><br/><a href="#">Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)</a></p> |
| 01/08/2018 | <p>Numri i ceshtjes: CN-894187-07-18 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)<br/>Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2017.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</a><br/><a href="#">Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar</a><br/><a href="#">Bilanci Kontabël</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24/07/2020 | <p>Numri i ceshtjes: CN-546058-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim I pasqyrave Financiare te Vitit 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">02_Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit Ober.xlsx</a><br/><a href="#">Ober, Shenime shpjeguese 2019.pdf</a><br/><a href="#">Ober, Vendimi 2019.pdf</a><br/><a href="#">01_Pasqyra e pozicionit financiar Ober.xlsx</a></p>                                                                                                                                                                      |
| 15/06/2021 | <p>Numri i ceshtjes: CN-719657-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare për vitin 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">DOC070621- VENDIMI 2020 OBER.pdf</a><br/><a href="#">DOC070621- VENDIMI 2020 OBER.pdf</a><br/><a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</a><br/><a href="#">Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx</a></p>                                                                                                                                                                              |
| 08/09/2022 | <p>Numri i ceshtjes: CN-969620-08-22<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 27.07.2022 per riemerimin e administratorit z.Orges Kushi.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u></b><br/><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Orges Kushi")</u></b>,<br/><b><u>Kohëzgjatja nga ishte ("28/06/2016") u be ("27/07/2022")</u></b><br/><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Orges Kushi")</u></b>,<br/><b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("28/06/2021") u be ("27/07/2027")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p> |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/09/2022 | <p>Numri i ceshtjes: CN-985169-08-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Pagesa Ober.pdf</a><br/><a href="#">02_Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit Ober.xlsx8_29_2022.xlsx</a><br/><a href="#">01_Pasqyra e pozicionit financiar OBER.xlsx8_29_2022 (1).xlsx</a><br/><a href="#">Ober shenime 2018.pdf</a><br/><a href="#">VEndimi Ortakut Ober.pdf</a></p> |
| 15/09/2022 | <p>Numri i ceshtjes: CN-991056-09-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Vendimi Ortakut Ober 2021.pdf</a><br/><a href="#">01_Pasqyra e pozicionit financiar OBER.xlsx V2021.xlsx</a><br/><a href="#">Shenimet Shpjeguese Ober 2021.pdf</a><br/><a href="#">02_Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit Ober.xlsx8_29_2022.xlsx</a></p>                           |
| 21/07/2023 | <p>Numri i ceshtjes: CN-168162-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a><br/><a href="#">Pasqyraepperformancspasqyraeteardhuravedheteshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a><br/><a href="#">Signed_VendimiOrtakutpercaktiminefitimitv.pdf</a><br/><a href="#">PFv.Obershpk.pdf</a></p>                                                                                                 |
| 10/06/2024 | <p>Numri i ceshtjes: CN-298440-06-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">VendimiOrtakutViti.pdf</a><br/><a href="#">PasqyratFinanciareOber.pdf</a><br/><a href="#">ShenimetshjegueseOber.pdf</a><br/><a href="#">Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedheteshpenzimevesipasnatyresqkb.xlsx</a><br/><a href="#">Pasqyraepozicionitfinancia.xlsx</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26/05/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-450969-05-25<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.<br/><u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte</u>        ""        u be        <b>"19.800.000,00"</b></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u><br/>Kane ndryshuar te dhenat per        ("Orges Kushi")        , Kontributi në para ishte<br/>("1.000,00")        u be        <b>("19.800.000,00")</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Raporti i ekspertit kontabël.</a><br/><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p> |
| 10/07/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-480282-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">VendimOrtakutOber.pdf</a><br/><a href="#">AUDITIMSKKSNA.pdf</a><br/><a href="#">PasqyratFinanciareOber.pdf</a><br/><a href="#">ShenimeShpjegueseOber.pdf</a><br/><a href="#">PasqyraePerformancessipasnatyres.xlsx</a><br/><a href="#">PozicioniFinanciarOber.xlsx</a></p>                                                                                                                                |
| 04/02/2026 | <p>Numri i ceshtjes: CN-569083-02-26<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 03.02.2026 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u><br/>eshte Shtuar Adresa: <b>"Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Tirane, Godine banimi sherbime dhe hoteleri 1,10,11,dhe 12 me 3 kate parkim dhe</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                       |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>sherbime nentoke” ,Rruga “Reshit Petrela”; ”</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 03/04/2026 | <p>Numri i ceshtjes: CN-590725-04-26<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 02.04.2026 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u><br/>eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;<br/>'Oberon Tower",Strukture Sherbimi me 24 kate mbi toke dhe 5 kate nen toke me<br/>venddodhje ne Rrugen “Reshit Petrela”Bashkia Tirane ,sipas Vendimit Nr 14 Date<br/>26.03.2025 te Keshillit Kombetar te Territorit dhe Ujit; ”</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p> |

Datë: 17/07/2026